

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 1/2023

Działając na podstawie odpowiednio stosowanych przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) a także przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) **Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego** działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 6/2023 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego stanowiącego Załącznik do uchwały nr 90/2023 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Gminą Miasto Szczecin oraz udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego **ogłasza**

### I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w najem części nieruchomości - w tym lokalu użytkowego **z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną** – położonej na nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 120/4 obręb 4144 Gmina Miasto Szczecin (adres: ul. Kopalniana 2, 70-761 Szczecin) pozostającej w dzierżawie Województwa Zachodniopomorskiego, KW: SZ1S/00180282/7

#### I. Przedmiot najmu:

1. Przedmiotem Najmu są następujące części nieruchomości wskazanej powyżej:

- 1) sala gastronomiczna o powierzchni łącznej 83,03 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi pomieszczenia o powierzchniach 22,53 m<sup>2</sup> (Sala Puszcza Bukowa), 38,54 m<sup>2</sup> (Sala eksp.-konferencyjna), 21,96 m<sup>2</sup> (Sala J. Szmaragdowe) – **oznaczone w nw. Załączniku nr 1 kolorem zielonym**;
- 2) zaplecze o powierzchni 37,23 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi: pomieszczenia o powierzchniach: 18,97 m<sup>2</sup> (pomieszczenie do przygotowywania posiłków), 4,02 m<sup>2</sup> (korytarz), 3,69 m<sup>2</sup> (toaleta dla personelu), 1,52 m<sup>2</sup> (magazyn), 4,35 m<sup>2</sup> (pomieszczenie socjalne), 4,68 m<sup>2</sup> (zmywak) – **oznaczone w nw. Załączniku nr 1 kolorem niebieskim**;
- 3) taras letni z zadaszeniem o powierzchni 67,06 m<sup>2</sup> - **oznaczony w nw. Załączniku nr 1 kolorem czerwonym**;
- 4) W budynku znajdują się ponadto trzy toalety przewidziane do podnajmu na rzecz Najemcy, jako element prowadzonej działalności gastronomicznej - o łącznej powierzchni 17,25 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi toaleta męska (5,26 m<sup>2</sup>), toaleta damska (4,94 m<sup>2</sup>), toaleta dla niepełnosprawnych z przewijakiem dla dziecka (7,05 m<sup>2</sup>) – **oznaczone w nw. Załączniku nr 1 kolorem fioletowym**. Najemca zobowiązany będzie

do udostępnienia tych toalet osobom niestanowiącym klientów lokalu, na zasadach przyjętych dla tego rodzaju obiektów, przy czym ustalenie charakteru tego udostępnienia (ew. odpłatność – np. poprzez zwyczajowy talerzyk, czy wprowadzenie automatów wrzutowych/kodowych) leży w gestii Najemcy – z takim zastrzeżeniem, iż ew. odpłatność nie może przekroczyć kwoty 5,00 złotych za jednokrotne skorzystanie z toalety.

- 5) Wynajmujący udostępnia Najemcy nieodpłatnie ciąg komunikacyjny pomiędzy salą gastronomiczną a toaletami, który to ciąg komunikacyjny będzie również wykorzystywał w związku z pozostałymi funkcjami obiektu. Także nieodpłatnie Wynajmujący udostępnia Najemcy przejście do tylnego wejścia do budynku – celem umożliwienia zaopatrzenia lokalu.

#### **UWAGA:**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zgłaszania z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 5 dni roboczych zapotrzebowania do nieodpłatnego udostępnienia przez Najemcę sali gastronomicznej o powierzchni 21,96 m<sup>2</sup> (Sala J. Szmaragdowe) na potrzeby przeprowadzenia w zgłoszonym przez Wynajmującego terminie działań wynikających z własnych zadań.

Wykorzystanie w danym miesiącu powierzchni dla potrzeb Wynajmującego nie będzie miało wpływu na wysokość należnego mu czynszu miesięcznego.

Najemca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia dla potrzeb Wynajmującego w wynajmowanej powierzchni lokalu użytkowego Sali J. Szmaragdowe z jej wydzielaniem (Wynajmujący zamontuje odpowiednie przepierzenie) - z przeznaczeniem na organizację spotkań związanych z działalnością Wynajmującego. Wymiar udostępnienia nie przekroczy 12 dni w skali roku a w skali miesiąca 2 dni.

- 6) Części nieruchomości (pomieszczenia, powierzchnia tarasu) stanowiące Przedmiot Najmu oznaczono na rzucie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia o przetargu/ Załącznik nr 1 do Umowy najmu.

## **2. Dodatkowe informacje o Przedmiocie najmu:**

- 1) Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (odprowadzanie ścieków odbywa się do szamba). Ogrzewanie w budynku odbywa się za pomocą instalacji c.o. funkcjonującej w oparciu o zasilaną energią elektryczną pompę ciepła.
- 2) Przedmiot najmu **nie jest** wyposażony w umeblowanie i sprzęt niezbędny do uruchomienia działalności. Wydatki wymagane na wyposażenie pomieszczeń do stanu umożliwiającego rozpoczęcie działalności obciążać będą Najemcę. **Stan oferowanych pomieszczeń dokumentują fotografie stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.** Wynajmujący udostępni pomieszczenia do oględzin dla zainteresowanych podmiotów zgodnie ze wskazanymi w części V.4.8 ogłoszenia informacjami.
- 3) Wynajmujący informuje iż budynek w obrębie którego znajdują się przewidziane do najmu pomieszczenia, powierzchnie objęte jest monitoringiem wizyjnym.

- 4) Wynajmujący nie udostępnia miejsc parkingowych. W ciągu ulicy Kopalnianej zlokalizowane są dwa ogólnodostępne parkingi leśne. W chwili obecnej brak jest możliwości bezpośredniego dojazdu do lokalu – dopuszcza się wjazd tylko dla służb leśnych. Po stronie Najemcy jest uzyskanie ewentualnego zwolnienia od tego zakazu.
- 5) Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie.
- 6) Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami zezwoleń i zgód na prowadzenie działalności branży gastronomicznej w przedmiotowej lokalizacji, w szczególności:
- a) zatwierdzenia i wpisu do rejestru zakładów podlegających kontroli Sanepidu.
  - b) w przypadku woli sprzedaży alkoholu - Koncesji typu „A” na sprzedaż napojów zawierających do 4,5 proc. alkoholu i piwa, lub Koncesji typu „B” na sprzedaż napojów zawierających powyżej 4,5 proc. do 18 proc. alkoholu (z wyjątkiem piwa).

**UWAGA:**

**Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności nieuzyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.**

- 7) Prowadzenie prac polegających na przebudowie wymagać będzie uzgodnienia z Wynajmującym. Najemcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Wynajmującego jak i Właściciela z tytułu nakładów poniesionych przez Najemcę.
- 8) Najemca zobowiązany będzie utrzymywać Przedmiot Najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania najmu.
- 9) Z uwagi na to, iż Przedmiot Najmu był przedmiotem inwestycji i objęty jest rękojmią i gwarancją udzieloną Właścicielowi - Gminie Miasto Szczecin przez Wykonawcę inwestycji, przeprowadzanie w tym okresie na Przedmiocie najmu jakichkolwiek prac zmierzających do utrzymania Przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, a także zmierzających do przystosowania Przedmiotu najmu do celów prowadzonej działalności wymagać będzie uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
- 10) Dokonywanie w Przedmiocie Najmu prac remontowych, modernizacyjnych i innych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. W celu uzyskania zgody Wynajmującego, Najemca zawiadomi pisemnie Wynajmującego, w terminie co najmniej 60 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, o konieczności bądź potrzebie ich wykonania. Wynajmujący ma prawo odmówić zgody informując o tym pisemnie Najemcę nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni przed wskazanym terminem rozpoczęcia prac. Brak jakiegokolwiek informacji ze strony Wynajmującego w terminie wskazanym w poprzednim zdaniu jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na wykonanie prac objętych zawiadomieniem Najemcy.
- 11) Najemca zobowiązany będzie do utrzymywania w porządku i czystości najmowanych pomieszczeń, tarasu letniego, toalet udostępnionych do użytku dla korzystających z jego

usług oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do tych pomieszczeń. Wynajmujący nie przewiduje sprzątanía swoimi siłami tych części nieruchomości.

**12)** Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomicznej zgodnie z „**Koncepcją działalności gastronomicznej oraz aranżacji lokalu**” stanowiącą **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu/Załącznik nr 2 do Umowy najmu** - którą to koncepcją będzie związany przez cały okres trwania umowy najmu.

**13)** Zaopatrzenie lokalu prowadzone będzie od tyłu budynku, gdzie znajduje się przejście na taras letni oraz bezpośrednie przejście do pomieszczeń zaplecza. Odwiedzający lokal wchodzić będą od frontu budynku, furtką w ogrodzeniu a następnie przez taras letni.

## **II. Okres na jaki umowa najmu zostanie zawarta**

Okres na jaki umowa najmu zostanie zawarta wynosi 5 lat od dnia zawarcia umowy najmu.

## **III. Podmioty do których kieruje się ofertę najmu:**

Postępowanie skierowane jest do podmiotów prawnych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

## **IV. Koszty związane z najmem:**

**1)** Stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu za pełną podnajmowaną powierzchnię ustalono w kwocie: **7500,00 złotych (słownie: siedem tysięcy pięćset 00/100 złotych) netto**.

**2)** Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek tj. 23 %.

### **UWAGA:**

**Wynajmujący ustala, że minimalne postąpienie ww. stawki nie może wynosić mniej niż 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) netto.**

**Minimalne postąpienie** – minimalna kwota, o którą należy podnieść w licytacji dotychczasową ofertę aby złożyć kolejną ofertę. Można również licytować podnosząc dotychczasową ofertę o dowolnie wyższą kwotę od kwoty minimalnego postąpienia.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu w przetargu ustnym** – kwota miesięcznego czynszu netto, od której rozpoczyna się licytacja. Aby złożyć ofertę w licytacji należy zaproponować co najmniej czynsz wywoławczy powiększony o kwotę minimalnego postąpienia.

**Przykład:** Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu – 7500,00 zł, minimalne postąpienie- 100,00 zł. Oferent nr 1, aby złożyć pierwszą ofertę musi zaproponować co najmniej 7600,00 zł. Oferent nr 2 musi zaproponować co najmniej 7700,00 zł itd. Jeśli w tym przetargu brałby udział tylko 1 oferent to aby złożyć wiążącą ofertę musiałby zaproponować co najmniej 7600,00 zł.

**3)** Zaoferowana stawka miesięcznego czynszu najmu obejmować będzie łączną powierzchnię lokalu użytkowego wraz z zapleczem, tarasu letniego i toalet.

4) Najemca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat z tytułu zużycia mediów/wykorzystania usług (woda, ścieki, prąd, wywóz nieczystości ciekłych) na podstawie wskazań podliczników (opłaty z tego tytułu nie są wliczone do kwoty czynszu najmu) i obowiązujących Wynajmującego stawek dostawców mediów/usług. Wynajmujący, na żądanie Najemcy, udostępni Najemcy do wglądu w swej siedzibie dokumentację, z której wynika wysokość opłat za dostarczane media/usługi. **W kwocie czynszu najmu uwzględniono natomiast opłaty za ogrzewanie Przedmiotu Najmu i podgrzanie ciepłej wody.** Żadne inne świadczenia nie są przewidziane w kwocie czynszu najmu. Opłaty za wywóz nieczystości ciekłych będą obliczane na podstawie wskazań licznika wody, tj. wg zasady  $1\text{m}^3 \text{ wody} = 1\text{m}^3 \text{ nieczystości ciekłych}$ . W zakres czynszu i wskazanych w niniejszym punkcie opłat nie wchodzi koszty związane z gospodarowaniem odpadami (informacja na ten temat w punkcie 5).

5) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia przed rozpoczęciem działalności stosownej umowy w zakresie gospodarowania odpadami wytworzonymi w wyniku jego działalności.

6) Najemca zobowiązany będzie do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności oraz OC najemcy dot. Przedmiotu Najmu zgodnie z wzorem Umowy najmu.

7) Najemca będzie zobowiązany do wpłaty Wynajmującemu przed zawarciem Umowy najmu **równowartości trzykrotności czynszu najmu brutto jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń pieniężnych Wynajmującego** wynikających z niniejszej umowy (w szczególności dotyczących czynszu najmu, opłat z tytułu zużycia mediów/wykorzystania usług, z tytułu zniszczenia Przedmiotu Najmu) lub z tytułu korzystania z lokalu przez Najemcę (w szczególności w przypadku bezumownego korzystania). **Szczegółowe zasady dot. zabezpieczenia określa Umowa najmu.**

## 2. Waloryzacja stawki czynszu

Wysokość netto czynszu najmu może ulegać, począwszy od 2024 roku, corocznemu, jednokrotnemu podwyższeniu - z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

## V. Informacje o procedurze przetargowej

1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2023 r. o godz. 10.00 w Zespole Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Kopalniana 2 w sali gastronomicznej wchodzącej w zakres Przedmiotu Najmu.

### 2. Przebieg przetargu:

1) Weryfikacja uczestników przetargu.

2) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu niezbędne informacje, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo

nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

- 3) Każdy uczestnik przetargu otrzymuje numer porządkowy.
- 4) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) netto.
- 6) Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i głośne podanie proponowanej stawki, z zastrzeżeniem pkt 4)
- 7) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
- 9) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę osoby lub podmiotu, który przetarg wygrał.
- 10) Przetarg ustny kończy się ogłoszeniem przez Komisję Przetargową zwycięzcy licytacji, z którym spisywany jest protokół z przetargu.

### 3. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w pieniądzu** w wysokości **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy 00/100 złotych). Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić przelewem w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 9 czerwca 2023 r.**

na konto depozytowe nr: **24109022680000000148129702**

**W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i dane umożliwiające identyfikację Oferenta/uczestnika.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **9 czerwca 2023 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub innej formy jego zakończenia prowadzącej do jego zwrotu). **Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu najmu.**

### 4. Inne informacje:

- 1) Osoby przystępujące do przetargu muszą posiadać dowód tożsamości i okazać go Komisji Przetargowej celem zidentyfikowania (zaleca się również przekazanie kserokopii tego dowodu Komisji Przetargowej celem usprawnienia pracy).

*Organizator jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.*

*W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Organizator może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.*

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wymagany jest aktualny wydruk z CEIDG. W sytuacji występowania w imieniu innego podmiotu lub współników spółki cywilnej koniecznym jest przekazanie odpowiedniego pełnomocnictwa/umowy spółki.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód wpłaty wadium.

**Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**

- 2) Podmiot ustalony jako przyszły Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunkiem zawarcia umowy jest:**

- 1) wpłacenie zabezpieczenia, o którym mowa w IV. 7) Ogłoszenia.
- 2) złożenie oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

**Wzór Umowy najmu stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.**

**UWAGA:**

**Umowa najmu nie podlega negocjacom.**

- 3) Organizator nie wyraża zgody na przelew na osoby trzecie wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy najmu wynikającej z wygrania przedmiotowego przetargu.
- 4) Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z Przedmiotem Najmu.

- 5) Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- 6) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Organizatora przetargu można uzyskać na stronie: <https://www.zpkwz.pl/index.php/informacja-o-ochronie-prywatnosci-oraz-o-plikach-cookies>
- 7) Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Zespole Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Kopalniana 40, tel. 451 167 450
- 8) Oględzin można dokonać w godz. 8<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup> w terminie od dnia 16.05.2023 r. do dnia 09.06.2023 r. – **PO WCZEŚNIEJSZYM TELEFONICZNYM UZGODNIENIU.**

Oględziny odbywają się w obecności oddelegowanego pracownika Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego. Spotkanie należy uzgodnić kontaktując się uprzednio telefonicznie z p. Justyną Sławińską, tel. 451 167 450

**ORGANIZATOR ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA,  
ZAMKNIĘCIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI (RÓWNIEŻ BEZ  
PODAWANIA PRZYCZYNY).**

**Załączniki do Ogłoszenia o przetargu:**

- 1) Załącznik nr 1 – Rzut części nieruchomości (pomieszczenia, powierzchnia tarasu)
- 2) Załącznik nr 2 – Fotografie Przedmiotu Najmu
- 3) Załącznik nr 3 - Koncepcja działalności gastronomicznej oraz aranżacji lokalu wraz z Załącznikiem A
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór Umowy najmu