

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodzkim  
Szczecin

1 76  
5197  
28-06-21  
Szczecin, dnia 25.06.2021 r.

ROP.5121.95.3193.2021.PW.LM

## DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1, 3 i 4a w związku z art. 55 ust. 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) i art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2021 r. Gminy Miasto Szczecin Pl. Armii Krajowej 1 o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Smaragdowe – Źdroje „ przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie – dz. nr 120/4, 120/6, 120/8, 120/12, 120/14 i 122/1 z obrębu 4144 (z wyłączeniem pomieszczeń piwnicznych budynku głównego)

### udziela się

pozwolenia na użytkowanie Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Smaragdowe – Źdroje „ przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie – dz. nr 120/4, 120/6, 120/8, 120/12, 120/14 i 122/1 z obrębu 4144 (z wyłączeniem pomieszczeń piwnicznych budynku głównego).

**Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do :**

**- zakończenia robót związanych docelowym przyłączem wody w terminie do 31 sierpnia 2021 r.**

O wykonaniu powyższego należy powiadomić tuż. Inspektorat przedkładając stosowne oświadczenie i dokumenty.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Szczecina Nr 942/16 z dnia 22.07.2016 r. znak. WUiAB-I.6740.320.2015.DK, obejmującej przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania dawnego zajazdu „Smaragd „ na Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Smaragdowe – Źdroje „ przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie – dz. nr 120/4, 120/6, 120/8, 120/12, 120/14 i 122/1 z obrębu 4144.

Inwestycję wykonano z nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, co zostało potwierdzone przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz przeprowadzoną przez tuż. inspektorat w dniu 24.06.2021 r. kontrolę obowiązkową.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz załączone do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 57 niezbędne dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin w terminie 14 dni.

Niniejsza decyzja jest  
ostateczna i prawomocna

28.06.2021

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodzkim Szczecin  
mgr inż. ...  
KIEROWNIK KANCELII GŁÓWNEGO

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się w/w prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna .

OWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodzkim-Szczecin

*mgr inż. arch. Andrzej Loch*

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Szczecin ; Pl. Armii Krajowej 1 , 70-456 Szczecin
2. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta w Szczecinie
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta w Szczecinie
4. A/a