

Szczecin, dnia 22.07.2016r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-I.6740.320.2015.DK

UNP: 64674/WUiAB /-I /15

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 942/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia30.09.2016r.....

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania dawnego zajazdu „Smaragd” na Centrum Edukacji Ekologicznej – szkolne Schronisko Młodzieżowe „Smaragdowe – Źródło” przy ul. Kopalnianej w Szczecinie. (nr ewid. gruntów: działki nr 120/4, 120/6, 120/8, 120/12, 120/14 i 122/1 z obrębem 4144).

autor projektu: mgr inż. arch. Kazimierz Halicki posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe **Nr 14/Sz/84** do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0020**.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji:

- inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działka nr 120/4 z obrębu 4144 – ul. Kopalniana 2
działka nr 120/6, 120/8, 120/12, 122/1 z obrębu 4144 – ul. Kopalniana
działka nr 120/14 z obrębu 4144 – ul. Kopalniana/Letniskowa
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wraz z wnioskiem Inwestor przedłożył :

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez osoby uprawnione, wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr P38 z dnia 10.08.2015r. znak: WPNS-6733.32.2015.TS wydanej przez Burmistrza Gminy Goleniów.

Postępowanie administracyjne zawieszono było na wniosek Inwestora od dnia 04.12.2015r. do dnia 05.07.2016r.

Obiekt zajazdu „Szmaragd” znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków – projekt przebudowy został pozytywnie uzgodniony ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Adm. Gosp. Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin – Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, Szczecin
3. Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami – w gmachu
4. Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości w gmachu
5. Burmistrz Gminy Goleniów, Pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów
6. PINB – w gmachu
7. MODGiK – w gmachu
8. a/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)
-art. 2 ust. 1 pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

DECYZJA OSTATECZNA

INSPEKTOR
07.09.2016 *[Podpis]*
Główny Urzędnik Miasta

