



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-1.7840.1.271-3.2016.MB

Decyzja Nr 253/2016
z dnia 12.12.2016
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 03.01.2019

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Szczecin, dnia 12 grudnia 2016 r.

04.12.17r.

DECYZJA Nr 253/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego,
ul. Starzyńskiego 3/4, 70-506 Szczecin**

obejmujące

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

przebudowa i nadbudowa mostu kolejowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji mostu kolejowego na pieszo-rowerową w zakresie dz. nr 279/7 obr. 0015 Siekierki, stanowiącej obszar kolejowy.

Autor projektu:

Mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk, upr. nr 19/ZPOIA/2005

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0479.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Termin rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
zgodnie z technologią robót.

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

dz. nr 279/7 obr. 0015 Siekierki,
dz. nr 278/3 obr. 0015 Siekierki,
dz. nr 247 obr. 0015 Siekierki,
dz. nr 280/1 obr. 0015 Siekierki.



Otrzymuje:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Tomasz Maksymiuk, mxl4 architektki,
Al. Boh. Warszawy 40/3A2A , 70-342 Szczecin
2. PKP SA w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
3. Gmina Cedynia, UM w Cedyni, pl. Wolności 1, 74-520 Cedynia
4. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin

Do wiadomości:

5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w gmachu
6. ad acta

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.