

Koncepcja działalności gastronomicznej oraz aranżacji lokalu

Opis obiektu:

- zmodernizowany budynek dawnego zajazdu „Smaragd”
- obecnie w obiekcie znajdują się pomieszczenia siedziby ZPKWZ
- planowane jest zlokalizowanie w budynku ośrodka edukacji przyrodniczej wraz z noclegami dla grup zorganizowanych

Warunki dla prowadzenia działalności gastronomicznej:

- 1) Prowadzona działalność gastronomiczna ma mieć charakter kawiarniano-restauracyjny. Najemca powinien w swojej ofercie handlowej uwzględnić aspekt grupy docelowej jaką w intencji Wynajmującego są przebywający w okolicach jez. Smaragdowego turyści – zakazuje się w szczególności prowadzenia lokalu gastronomicznego o profilu fast-food, pijalni napojów alkoholowych, dyskotek i klubów nocnych lub działalności, która polega na udostępnieniu miejsca do tańczenia czy lokalu gastronomicznego z ofertą skierowaną jedynie „na wynos” i innej działalności nieliczącej z profilem planowanej w obiekcie działalności edukacyjno-noclegowej;
- 2) Nazwa prowadzonego lokalu gastronomicznego, sposób identyfikacji wizualnej prowadzonej działalności w tym charakter i kolorystyka urządzeń reklamowych w szczególności szyldu reklamowego, tablic informacyjnych lub potykaczy powinna licować z charakterem obiektu „Smaragd” jako budynku użyteczności publicznej (siedziba ZPKWZ) oraz ośrodka edukacyjnego. ZPKWZ zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do projektu identyfikacji wizualnej – Wynajmujący nie wyraża zgody na stosowanie rozwiązań o charakterze prowizorycznym, tymczasowym, zakłócającym odbiór krajobrazu;
- 3) Zakazuje się organizacji imprez o charakterze zamkniętym „na wyłączność” dotyczącą całości dostępnej powierzchni lokalu tzn. prowadzony lokal gastronomiczny powinien być stale dostępny również dla osób z zewnątrz, przy czym najemca nie będzie zobowiązany dla zapewnienia miejsca siedzącego dla wszystkich odwiedzających lokal, tj. Najemca ma możliwość organizowania imprez okolicznościowych dla zorganizowanych grup gości przy czym lokal nie może być w tym czasie zamknięty dla innych klientów. Zakazuje się także dalszej poddzierżawy bądź udostępniania lokalu lub jego części podmiotowi innemu niż wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu;
- 4) Najemca będzie miał możliwość wykorzystywania dla potrzeb lokalu tarasu letniego bez możliwości jego adaptacji tymczasowymi rozwiązaniami typu ściany zewnętrzne/namiot;
- 5) W związku z prowadzonym przez Wynajmującego w obiekcie ośrodkiem edukacji przyrodniczej wraz z noclegami dla grup zorganizowanych dopuszcza się

funkcjonowanie lokalu gastronomicznego codziennie, w dniach poniedziałek – czwartek maksymalnie w godzinach od 6:00 do 22:00 (obowiązuje cisza nocna), w dniach piątek – niedziela dopuszcza się wydłużenie godzin pracy lokalu do godziny 24;

6) Wynajmujący dopuszcza sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia „na miejscu” w prowadzonym w wynajmowanej nieruchomości lokalu gastronomicznym zgodnie z:

a) Koncesją typu „A” na sprzedaż napojów zawierających do 4,5 proc. alkoholu i piwa, lub

b) Koncesją typu „B” na sprzedaż napojów zawierających powyżej 4,5 proc. do 18 proc. alkoholu (z wyjątkiem piwa)

– jednakże ryzyko braku uzyskania lub cofnięcia ww. koncesji w całości obciąża Najemcę.

7) Wynajmujący nie dopuszcza sezonowości funkcjonowania lokalu (tzn. powinien być on dostępny dla odwiedzających o każdej porze roku, z ewentualnym wyłączeniem na okres 2 tygodni w roku). Działalność lokalu zapewniająca obsługę odwiedzających powinna być uruchomiona nie później niż w przeciągu 3 miesięcy od podpisania umowy pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

Wytyczne dla aranżacji lokalu:

- Wynajmujący dysponuje opracowaniem koncepcyjnym dla aranżacji lokalu. Najemca będzie zobowiązany przy aranżacji lokalu do uwzględnienia tego opracowania w zakresie ogólnego charakteru wystroju i stonowanej kolorystyki celem ujednolicenia charakteru wystroju do pozostałej części budynku. Najemca nie jest zaś związany przedstawionymi w opracowaniu wykorzystanymi materiałami, ilością wyposażenia czy też jego kształtem, nazwą lokalu, dodatkami do wystroju wnętrza takim jak kwiaty, obrazy, ozdoby.

- Opracowanie koncepcyjne stanowi Załącznik A do Załącznika nr 3 do Ogłoszenia o przetargu Załącznik nr 2 do Umowy najmu

z up. Dyrektora ZPK WZ

KIEROWNIK SEKCJI ADMINISTRACYJNEJ
Zespół Parków Krajobrazowych
Województwa Zachodniopomorskiego

Justyna Sławińska