



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Kazimierz Halicki

71-133 Szczecin ul. Brodzińskiego 32 tel./fax (91) 487 26 56 kom. 601 744 393

Pracownia: 71-712 Szczecin ul. Robotnicza 16 c tel. (91) 428 24 50 fax 428 24 48

EGZ. NR :

TOM Ia

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

Nr umowy : WGKIOŚ/268/2014 Nr CRU/14/0003222 z dnia 29.08.2014 r.

Temat : Przebudowa dawnego zajazdu „Szmaragd” na cele Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolne Schronisko Młodzieżowe „SZMARAGDOWE - ZDROJE”

Lokalizacja : ul. Kopalniana 2, Szczecin
działki nr 120/4, 120/6, 120/8, 120/14, 122/1 z obrębu nr 4144,
129/12 dv

Inwestor : GMINA MIASTO SZCZECIN
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
70-546 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

Nr projektu : 12/14

Data opracowania: wrzesień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

Dokumentacja formalno-prawna załączona do projektu

- 1)** Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2)** Karta Rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnik).
- 3)** Ekspertyza techniczna nr 111/2014 opracowana w grudniu 2014 r. przez rzeczoznawcę do spraw budowlanych mgra inż. arch. Macieja Furmańczyka i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra Albina Piątkowskiego.
- 4)** Opinia sanitarna z dnia 09 stycznia 2015 r. (dot. ekspertyzy technicznej nr 111/2014).
- 5)** Postanowienia (WZ.5595.26.1.2015, WZ.5595.26.2.2015) Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 lutego 2015 r. (dot. ekspertyzy technicznej nr 111/2014).
- 6)** Zalecenia konserwatorskie wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 7)** Opinia Społecznej Powiatowej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecina
- 8)** Wrys z rejestru gruntów.
- 9)** Inwentaryzacja kanałów kominowych w budynku byłego zajazdu „Szmaragd” wykonana w styczniu 2015 r. przez mistrza kominarskiego Wiesława Misztelę.
- 10)** Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 11)** Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.

16.08.2015
17.08.2015

WPNS- 6733.32.2015.TS

185481

Goleniów, dnia 10 sierpnia 2015r.

DECYZJA NR - P 38

DYREKTOR WYDZIAŁU

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

9234

Paweł Adamczyk

Na podstawie przepisów art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 jednolity tekst) oraz art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Matejskiego Z-cy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 05 czerwca 2015r. przekazanego postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie znak SKO/Ma/420/357/12 do Burmistrza Gminy Goleniów jako organu właściwego do załatwienia ww. sprawy oraz po uzupełnieniu wniosku w dniu 13 lipca 2015 r.

ustalam

na rzecz Miasta Szczecina

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych – dawnego zajazdu „Szmaragd” - na Centrum Edukacji Ekologicznej - Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Szmaragdowe Zdroje” na terenie działek nr 120/4 i 120/6 położonych w obrębie geodezyjnym nr 4144 Szczecin.

1. Rodzaj inwestycji:

Planowana inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów dawnego zajazdu „Szmaragd” - na Centrum Edukacji Ekologicznej - Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Szmaragdowe Zdroje”.

Planowana inwestycja dotyczy:

- zmiany sposobu użytkowania byłego zajazdu „Szmaragd” na cele związane z edukacją ekologiczną, z funkcją hotelową, turystyką, rekreacją, małą gastronomią oraz funkcjami towarzyszącymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz remontem i przebudową budynków gospodarczych wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na w/w funkcje.
- budowy wiaty „Zielona Szkoła” o powierzchni zabudowy do 80 m², zadaszenia nad chodnikiem o powierzchni zabudowy do 90 m², zadaszonego tarasu letniego o powierzchni do 90 m², osłony śmietnikowej o powierzchni do 24 m²,
- budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych, elementów małej architektury, ogrodzenia i utwardzenia terenu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

1) Wymagania dotyczące planowanej inwestycji i zagospodarowania terenu:

- a. forma zabudowy dla nowych obiektów - parterowa;
- b. linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od granicy pasa drogowego.

- c. komunikacja - dla planowanej inwestycji zapewnić należy miejsca parkingowe dla użytkowników stałych i tymczasowych.
- 2) Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami], a w szczególności:
- a. wysokość pomieszczeń winna być zgodna z art.72,
 - b. wyposażenie pomieszczeń winno odpowiadać określonym funkcjom pomieszczeń,
 - c. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI.
- 3) Z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462)- zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w/w rozporządzeniu.
- 3) Z ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r .1205 j.t. z późniejszymi zmianami) teren działek oznaczony symbolem B i Bi - teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.
- 4) Z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

1.Planowana inwestycja znajduje się na terenie :

- a. Parku Leśnego Zdroje,
- b. obszaru Natura 2000 *Wzgórza Bukowe PLH320020* - obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.),
- c. Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, gdzie obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz. 1052) oraz Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” ustanowionego Rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1777).

przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.

Projekt nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz siedliska roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszary Natura 2000. W przypadku zauważenia siedlisk lęgowych ptactwa chronionego należy wstrzymać prace budowlane, zabezpieczyć gniazda i przeprowadzić roboty budowlane poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.

Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

Planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z:

- a. ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
 - b. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.:Dz.U.z 2013.1232 j.t. ze zmianami).
 - c. ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.469 ze zmianami).
 - d. ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem dotyczącym SzPK „Puszcza Bukowa”
-

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obiekt zajazdu „Szmaragd” ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.
- 2) Inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- 3) pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.
- (Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr ZN.5151.24.2013.w z dnia 23 marca 2013r.)

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zasilanie w media z instalacji zalicznikowych znajdujących się w obrębie terenu inwestycji.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren wnioskowanej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi - po uprzednim podczyszczeniu.
- 4) W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów ustala się miejski system gromadzenia odpadów z selektywną zbiórką „u źródła”, odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem przez podmioty uprawnione.
- 5) Obsługa planowanej inwestycji poprzez wjazd istniejący z ulicy Kopalnianej.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich. Reguluje to ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118]. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981], w związku, z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wstępny przebieg planowanej inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 jednolity tekst), przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałego terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2012 r. Nr 647] lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pouczenie

Decyzja niniejsza znajduje uzasadnienie prawne w przepisach przywołanych na wstępie. Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

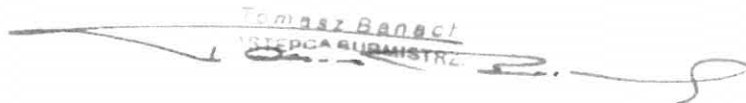
Załączniki:

- 1) 1. egz. mapy w skali 1 : 500 .

Otrzymują :

1. Pan Dariusz Matejski
Z-ca Dyrektora WGKiOŚ
Urząd Miasta Szczecin
70-456 Szczecin ul. Armii Krajowej 1

Z up. Burmistrza
Tomasz Banach
BURMISTRZ



Do wiadomości :

1. strony postępowania



KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

OBIEKT: ul. Kopaliniana Województwo: zachodniopomorskie Powiat: Szczecin Miejscowość: Szczecin dz. nr 120/4 Jednostka ewidencyjna: 326201_1, M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.4144 Nazwa obrębu: Dąbie 144	WYKONAWCA: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Kleczewski ul. Jasna 49/5 70-783 Szczecin tel. 601-576-161								
SKALA 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo Płyta CD nr: 6EE9-FCES Nazwa pliku: 326201_1.4144 Wielkość pliku: 158000B, dnia 27.02.2015r.								
Kierownik roboty: Grzegorz Kleczewski nr upr. 7625 I, III	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej z podpisem cyfrowym MODGIK.354.176.2015 Zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie								
Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.199.17.25.1.2, 1.4 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego obiektów wskazanych przez projektanta. 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1032 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawa Geodezyjne i Kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGIK w Szczecinie z dnia: 25.02.2015r.								
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak	Rejestracja: Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego								
Informacje dodatkowe: — zakres pomiaru 1. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporz. MSWiA z dnia 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.Nr 263 poz. 1572). 2. Mapa nadaje się dla celów projektowych w zakresie pomiaru. 3. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 5. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 w/w rozporządzenia. 6. Nie ustalono służebności gruntowej zgodnie z § 80 ust. 5 w/w rozporządzenia.	<table border="1"> <tr> <td>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td>Prezydent Miasta Szczecin</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</td> <td>P 3262_2015.562</td> </tr> <tr> <td>Data i godzina operatu technicznego ewidencji materiałów zasobu</td> <td>2015-03-02</td> </tr> <tr> <td>Podpis osoby upoważnionej</td> <td>Wp. PREZIDENTA MIASTA Maria Staniszevska Starszy Radca</td> </tr> </table>	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Szczecin	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 3262_2015.562	Data i godzina operatu technicznego ewidencji materiałów zasobu	2015-03-02	Podpis osoby upoważnionej	Wp. PREZIDENTA MIASTA Maria Staniszevska Starszy Radca
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Szczecin								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 3262_2015.562								
Data i godzina operatu technicznego ewidencji materiałów zasobu	2015-03-02								
Podpis osoby upoważnionej	Wp. PREZIDENTA MIASTA Maria Staniszevska Starszy Radca								
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych — z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej — z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych — bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.									
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 25.02.2015r.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: G Grzegorz Kleczewski nr upr. 7625 I, III								

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
 rzeczoznawca do spraw budowlanych
 upr. nr 1/01/R
 Szczecin, ul. Pogodna 19
 tel. 91-452-62-37
 tel. 602-495-247
 e-mail: furmanczyk@poczta.fm

mgr Albin Piątkowski.
 rzeczoznawca ds zabezp.
 przeciwpożarowych
 uprawnienia KG PSP 306/94
 tel. 91-46 -43-667
 tel. 605-053-991
 Szczecin, ul. Jasna 1d/10

EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 111/2014

Na temat projektu przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania zajazdu „Smaragd” i budynku podziemnego przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie na potrzeby Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Smaragdowe-Zdroje”, w związku z wymaganiami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
 NR WPISU 1/01/R
 Do Centralnego Rejestru
 Rzeczoznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPOŻAROWYCH
 mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94

Zawartość tomu:

1. Tekst ekspertyzy,
2. Rysunki ilustrujące rozwiązanie projektowe:
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1/500 – lokalizacja budynków,
 - schronisko - rzut piwnicy, projekt w skali 1:100,
 - schronisko - rzut parteru, projekt w skali 1:100,
 - schronisko - rzut I piętra (poddasze), projekt w skali 1:100,
 - schronisko – przekroje, projekt w skali 1:100,
 - budynek podziemny – rzut i przekrój, projekt w skali 1:100 i schemat,
 - elewacje schroniska - inwentaryzacja. W skali 1:100

Szczecin, grudzień 2014 r.

Kopiowanie lub rozpowszechnianie opracowania i jego części bez zgody autorów jest zabronione

ZACHODNIOPOMORSKI
 PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
 INSPEKTOR SANITARNY
 70-532 Szczecin, ul. Spedytorska 5/7
 tel. 91-452 40 80 fax 91-462 46 40

1. Podstawa opracowania

A/ Zlecenie inwestora – Gminy Miasto Szczecin,

B/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie **warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami, nazywane dalej **WT**,

C/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nazywane dalej **RM1**,

D/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nazywane dalej **RM2**,

E/ Procedury organizacyjno-techniczne KG PSP w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych oraz stosowania rozwiązań zamiennych.

F/ Inwentaryzacja budowlana i projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania zajazdu „Szmaragd” i budynku podziemnego przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie na potrzeby Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Szmaragdowe-Zdroje”, wykonany przez mgr inż. arch. Kazimierza Halickiego i Sławomira Adrabińskiego z zespołem w 2014 r.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest ustalenie zgodności projektu przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania zajazdu „Szmaragd” i budynku podziemnego przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie na potrzeby Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Szmaragdowe-Zdroje”, z wymaganiami zawartymi w WT, dotyczącymi:

- ✓ **§54 ust.2** – obowiązku zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje użytkowe w budynku zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, niewyposażonym w dźwig osobowy,
- **§68 ust.1** – parametrów schodów stałych w budynku,
- ✓ **§72 ust.1** – wysokości pomieszczeń na pobyt ludzi,
- **§239 ust.4** – szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz budynku i **§256 ust.6 p.6** – szerokości drzwi wyjściowych z holu ewakuacyjnego na zewnątrz budynku,
- **§242 ust.1** – szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- **§239 ust.5 i 6** - szerokości i wysokości drzwi na drodze ewakuacyjnej oraz **§242 ust.3** – wysokości drogi ewakuacyjnej - w budynku podziemnym,
- **§242 ust.4** – zawężania drogi ewakuacyjnej przez skrzydła drzwi stanowiące wyjście na tą drogę.

Zakres inwestycji – przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków – pozwala na zastosowanie trybu przewidzianego w §2 ust.2 p.1 WT i ustalenie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do przepisów, które nie mogą być spełnione ze względów technicznych.

3. Ogólna charakterystyka budynków, warunki budowlano-instalacyjne oraz zakres opracowania projektowego

Przedmiot opracowania projektowego i ekspertyzy:

Przedmiotem opracowania projektowego jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania zajazdu „Smaragd” i budynku podziemnego przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie na potrzeby Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Smaragdowe-Zdroje”, bez zmiany formy budynków.

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest ustalenie możliwości zastosowania rozwiązań innych niż przewidziane w WT w odniesieniu do niezgodności, których korekta nie jest możliwa ze względów technicznych, funkcjonalnych i konserwatorskich.

Opis terenu lokalizacji:

Na działce nr 120/4 przy ul. Kopalnianej, w pobliżu jeziora Smaragdowego, znajdują się trzy obiekty: wyłączony od roku 2010 z użytkowania zajazd „Smaragd”, wolno stojący budynek gospodarczy o powierzchni 25,73 m² i jednokondygnacyjny budynek podziemny; zakresem opracowania ekspertyzy objęty jest budynek zajazdu i budynek podziemny.

Pierwsze zabudowania w tym miejscu powstały w 1783 r., kiedy to Ludwik Mohring wzniósł tu folwark wraz z dworem i nadał mu, na cześć swojej żony, nazwę Katharinenhof. Pod koniec XIX wieku dwór stał się własnością cementowni „Stern”, która urządziła w nim kwatery dla robotników zatrudnionych w pobliskiej kopalni kredy. Po II wojnie światowej budynek został przebudowany i pełnił funkcję gastronomiczną i hotelową – jest to obiekt wolno stojący, częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, nad drugą kondygnacją znajduje się poddasze nieużytkowe, nie stanowiące kondygnacji w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym (zasadnicza geometria dwuspadowa) pokrytym dachówką. **Budynek zajazdu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.**

Budynek podziemny, zlokalizowany od strony północnej, pierwotnie prawdopodobnie schron, pełnił funkcję magazynu-piwnicy zajazdu. Budynek liczy jedną kondygnację, obsypany jest warstwą ziemi.

Odległość budynku zajazdu od budynku podziemnego wynosi około 7,5 metra a od budynku gospodarczego około 9,5 metra. Suma powierzchni wewnętrznej budynków na działce 120/4 nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej (8000 m² dla budynku zajazdu), budynek podziemny co najmniej odpowiada wymaganiom określonym dla klasy C, wymaganej dla budynku zajazdu – w odniesieniu do budynku zajazdu i budynku podziemnego mają zastosowanie wymagania §273 ust.1 WT.

Od strony południowej działka 120/4 przylega do pasa drogowego ul. Kopalnianej; szerokość jezdni wynosi około 5 metrów, ulica zakończona jest w pobliżu wschodniej granicy działki 120/4. W pobliżu zachodniej granicy działki 120/4 od ul. Kopalnianej odchodzi w kierunku południowym i dalej w kierunku północno-zachodnim droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej i szerokości około 5 metrów, zapewniająca dojazd do budynków znajdujących się na działce 122/3.

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOLIEWODZKI
INSPEKTOR SANITARNY
70-632 Szczecin, ul. Spodytowska 6/7
tel. 81 462 40 00, fax 81 462 46 40

Od strony południowej znajduje się jezioro Szmaragdowe: odległość od drogi wewnętrznej (od poszerzenia jezdni w miejscu połączenia ulicy Kopalniańskiej i drogi wewnętrznej) do brzegu jeziora wynosi około 23 metry, dojście do brzegu jeziora prowadzi pod żelbetowym łukowym wiaduktem, największa wysokość łuku wynosi ponad 6 metrów. Odległość brzegu jeziora od budynku zajazdu wynosi około 75 metrów. W pasie ul. Kopalniańskiej przebiega sieć wodociągowa Ø100 o niewystarczającej wydajności i ogólnie złym stanie technicznym. Analizowany projekt nie wprowadza istotnych zmian w zagospodarowaniu działki 120/4.

Opis budynku zajazdu, stan istniejący:

Budynek na planie zbliżonym do prostokąta, z poszerzeniem w części zachodniej. Budynek częściowo podpiwniczony, liczy dwie kondygnacje nadziemne: parter i użytkowe poddasze. Nad poddaszem użytkowym znajduje się poddasze nieużytkowe, nie stanowiące kondygnacji budynku. Budynek przekryty jest układem dachów dwuspadowych: w części zasadniczej dachy z kalenicą na osi budynku, ze zróżnicowaną rzędną; w części zachodniej dach dwuspadowy z kalenicą prostopadłą do osi budynku; rzędna kalenicy wyższa od rzędnej pozostałych kalenic. Dachy pokryte dachówką. Do budynku prowadzi 6 wejść: trzy wejścia do komunikacji ogólnej parteru, z których jedno umożliwia również zejście obudowaną klatką schodową zewnętrzną do piwnicy, wejście do zaplecza kuchennego, wejście z tarasu do jadalni i wejście do pomieszczenia gospodarczego, nie połączonego z pozostałą częścią budynku.

Budynek od roku 2010 nie jest użytkowany. W piwnicy znajdowały się pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Na parterze znajdowała się restauracja z zapleczem kuchennym, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenie biurowe i sklepik. Na poddaszu użytkowym znajdowały się pokoje gościnne. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe: klatka K1 – główna klatka schodowa w holu wejściowym, prowadząca z parteru na poddasze; klatka K2 - w części wschodniej, prowadząca z parteru do piwnicy; klatka K3 – zewnętrzna obudowana klatka w części północnej, prowadząca do piwnicy.

Technologia realizacji tradycyjna:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, kamieni i innych materiałów budowlanych o grubości 31-82 cm. Ściany wewnętrzne nośne murowane o grubości 24-70 cm. Ściany działowe murowane o grubości 10-15 cm.
- Stropy masywne nad piwnicą i nad parterem. Strop nad poddaszem użytkowym o konstrukcji drewnianej belkowej.
- Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, kryty dachówką ceramiczną zakładkową.
- Biegi i spoczniki klatek schodowych masywne.
- Wyposażenie instalacyjne: instalacje wewnętrzne do wymiany.
- Murowane ściany boczne i szczytowe poddasza oszalowane są deskowaniem.

Opis budynku podziemnego, stan istniejący:

Budynek nieużytkowany, zlokalizowany w części północnej działki. Budynek jednokondygnacyjny, obsypany warstwą ziemi. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

nośna żelbetowe o grubości 20-33 cm, strop żelbetowy. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stalowe typu schronowego. Podzielony jest na 6 pomieszczeń, z których trzy posiadają rury odpowietrzające wyprowadzone nad poziom terenu.

Zakres opracowania projektowego:

Podstawowym celem inwestycji jest utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej – Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Szmaragdowe-Zdroje” w Szczecinie, którego zadaniem będzie realizacja zadań z zakresu edukacji ekologicznej, w tym w szczególności ukierunkowanej na propagowanie idei bioróżnorodności. W ramach inwestycji planuje się również utworzenie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego - **w obiekcie jednorazowo będzie mogło przebywać 38-40 osób.**

Baza noclegowa schroniska to: pokoje 2, 4 i 6 osobowe z łazienkami zlokalizowane na poddaszu. Na parterze projektuje się pokój i łazienkę dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Całoroczne schronisko będzie posiadało kuchnię samoobsługową z miejscami do spożywania posiłków, świetlicę z jadalnią, pomieszczenie do suszenia odzieży oraz pomieszczenie administracji z magazynem. Na parterze, w części przyległej do wielofunkcyjnych sal ekspozycyjnych z tarasem, projektuje się pomieszczenia małej gastronomii z możliwością bezpośredniego wydawania posiłków i napojów. Klatka schodowa K2 zostanie przebudowana: doprowadzona do poddasza, co zapewni dwa kierunki ewakuacji dla większości pokoi hotelowych. Zmieniony będzie układ części ścian działowych (ściany szkieletowe obudowane płytami GK), wyburzone będą fragmenty ścian nośnych, zamurowana będzie część otworów, klatka K2 zostanie doprowadzona na poddasze. Parter i piwnica budynku głównego zostaną udostępnione dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich – wzdłuż schodów do piwnicy zostanie zamontowana składana pochylnia. W budynku podziemnym zaaranżowane będą pomieszczenia ekspozycji w formie warsztatów komputerowych – po remoncie i wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

Szczegółowy program funkcjonalny budynku głównego (schronisko i pomieszczenia ekspozycyjne):

Piwnica:

- a) sala ekspozycyjna,
- b) pomieszczenia techniczne: hydrofornia i pomieszczenie pomp ciepła,
- c) pomieszczenia socjalne i gospodarcze,
- d) pomieszczenia higieniczno-sanitarne personelu.

Parter:

- a) portiernia,
- b) wielofunkcyjna sala ekspozycyjna z tarasem w powiązaniu z działalnością małej gastronomii i z działalnością schroniska młodzieżowego,
- c) mała gastronomia,
- d) pokój i łazienka dla osób niepełnosprawnych,
- e) kuchnia schroniska z miejscami do spożywania posiłków,
- f) wc ogólnodostępne,
- g) pomieszczenia biurowe,

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
70-632 Szczecin, ul. Sołdytorska 8/7
tel. 91 462 40 50 fax 91 462 46 40

h) lokal mieszkalny - służbowy.

Poddasze:

- a) pokoje hotelowe schroniska młodzieżowego: 8 pokoiów,
- b) pomieszczenia biurowe,
- c) wc ogólnodostępne,
- d) suszarnia odzieży,
- e) pomieszczenie gospodarcze i magazynowe.

Wypożażenie instalacyjne:

- a) Instalacja elektroenergetyczna.
- b) Instalacja wodociągowa z wodociągu $\varnothing 100$ w ul. Kopalnianej, z zestawem hydroforowym.
- c) Kanalizacja sanitarna.
- d) Kanalizacja deszczowa.
- e) Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – z gruntowych pomp ciepła.
- f) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- g) Urządzenia do usuwania dymu w klatce schodowej K1.

Dane liczbowe:

- Powierzchnia użytkowa piwnicy - 213,31 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru - 322,52 m²
- Powierzchnia użytkowa poddasza - 303,47 m²
- Powierzchnia użytkowa razem - **839,30 m²**
- Powierzchnia wewnętrzna – poniżej 930 m²
- Kubatura – do 2500 m³
- Wysokość do ustalenia wymagań technicznych – 8,22 metra, dwie kondygnacje nadziemne
- Ilość osób w budynku – do 40 gości hotelowych; personel - do 6 osób; w mieszkaniu służbowym – do 3 osób – łącznie do 49 osób.

Szczegółowy program funkcjonalny budynku podziemnego:

W specyficznej scenerii bunkra zorganizowane będą pomieszczenia ekspozycji z wykorzystaniem technik cyfrowych: warsztaty komputerowe. Ograniczona będzie do nie więcej niż 20 osób grupa uczestników; czas pobytu uczestników warsztatów nie przekroczy 2 godzin. W budynku nie będą występować miejsca pracy; uczestnictwo w jednorazowych warsztatach nie będzie czynnością powtarzaną cyklicznie – zgodnie z §5 ust.1 WT w budynku podziemnym nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych – **dlatego nie będzie analizowana zgodność z wymaganiami §57 i 72 ust.1 WT.**

Biorąc pod uwagę regulacje zawarte w §236 ust.1 WT, problem ewakuacji z budynku podziemnego nie miałby żadnego znaczenia, gdyż przy **braku pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi** (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) nie muszą być zapewnione „warunki ewakuacji” określone w rozdziale 4 działu VI WT. Jednak autorzy ekspertyzy uważają za nadrzędny przepis zawarty w §15 ust.1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - zwrot „z każdego miejsca w obiekcie przeznaczonego do przebywania ludzi” jest zwrotem szerszym niż występujące w §236 ust.1 WT określenie „z

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt". Oznacza on bowiem, że odpowiednie warunki ewakuacji powinny być zapewnione z każdego miejsca, w którym faktycznie będą przebywać ludzie. Stanowisko takie wyartykułowano w piśmie Biura Rozpoznawania Zagrożeń Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej znak BZ-III-0262/114-2/11 z sierpnia 2011r.

W związku z tym ustalone będą rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pożarowe w czasie przebywania i ewakuacji grupy uczestników warsztatów w budynku podziemnym.

Budynek podziemny, dane liczbowe:

- Powierzchnia użytkowa budynku - 64,62 m², w tym powierzchnia użytkowa pomieszczeń warsztatów komputerowych 48,73 m².
- W budynku może jednocześnie przebywać (przez nie więcej niż 2 godziny) do 20 osób.
- Powierzchnia wewnętrzna około 70 m².
- Kubatura poniżej 250 m³.

Dostosowanie budynku głównego (schronisko młodzieżowe z pomieszczeniami ekspozycyjnymi) i budynku podziemnego do wymagań techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, przewidziane w projekcie:

Budynek schroniska z pomieszczeniami ekspozycyjnymi:

- Drewniana konstrukcja i więźba dachu oraz konstrukcja drewnianego stropu nad poddaszem użytkowym zostanie zaimpregnowana przeciwogniowo co najmniej do stopnia NRO.
- Drewniane schody z poddasza na poddasze nieużytkowe zostaną zaimpregnowane przeciwogniowo do stopnia trudnozapalności.
- Drewniany strop nad poddaszem użytkowym zostanie obudowany od spodu systemową przegrodą o klasie EI60.
- Klapy wejścia na poddasze nieużytkowe będą posiadały klasę co najmniej EI15.
- Poddasze użytkowe będzie oddzielone od palnej konstrukcji i elementów przekrycia dachu przegrodami o klasie co najmniej EI30.
- Zapewniona będzie wymagana klasa EI30 ścian obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych.
- Klatka schodowa K1 zostanie wydzielona zgodnie z §256 ust.2 WT: obudowana ścianami o klasie REI60, wyposażona w urządzenia do usuwania dymu i zamknięta drzwiami o klasie EI30 z samozamykaczami (z zastosowaniem normatywu VdS 2001-08 (01) „Urządzenia do oddymiania klatek schodowych Projektowanie i instalowanie” (Wyd. CNBOP 2005 r.).
- Pomieszczenie techniczne i gospodarcze w piwnicy (PM≤500 MJ/m²) będą wydzielone pożarowo: wydzielone ścianami i stropami o klasie co najmniej REI60 i zamknięte drzwiami o klasie EI30.
- Zewnętrzne deskowanie ścian poddasza zostanie odtworzone na niepalnej izolacji termicznej; deski zostaną zaimpregnowane co najmniej do stanu trudnozapalności.

- Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w podświetlane znaki ewakuacyjne.
- W przebudowanej klatce schodowej K2 zamontowana będzie barierka zabezpieczająca przed omyłkowym zejściem do piwnicy w trakcie ewakuacji.
- Drzwi zawężające po ich całkowitym otwarciu szerokość drogi ewakuacyjnej wyposażone będą w samozamykacze.

Budynek podziemny z pomieszczeniami ekspozycyjnymi:

- W pomieszczeniach ekspozycji i w korytarzu prowadzącym do wyjścia z budynku zamontowane będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN, z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi.

4. Charakterystyka pożarowa i analiza problemu ekspertyzy

4.1. Charakterystyka budynków niezbędna do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej:

Dane liczbowe:

Budynek schroniska z pomieszczeniami ekspozycyjnymi:

- długość budynku – 31,8 m, szerokość budynku – 15,62 m,
- całkowita powierzchnia użytkowa – 839,3 m²,
- powierzchnia wewnętrzna – poniżej 930 m²; w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLV (schronisko młodzieżowe), ZLIII (pomieszczenia ekspozycyjne i biurowe), ZLIV (mieszkanie służbowe); pomieszczenia techniczne i gospodarcze w piwnicy zaliczane są do kategorii PM≤500 MJ/m². Budynek powinien spełniać łącznie wymagania określone dla wszystkich kategorii ZL.
- kubatura – do 2500 m³,
- wysokość budynku (do ustalenia wymagań technicznych) – 8,22 m.
- ilość gości hotelowych w budynku – do 40; ilość osób na pobyt stały (goście hotelowi, pracownicy, osoby w mieszkaniu służbowym) – do 49.

Budynek podziemny:

- długość budynku – 14,4 m, szerokość budynku – 5,55 m,
- całkowita powierzchnia użytkowa – 64,62 m²,
- powierzchnia wewnętrzna – poniżej 70 m²,
- budynek bez pomieszczeń na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych,
- kubatura – do 250 m³,
- wysokość budynku (do ustalenia wymagań technicznych) – jedna kondygnacja,
- budowla pełniąca funkcję budynku; dla potrzeb ustalenia długości drogi ewakuacyjnej w niniejszej ekspertyzy przyjęto wymagania jak dla kategorii ZLIII.

4.2. Wolno stojące budynki w północnej pierzei ul. Kopalnianej. Budynek schroniska i ekspozycji, ze względu na ilość gości hotelowych (do 40 osób) i powierzchnię strefy ZLIII+ZLV+ZLIV (poniżej 930 m²) nie wymaga dojazdu drogą pożarową. Budynek podziemny, nie przeznaczony na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, w którym może jednocześnie przebywać do 20 osób, nie wymaga dojazdu drogą pożarową.

4.3. Instalacje wewnętrzne:

Budynek schroniska z pomieszczeniami ekspozycji: instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, instalacje elektryczne, instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody zasilana pompami ciepła, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach ekspozycyjnych w piwnicy, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, urządzenia do usuwania dymu w klatce schodowej K1, hydranty wewnętrzne 25.

Budynek podziemny: instalacje elektryczne, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi.

4.4. Budynki zaliczają się ze względu na:

Budynek schroniska z pomieszczeniami ekspozycji:

- wysokość - do grupy budynków niskich (N),
- przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego; mieszkanie służbowe na parterze stanowi funkcję uzupełniającą,
- zagrożenie ludzi - w budynku stanowiącym jedną strefę pożarową występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLV, ZLIII i ZLIV – budynek powinien spełniać wymagania określone dla wszystkich wymaganych kategorii. Pomieszczenia gospodarcze i techniczne w piwnicy: kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500 MJ/m².

Budynek podziemny:

- obiekt jednokondygnacyjny (obsypany ziemią), z wejściem z poziomu terenu przy budynku – wysokość brutto – poniżej 3 metrów,
- przeznaczenie – budowla pełniąca funkcję budynku, nie przeznaczona na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów WT; w budynku może jednocześnie przebywać, w czasie nie przekraczającym 2 godzin, do 20 osób,
- dla potrzeb ustalenia długości drogi ewakuacyjnej w niniejszej ekspertyzie przyjęto wymagania jak dla kategorii ZLIII.

4.5. W budynkach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani przewidziane na pobyt ponad 50 osób.

4.6. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w niskim budynku ZLIII+ZLV+ZLIV wynosi 8000 m². Powierzchnia wewnętrzna schroniska nie przekracza 930 m².

4.7. Wymagana odporność pożarowa budynku schroniska klasy C (z uwzględnieniem faktu, że w piwnicy występują pomieszczenia ekspozycji zaliczane do kategorii ZLIII – wysokość od rzędnej posadzki piwnic do górnej krawędzi wykończonego stropu nad poddaszem użytkowym wynosi około 10,7 metra).

4.8. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku schroniska:

4.8.1. Główna konstrukcja nośna – R60,

4.8.2. Konstrukcja dachu – R15,

4.8.3. Stropy – REI60,

4.8.4. Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI30,

4.8.5. Ściany wewnętrzne i ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15 w schronisku; ściana wydzielająca mieszkanie służbowe od korytarza EI30,

4.8.6. Przekrycie dachu – RE15,

4.8.7. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych – REI60,

4.8.8. Biegi i spoczniki schodów – R60,

4.9. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynków – NRO, za wyjątkiem biegów i spoczników schodów, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Po realizacji projektu wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynku schroniska i stopnia rozprzestrzeniania ognia będą co najmniej spełnione.

4.10. Elementy budynku podziemnego spełniają wymagania określone co najmniej dla klasy B odporności pożarowej; wszystkie elementy budynku podziemnego wykonane są z materiałów niepalnych.

4.11. Analiza warunków ewakuacji:

Z budynku schroniska:

- Klatka schodowa K1 zostanie wydzielona zgodnie z §256 ust.2 WT – zgodnie z normatywem VdS. Klatka schodowa K2 zostanie doprowadzona do poddasza użytkowego. Klatka schodowa K3 stanowi jedyną drogę ewakuacyjną z pomieszczeń ekspozycyjnych w piwnicy.
- W piwnicy znajduje się jedno pomieszczenie ekspozycyjne dzielone ścianami konstrukcyjnymi na aneksy. Występują wyłącznie przejścia ewakuacyjne: o szerokości co najmniej 90 cm i długości nie przekraczającej 29 metrów. Wejście do klatki schodowej K3 przez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 100 cm.
- Na parterze świetlica i jadalnia (połączone sale ekspozycyjne 04, 05 i 06) posiada dwa dojścia: przez klatkę K3 i hol ewakuacyjny z klatką K2 oraz dodatkowe wyjście na zewnątrz budynku przez dwuskrzydłowe drzwi symetryczne o szerokości 156 cm. Pozostałe pomieszczenia posiadają jedno dojście ewakuacyjne – długość dojść, liczona do wyjścia z budynku lub do wejścia do wydzielonej klatki K1, nie przekracza 6,5 metra. Szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych odpowiada wymaganiom WT. Szerokość korytarza, stanowiącego jedną z dwóch dróg ewakuacyjnych dla kuchni (pomieszczenie 07) wynosi około 110 cm; na drodze ewakuacyjnej z pokoju hotelowego nr 0/23 występuje miejscowe zawężenie – do około 105 cm na długości około 130 cm. W obu przypadkach wymagana jest szerokość co najmniej 120 cm. Szerokość korytarza na poddaszu wynosi 143 cm i 134 cm; dodatkowo w dwóch miejscach korytarz jest miejscowo zawężony: do 114 cm i do 100 cm (zawężenia na odcinkach o długości nie większej niż 50 cm) – wymagana szerokość wynosi 140 cm.
- Na poddaszu pokoje hotelowe nr 1/3, 1/5, 1/7 i 1/9 oraz pokój biurowy nr 1/30 mają jedno dojście: do wydzielonej klatki K1 – długość dojść nie przekracza 9,6 metra. Pozostałe pomieszczenia mają dwa dojścia: do wydzielonej klatki K1 i przez klatkę K2 do wyjścia na zewnątrz budynku – długość dojść jest krótsza od długości dopuszczalnej.
- Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z klatki K2 wynosi 95 cm a z klatki K3 100 cm – wymagana jest szerokość co najmniej 120 cm. Wyjście z holu ewakuacyjnego z klatką K1 prowadzi przez przedsionek: wejście z holu do przedsionka przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 150 cm, ze skrzydłem głównym o szerokości 90 cm; wyjście z przedsionka na zewnątrz

budynku przez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 120 cm – w obu przypadkach wymagana jest szerokość 180 cm.

- Parametry klatek schodowych:

- Klatka K1: szerokość użytkowa biegów około 90 cm, szerokość użytkowa spocznika około 105 cm, szerokość podestu na poddaszu 135 cm, wysokość stopni 17,5 cm.
 - Klatka K2 (na odcinku z parteru na poddasze): szerokość użytkowa biegów 120 cm, spocznik o wymiarach 120x150 cm, szerokość podestu na parterze 121 cm, szerokość podestu na poddaszu około 220 cm, wysokość stopni 17,1 cm; w pierwszym biegu występują trzy stopnie zabiegowe (jest to dopuszczalne, gdyż klatka K2 nie jest jedyną drogą ewakuacyjną z poddasza) – szerokość stopni w odległości 40 cm od balustrady wewnętrznej wynosi 25 cm. Klatka K2 została nadbudowana w ograniczonym polu konstrukcyjnym, co uniemożliwia pełne dostosowanie do wymagań WT.
 - Klatka K3: szerokość biegu wynosi 140 cm, szerokość podestu w piwnicy wynosi 123 cm, szerokość podestu na parterze wynosi około 160 cm, wysokość stopni wynosi 18 cm (ze względu na strefę ZLIII w piwnicy przyjęto, że parametry schodów powinny odpowiadać wymaganiom jak dla kondygnacji nadziemnych).
- Na parterze i poddaszu występują drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych a na parterze dodatkowo do zmywalni (0/8) i magazynu (0/10), otwierane na drogi ewakuacyjne, po całkowitym otwarciu zawężające wymaganą szerokość tych dróg – **opisane drzwi zostaną wyposażone w samozamykacze, co doprowadzi do zgodności z WT.**

Z budynku podziemnego:

- Szerokość korytarza prowadzącego z pomieszczeń ekspozycyjnych do wyjścia wynosi co najmniej 120 cm. Przejście z korytarza do przedsionka wyjściowego prowadzi przez stalowe drzwi ochronowe o szerokości 88 cm i wysokości 173 cm. Wyjście na zewnątrz budynku prowadzi przez stalowe drzwi ochronowe o szerokości 90 cm i wysokości 175 cm.
- Wysokość pomieszczeń, w tym również korytarza wynosi od 196 do 216 cm.
- Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 11,2 metra.
- Wyjście na drogę ewakuacyjną z pomieszczenia nr 0/5 prowadzi przez drzwi o wysokości 183 cm.

4.12. Wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu dn80 sieci wodociągowej. Ponieważ wydajność i stan techniczny sieci wodociągowej w ul. Kopalnianej nie zagwarantuje stałej wymaganej wydajności hydrantu zewnętrznego, zapewnione będzie uzupełniające źródło wody, o którym mowa w §4 ust.5 p.2 rozporządzenia RM2: punkt czerpania wody z jeziora Szmaragdowe. Stanowisko czerpania wody, odległe od budynku schroniska o 75 metrów, będzie spełniało wymagania §4 ust.6 RM2.

4.13. Ze względu na powierzchnię strefy ZLV w budynku niskim budynek schroniska wymaga wyposażenia w hydranty 25 z węzłem półsztywnym – budynek zostanie wyposażony w takie hydranty. Ze względu na ilość miejsc noclegowych budynek

schroniska nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożaru ani w system DSO.

W budynku schroniska z pomieszczeniami ekspozycyjnymi przy ul. Kopalniańskiej 2 występują niezgodności z wymaganiami WT dotyczącymi warunków higieniczno-sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego:

4.13. Zakres niezgodności budynku schroniska z wymaganiami przepisów WT dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych:

4.13.1. **§54 ust.2** – dotyczący obowiązku zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje użytkowe w budynku zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, niewyposażonym w dźwig osobowy. Ze względu na uwarunkowania techniczne, związane z ograniczeniem ingerencji w układ konstrukcji nośnej, budynek schroniska nie będzie wyposażony w dźwig osobowy. Zaprojektowano pochylnię przy wejściu głównym, umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym na parter budynku.

4.13.2. **§72 ust.1** – dotyczący wysokości pomieszczeń na pobyt ludzi. Wysokość pomieszczeń ekspozycyjnych w piwnicy wynosi od 240 do około 270 cm w świetle. Ponieważ ekspozycję może oglądać jednocześnie więcej niż 4 osoby, wymagana jest wysokość 300 cm.

4.14. Zakres niezgodności budynku schroniska i budynku podziemnego z wymaganiami przepisów WT dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

4.14.1. **§68 ust.1** – dotyczący parametrów schodów stałych w budynku:

- Klatka schodowa **K1**: szerokość użytkowa biegów wynosi 90 cm przy wymaganej szerokości co najmniej 120 cm; szerokość użytkowa spocznika wynosi około 105 cm a szerokość podestu na poddaszu wynosi 135 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 150 cm.
- Klatka schodowa **K2** (na odcinku z parteru na poddasze): szerokość użytkowa biegów wynosi 120 cm i odpowiada wymaganiom WT; spocznik posiada wymiary 120x150 cm, przy wymaganych wymiarach co najmniej 150x150 cm; szerokość podestu na parterze wynosi 121 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 150 cm.
- Klatka schodowa **K3**: szerokość podestu w piwnicy wynosi 123 cm przy wymaganej szerokości co najmniej 150 cm; wysokość stopni wynosi 18 cm przy dopuszczalnej wysokości 17,5 cm (ze względu na strefę ZLIII w piwnicy przyjęto, że parametry schodów powinny odpowiadać wymaganiom jak dla kondygnacji nadziemnych).

4.14.2. **§239 ust.4** – dotyczący szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz budynku i **§256 ust.6 p.6** – dotyczący szerokości drzwi wyjściowych z holu ewakuacyjnego na zewnątrz budynku:

- Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z klatki K2 wynosi 95 cm a z klatki K3 - 100 cm; wymagana jest szerokość co najmniej 120 cm. Ze względów konserwatorskich i technicznych (konieczność wymiany istniejących nadproży w ścianach nośnych przyziemia) nie jest możliwe poszerzenie otworów drzwiowych.
- Wyjście z holu ewakuacyjnego, w którym znajduje się klatka K1, prowadzi przez przedsionek: wejście z holu do przedsionka przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 150 cm, ze skrzydłem głównym o szerokości 90 cm; wyjście z przedsionka na zewnątrz budynku przez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 120 cm – w obu przypadkach wymagana jest szerokość 180 cm. Ze względu na szerokość filarów ściany zewnętrznej i na zakres ochrony konserwatorskiej nie jest możliwe poszerzenie drzwi zewnętrznych, co powoduje, że poszerzenie drzwi z holu do przedsionka nie jest uzasadnione.
- Dodatkowe wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku ze świetlicy i jadalni na parterze (połączone sale ekspozycyjne 04, 05 i 06) prowadzi przez dwuskrzydłowe balkonowe drzwi symetryczne o szerokości 156 cm, ze skrzydłami o szerokości 78 cm. Ponieważ pomieszczenie to posiada jeszcze dwa wyjścia ewakuacyjne: przez klatkę K3 i przez hol, nie będą ustalone rozwiązania zamienne w związku z szerokością skrzydeł drzwi wyjścia na taras.

4.14.3. §242 ust.1 – dotyczący szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych:

- Szerokość korytarza, stanowiącego jedną z dwóch dróg ewakuacyjnych dla kuchni (pomieszczenie 07), wynosi około 110 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 120 cm.
- Na drodze ewakuacyjnej z pokoju hotelowego nr 0/23 do holu występuje miejscowe zawężenie – do około 105 cm na długości około 130 cm – przy wymaganej szerokości 120 cm (jest to odcinek drogi ewakuacyjnej dla nie więcej niż 4 osób w tym do 2 osób niepełnosprawnych).
- Szerokość korytarza na poddaszu schroniska wynosi 143 cm i 134 cm; dodatkowo w dwóch miejscach korytarz jest miejscowo zawężony: do 114 cm i do 100 cm (zawężenia na odcinkach o długości nie większej niż 50 cm. Korytarz ten stanowi drogę ewakuacyjną dla około 36 osób – wymagana jest szerokość co najmniej 140 cm.

4.14.4. §239 ust.5 i 6 – dotyczący szerokości i wysokości drzwi na drodze ewakuacyjnej oraz **§242 ust.3** – dotyczący wysokości drogi ewakuacyjnej, **w budynku podziemnym:**

- Wyjście na drogę ewakuacyjną z pomieszczenia nr 0/5 prowadzi przez drzwi o wysokości 183 cm; przejście z korytarza do przedsionka wyjściowego prowadzi przez stalowe drzwi schronowe o szerokości 88 cm i wysokości 173 cm. Wyjście na zewnątrz budynku prowadzi przez stalowe drzwi schronowe o szerokości 90 cm i wysokości 175 cm.
- Wysokość pomieszczeń, w tym również korytarza – drogi ewakuacyjnej - wynosi od 196 do 216 cm, przy wymaganej wysokości co najmniej 220 cm.

5. Zastosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających akceptowalny poziom warunków higieniczno-sanitarnych:

- Niewyposażenie budynku schroniska w dźwig osobowy należy zrekompensować urządzeniem na parterze pokoju przystosowanego dla osób niepełnosprawnych (pomieszczenie nr 023) oraz łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach. Ustalając rozwiązanie zamienne wzięto pod uwagę udostępnienie niepełnosprawnym całego parteru schroniska oraz pomieszczeń ekspozycyjnych w piwnicy (za pomocą składanej platformy do transportu niepełnosprawnych).
- Zbyt małą wysokość pomieszczeń ekspozycyjnych w piwnicy należy zrekompensować wyposażeniem w wentylację mechaniczną wywiewną i zapewnieniem dopływu niezbędnej objętości powietrza zewnętrznego za pomocą bezobsługowych nawiewników: higrosterowalnych lub podciśnieniowych.

6. Zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w przepisach WT zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego:

6.1. Opisane w ekspertyzie niezgodności budynku schroniska i budynku podziemnego przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie z wymaganiami WT nie powodują, w świetle §16 ust.2 rozporządzenie RM1, stanu zagrożenia życia ludzi. Planowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania umożliwi eliminację części niezgodności i ogólną poprawę bezpieczeństwa pożarowego. Rozwiązania zamienne w stosunku do niezgodności z wymaganiami WT, które ze względów technicznych, funkcjonalnych i konserwatorskich nie mogą być usunięte, ustalone będą w trybie przewidzianym w §2 ust.2 p.1 WT.

6.2. Niezgodności budynków z wymaganiami WT, opisane w p.4.14 ekspertyzy, stosownie do zapisu §2ust.2 p.1 WT, należy zrekompensować w sposób następujący:

- w klatkach schodowych nr K1, K2 i K3 i w holu ewakuacyjnym schroniska należy zainstalować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z normą PN-EN 1838:2005- „zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne”, o natężeniu zwiększonym do 5 lx,
- w korytarzach na parterze i na poddaszu schroniska, w których występuje zawężenie szerokości drogi ewakuacyjnej, należy zwiększyć do 5 lx natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i zamontować czujniki ruchu włączające oświetlenie podstawowe,
- w pomieszczeniach i w korytarzu budynku podziemnego należy zainstalować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z normą PN-EN 1838:2005- „zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne” o natężeniu zwiększonym do 5 lx; w korytarzu należy zamontować czujniki ruchu włączające oświetlenie podstawowe,

- w budynku podziemnym należy ograniczyć do nie więcej niż 20 osób grupę korzystającą z ekspozycji,
- w budynku podziemnym we wszystkich pomieszczeniach i w korytarzu należy zamontować połączone ze sobą autonomiczne czujki dymu.

6.3. Pozostałe okoliczności sprzyjające zaakceptowaniu ustalonych rozwiązań:

- Układ dróg ewakuacyjnych w budynku schroniska i w budynku podziemnym nie jest skomplikowany: w schronisku prowadzą one przez klatki schodowe na zewnątrz budynku; w budynku podziemnym droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Budynek podziemny wykorzystywany będzie przez te same grupy osób w czasie nie dłuższym niż 2 godziny na dobę (nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych).
- Analizowany projekt zapewnia zachowanie pozostałych wymagań WT w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

7. Wnioski

7.1. Budynek schroniska z pomieszczeniami ekspozycyjnymi i mieszkaniem służbowym przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie, ze względu na czas realizacji, nie spełnia i nie może spełnić niektórych wymagań obowiązujących obecnie przepisów techniczno-budowlanych. Pełne dostosowanie do tych przepisów nie jest możliwe ze względów technicznych i ze względu na zakres ochrony konserwatorskiej. Zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego i właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w istniejącym, przewidzianym do przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku wymaga, zgodnie z §2 ust.1 WT, usunięcia wszelkich niezgodności z przepisami WT. W przypadku analizowanego budynku spełnienie tego warunku możliwe jest jedynie na zasadach, o których mowa w §2 ust.2 p.1WT.

7.2. Rozwiązania zamiennie przedstawione w p.5 i 6 ekspertyzy, po uwzględnieniu obszernego zakresu dostosowania budynku schroniska i budynku podziemnego do przepisów techniczno-budowlanych, przewidzianego w analizowanym projekcie, zapewnią użytkownikom i obiektom akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego i właściwe warunki higieniczno-sanitarne.

7.3. Wnioskuje się o uzgodnienie przyjętych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych jako rozwiązań innych niż wskazane w przepisach techniczno-budowlanych.

8. Konkluzja

Ekspertyzę należy przedłożyć:

- Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Szczecinie w celu uzgodnienia wniosków zawartych w punkcie 5, w trybie przewidzianym w §2 ust.2 p.1 WT.
- Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu PSP w Szczecinie w celu uzgodnienia wniosków zawartych w punkcie 6, w trybie przewidzianym w §2 ust.2 p.1 WT.

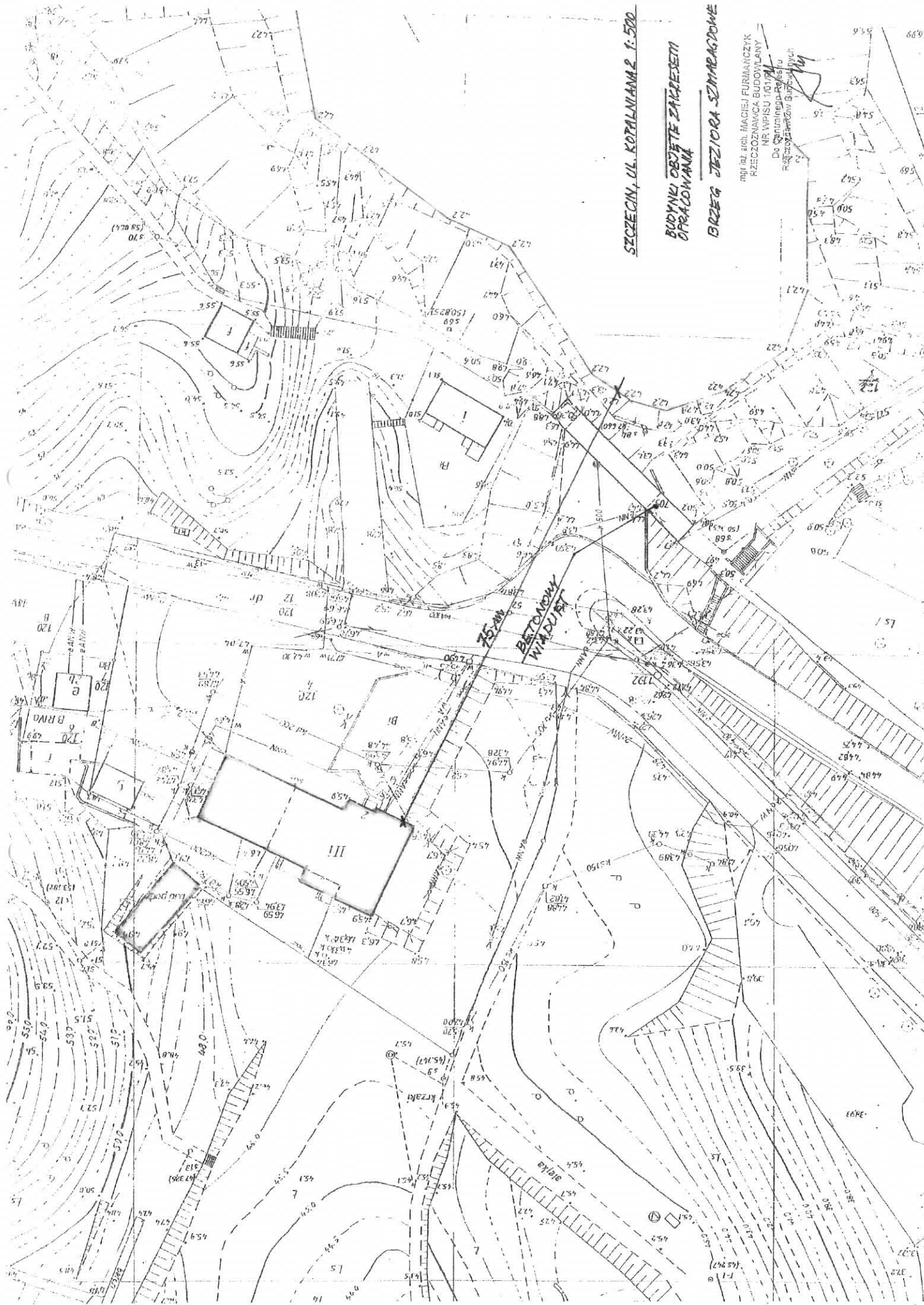
mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
NR WPISU 1/01/R
Do Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94

ZACHODNIOPOMORSKI
WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 46 40 fax 91 462 46 40

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 46 40 / fax 91 462 46 40

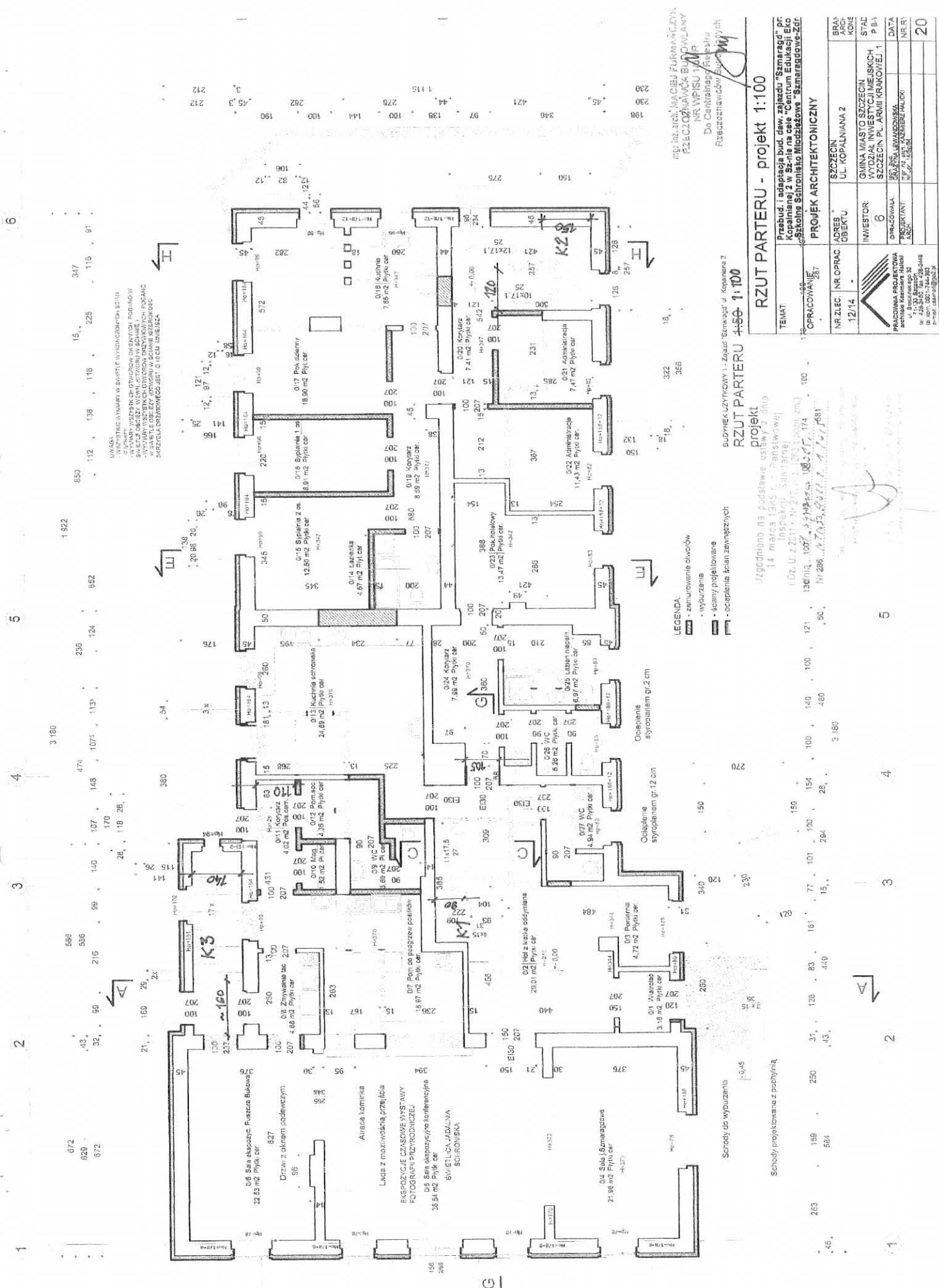


SZCZECIN, UL. KOPALNIA 2 1:500

BUDYNKI OBJĘTE ZAKŁESEM
OPRACOWANIA

BRZEG JEZIORA SZMARGOWE

mgr inż. arch. MACIEJ FURMANCZYK
RZECZODZNAWCA BUDOWLANY
NR WPISU 101191
Do Głównego Rejestru
Rzeczodźniawców Budowlanych



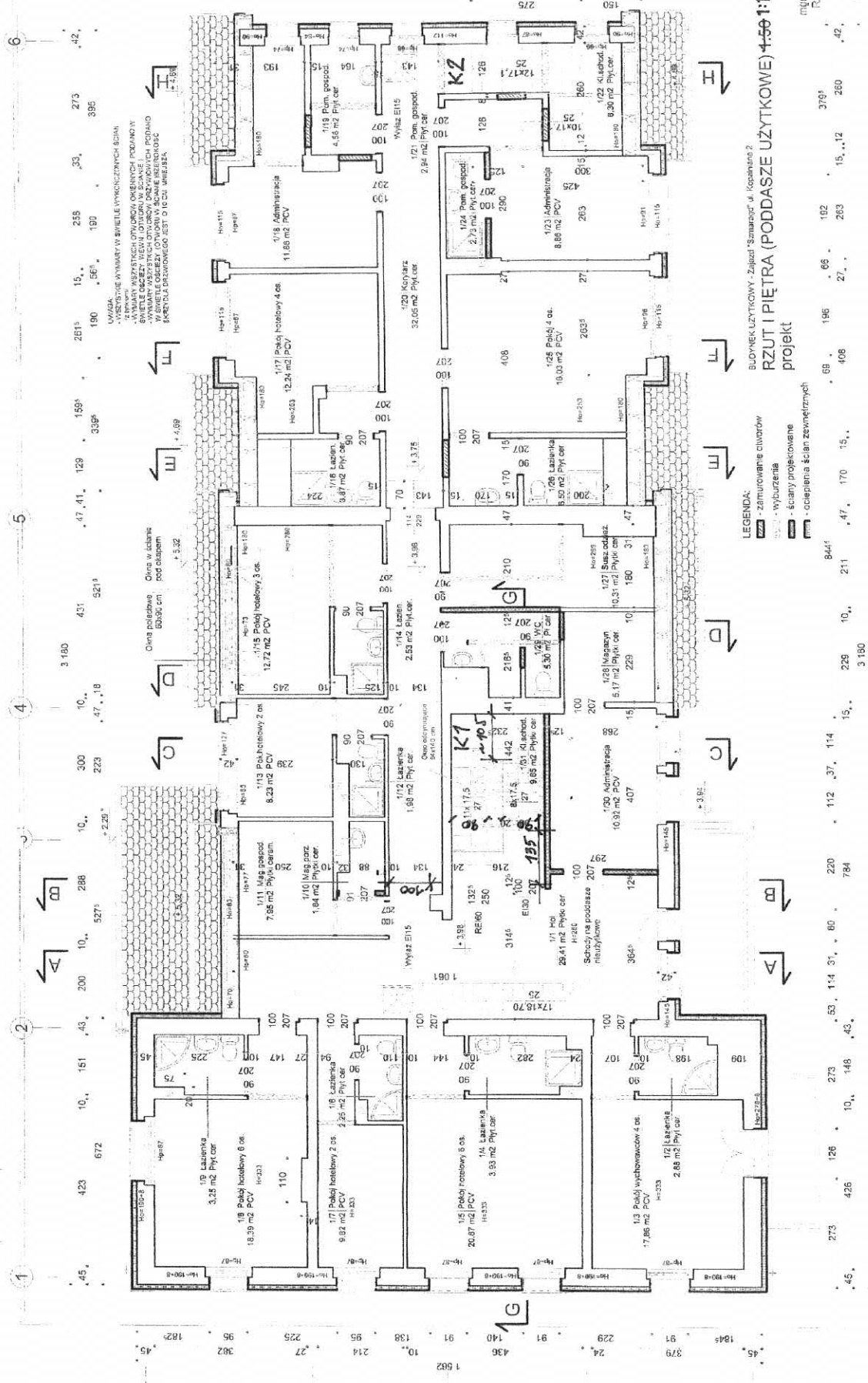
mgr inż. arch. MACIEJ FURMANCZYK
PRZECIĄŻNIWA BUDOWLANA
NR WPISU 1012R
Do Centralnego Rejestru
Pracodawców Budowlanych

UDYNEK UZYTOKY I - Zjazd "Samarod" ul. Kopańska 2

RZUT PARTERU - projekt 1:100

OPRACOWANIE	Przebud. i adaptacja bud. daw. zajazdu "Smaragd" pr. Kopalinie, 2 w Sz-nie na cele "Centrum Edukacji Eko-Szkolne Schronisko Młodzieżowe "Smaragdowe-Zdr
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	

NR ZLEC.	NR OPRAC.	ADRES OBIEKTU	SCZECIN UL. KOŁPAŁNIANA 2	BRAN KONS.
12/14	-	INWESTOR	GMINA MIASTO SZCZECIN	STAL
		6	WYDZIAŁ INWESTYCJI MEJSKICH	P B A
			SZCZECIN PL. ARMII KRAKOWEJ 1	DATA
		DRĄGOWIANA	BRZANA LEWANDOWSKI	NR NR
		PODPIKANT	UL. KOSZARZESKA 2	20
		PRACOWNICA PROJEKTOWA	UL. BARSZCZOWA 32	
		mgr inż. Barbara Kosińska	tel. 22-333-74-33	
		mgr inż. Andrzej Kosiński	tel. 22-333-74-33	
		mgr inż. Andrzej Kosiński	tel. 22-333-74-33	



BUDYNEK UŻYTKOWY - Zajezdnia "Smarszów" ul. Kopaliniana 2 RZUT I PIĘTRA (PODDASZE UŻYTKOWE) 1:100 projekt

- LEGENDA:
 - zamocowane ciwności
 - wyburzenia
 - ściany projektowane
 - ocieplenie ścian zewnętrznych

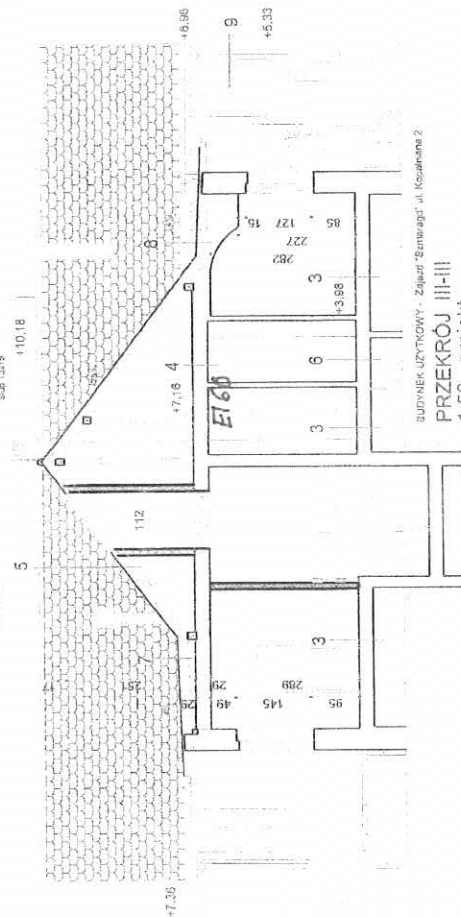
mgr inż. arch. MACIEJ NIERAŃCZYK
 RZECZCZOWNIA ARCHITECTURALNA
 NR WPISU 1111/R
 Do Centralnego Rejestru
 Rzeczoznawców Budowlanych

RZUT I PIĘTRA (podd. użytkowe) - projekt 1:100

TEMAT:	Przebud. i adaptacja bud. daw. zajezdni "Smarszów" ul. Kopaliniana 2 w Szczecinie. Gosp. Edukacji Eki
OPRACOWANIE:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
NR ZLEC.	NR OPRAC.
OBJEKT:	ADRES:
INWESTOR:	UL. KOPALINIANA 2
OPRACOWAŁA:	BRAC
PROJEKTANT:	ARC
DATY:	KON
NRI:	STA
	WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTSKICH
	SZCZECIN PŁ. ARMI I KRAKOWEJ 1
	PRACOWNIA PROJEKTOWA
	architekt Maciej Nieranczyk
	ul. Kopaliniana 2, 71-103 Szczecin
	tel. kom. 607-744-993
	e-mail: cernie@poczta.onet.pl
21	

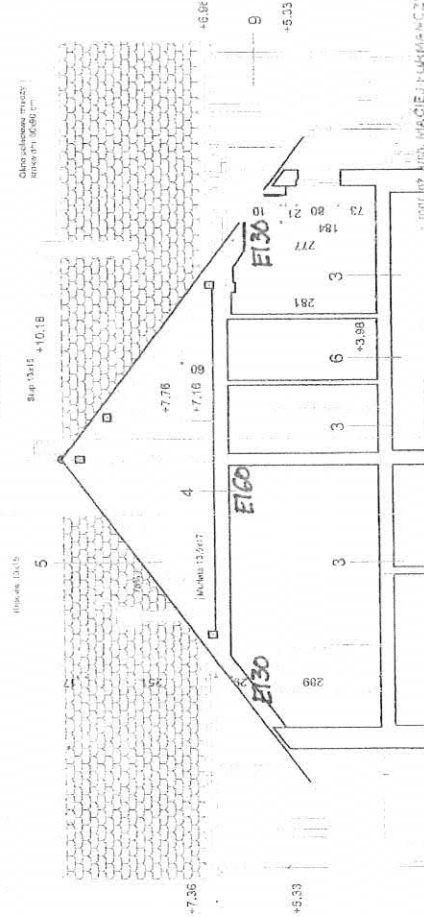
Krokiew 13x15
Ciężkość 150 kg/m
Kąt 12,5°

Planus 13x17
Średnica 13x15



BUDYNEK UŻYTKOWY - Zakład "Smaragd" ul. Kopaliniana 2
PRZEKRÓJ III-III
1:50 - projekt


Planus 13x17



BUDYNEK UŻYTKOWY - Zakład "Smaragd" ul. Kopaliniana 2
PRZEKRÓJ IV-IV
1:50 - projekt

100% WŁ. NACIEJ P. W. KRAKOWSKA
NR WPISU 1019
Za. Działalność Relektu
Krajoznictwa i Budownictwa

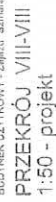
PRZEKROJE I, II, III, IV - projekt 1:100

TEMAT:	Przebud. i adaptacja bud. daw. zakładu "Smaragd" przy ul. Kopaliniana 2 w Śrnie na cele "Centrum Edukacji Ekologicznej - Szkoła Schronisko Młodzieżowe "Smaragdowe-Zdroje"				
OPRACOWANE:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY				
NR ZLEC.	NR OPRAC.	ADRES OBIEKTU:	SZCZECIN UL. KOPALINIANA 2	BRANŻA ARCHIT.	KONSTR.
12/14	-	INWESTOR:	GMIA MIASTO SZCZECIN WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH SZCZECIN PL. ARMI KRAKOWEJ 1	STADIUM: P-B-W	
		OPRACOWANA:	PRACOWNIA ARCHIT. I PROJEKTOWA ul. Boczna 22 15-422 SZCZECIN tel. 42 232 00 00, 42 232 24 48 fax 42 232 00 00, 42 232 24 48 e-mail: biuro@smaragd.pl	PROJEKTANT:	PRACOWNIA ARCHIT. I PROJEKTOWA ul. Boczna 22 15-422 SZCZECIN tel. 42 232 00 00, 42 232 24 48 fax 42 232 00 00, 42 232 24 48 e-mail: biuro@smaragd.pl
		DATA: 08.14	NR RYSUNKU	7	




PRZEKROJE V, VI, VII - projekt 1:100

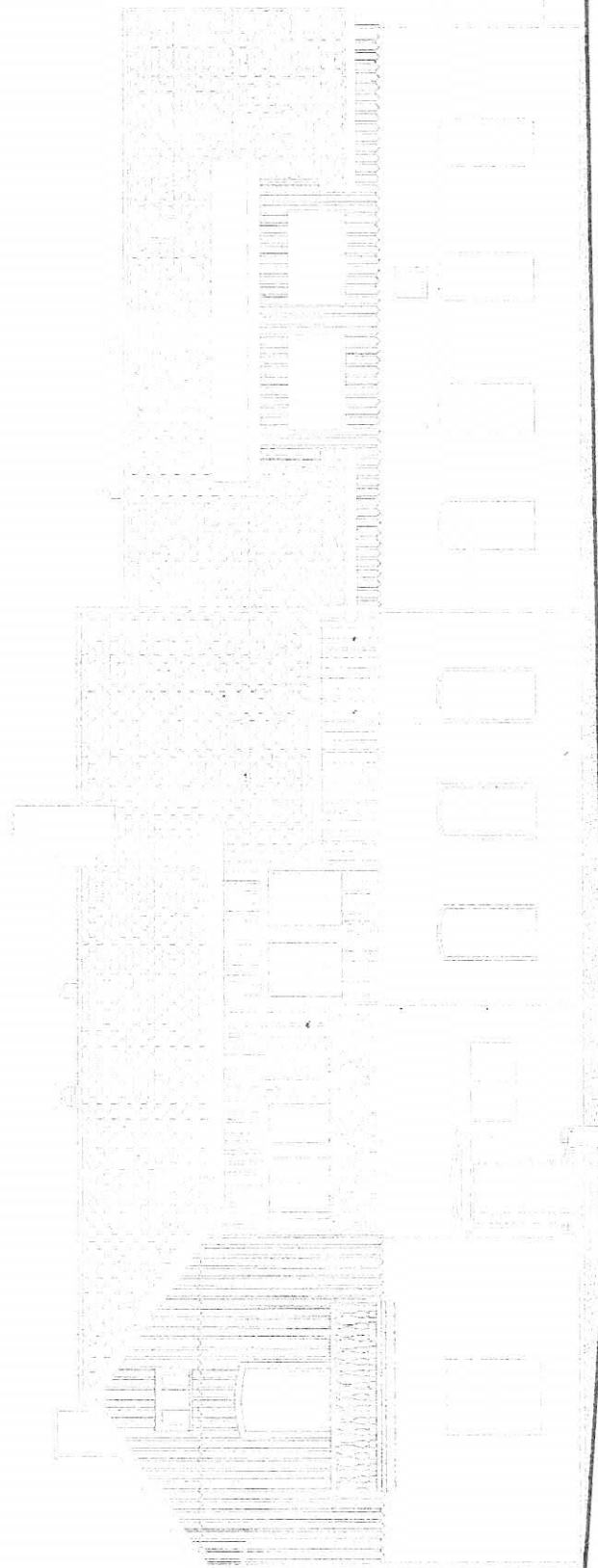
[illegible]



до Центрального Регистра
Российской Федерации

Przebud. i adaptacja bud. daw. zajazdu "Smaragd" przy Kopalniowej 2 w Sz-nie na cele "Centrum Edukacji Ekologicznej i Szkolnej" - Szkoła Podstawowa nr 10 w Sz-nie

NIR.ZLEC 12/14	NIR.OPRAC -	ADRES OBJEKTU.	SZCZECIN UL.KOPIŃSKANA 2	BRA KON
		INWESTOR.	MIAMO MIASTO SZCZECIN WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA I MIEJSKICH SZCZECIN PL. ARMI KRAKOWEJ 1	STAT P-B
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Brodziejewo 52 71-100 Szczecin tel. 71 424 22 11 fax 71 424 22 12 e-mail: psp@wp.pl		OPRACOWANIE	PROJEKTANT	DATA
			PROJEKTANT	NIR.R
				8



zadanie: 1.100 - 1.100 - 1.100 - 1.100

ELEWACJA FRONTOWA 1.100

inwentaryzacja

mgr inż. arch. MACIEJ FURMANCZYK

RZECZPODANOWA 1.100

NR WPISU 1.100

Do Centralnego Biura

Rzeszów 1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

1.100

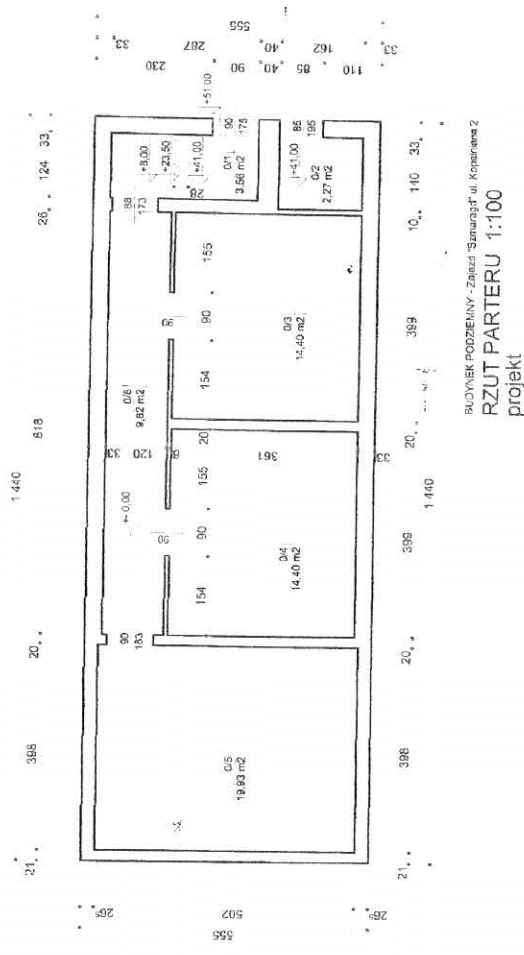
ELEWACJA FRONTOWA - inwent.1:100

TEMAT:	Przebud. i adaptacja bud. daw. zajazdu "Smaragad" przy ul. Kopalniowej 2 w Szczecinie na cele "Centrum Edukacji i Kultury. Szarego Beniamina i Mieczyslaw Szaragajow".									
OPRACOWANIE:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY									
NR ZLEC.	NR OPRAC.	ADRES OBIEKTU	SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2	BRANZA: ARCH. KONSTR.					
12/14	-	INWESTOR:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2	STADIUM: P.B.W.					
		OPRACOWAŁA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2	DATA 08.14					
		PROJEKTANT:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2	NR RYSUNKU:					
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:	MIĘDZYMIASTO SZCZECIN	UL. KOPALNIOWA 2						
		WYKONAWCA:								

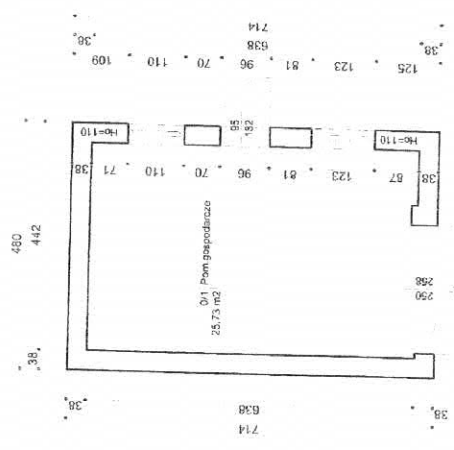
Wieloletni, doświadczony, pracownik
RZECZOZNAWCA I DOWOLANY
NR WPISU 761/R
Do Centralnego Bieltu
Pracowników Państwowych

ELEWACJE SZCZYTOWE - inwent. 1:100

TEMAT:	Projekt i kadrowanie bud. daw. zesp. "Smaragd" przy ul. Kopalińskiej 3 w St. "Centrum Edukacji" Ekiel Józef. - Szkoła Sztuki i Modelarstwo Modelarskie "Smaragdowa-Złoty"			
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
OPRACOWANIE	NR ZLEC.	NR OPRAC.	ADRES OBJEKTU	BRANŻA ARCH. KONSTR.
	12/14	-	SZOŁCZEN UL. KOPALIŃSKA 2	
	INWESTOR:			
	GMINA MIASTO SZOŁCZEN WYDZIAŁ INWESTYCYJNYCH SZOŁCZEN, PL. ARMII KRAKOWEJ 1			
PRACOWNIA PROJEKTOWA SMARAGD ul. Białostocka 32 tel. 423 246 744 fax 423 246 744 e-mail: c207-744@p39	OPRACOWAŁA		DATA: 09.14	
	PRACOWNIA ARCH. ul. W. L. 153-154		NR RYSUNKU	



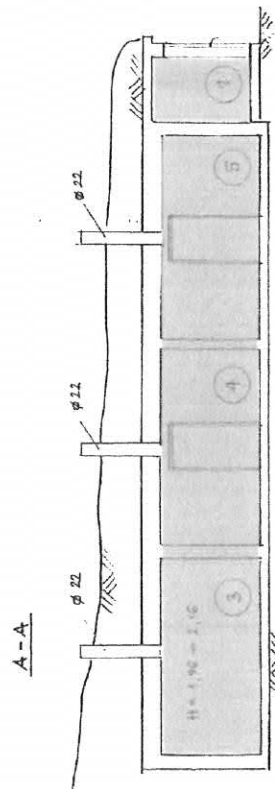
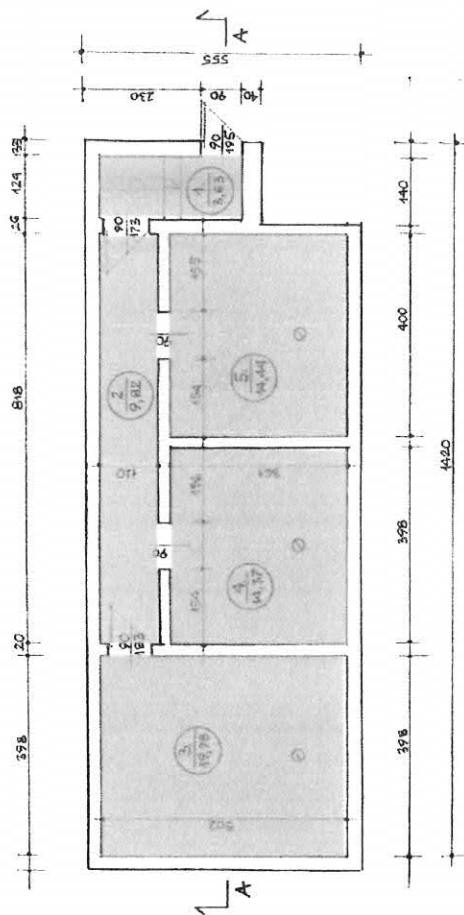
BUDYNEK PODZIEMNY - Zjazd "Smaragdy" ul. Kopalińska 2
RZUT PARTERU 1:100
projekt



BUDYNEK UŻYTKOWY - Zjazd "Smaragdy" ul. Kopalińska 2
RZUT PARTERU 1:100
projekt

mgr inż. arch. MACIEJ FURMANCZYK
RZECZPOZNANICA SPOWOLNANY
NR WIPISU 111/R
Dz. Centralnego Rejestru
Rzeczoznawcy Architekci

BUD. UŻYTKOWY I PODZIEMNY - projekt 1:100	
TEMAT:	Przebud. i adaptacja bud. daw. zajazdu "Smaragdy" przy ul. Kopalińskiej 2 w Sz-nie na cele "Centrum Edukacji i Rozwoju" - Szkoła Specjalna dla Dzieci z Niepełnosprawnościami
OPRACOWANIE:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
NR ZLEC.	NR OPRAC.
12/14	12/14
ADRES OBIEKTU:	SZCZECIN UL. KOPALIŃSKA 2
INWESTOR:	GMINA MIASTO SZCZECIN WYDZIAŁ INWESTYCYJNYCH SZCZECIN P.L. ARMII KRAKOWEJ 1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. MACIEJ FURMANCZYK
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. MACIEJ FURMANCZYK
DATA:	09.14
NR RYSUNKU:	NR RYSUNKU

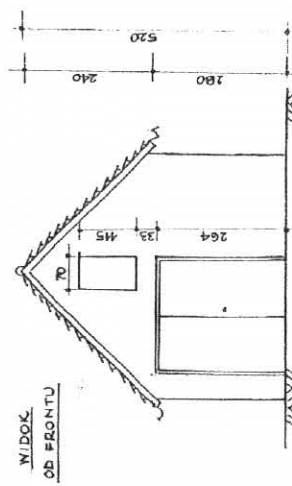
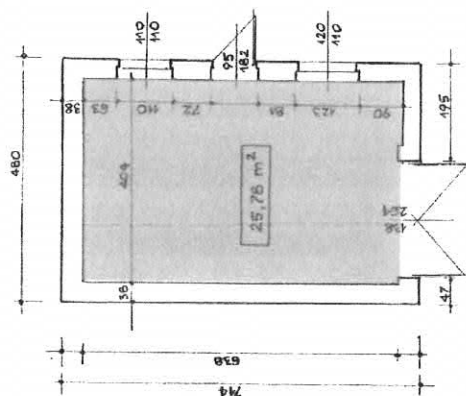


BUDYNEK PODZIEMNY NR 2 1 : 100

OZNACZENIA

- warsztaty Centrum Edukacji Ekologicznej
- pom. gospodarcze, warsztat
- komunikacja pozioma

rysunki opracowano w oparciu o inwentaryzację
budowlaną wykonaną w lutym 2004 roku opracowaną
przez mgr inż. Irenę Psstragowską upr. nr 34/Sz/84



BUDYNEK NR 3 - WARSZTAT 1 : 100

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
RZECZYZNAMCA A/DOWLANE
NR WPISU 1111
Do Centralnego Biura
Rzeczoznawców Budowlanych

konceptja programowo-przestrzenna
CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ - SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE
"SZMARAGDOWE-ZDROJE"
RYS. NR 6.

Szczecin, dnia ...⁹ stycznia 2015r.

NZNS.9022.2.1.2015

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

OPINIA SANITARNA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

uzgadnia

wskazania Ekspertyzy Technicznej Nr 111/2014 na temat przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania zajazdu „Szmaragd” i budynku podziemnego przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie na potrzeby Centrum Edukacji Ekologicznej - Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Szmaragdowe - Zdroje”.

Uzasadnienie:

W dniu 30 grudnia 2014r. wpłynął do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie wniosek Pana Andrzeja Grabiec - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin dotyczący uzgodnienia wskazań ekspertyzy technicznej. Przedłożona wraz z wnioskiem Ekspertyza Techniczna Nr 111/2014 została opracowana w grudniu 2014r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Albina Piątkowskiego, w związku z brakiem zgodności projektu przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania zajazdu „Szmaragd” i budynku podziemnego przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie na potrzeby Centrum Edukacji Ekologicznej - Szkolnego Schroniska Młodzieżowego z wymaganiami określonymi w § 54 ust. 2 i § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) dotyczącymi: obowiązku zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje użytkowe w budynku zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, niewyposażanym w dźwig osobowy oraz wysokości pomieszczeń na pobyt ludzi.

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest ustalenie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w w/w zakresie.

Z przedłożonej do uzgodnienia ekspertyzy wynika, że na działce nr 120/4 przy ul. Kopalnianej, w pobliżu jeziora Szmaragdowego znajdują się trzy obiekty: wyłączony z użytkowania od 2010r. zajazd „Szmaragd”, wolnostojący budynek gospodarczy i

jednokondygnacyjny budynek podziemny. Zakresem opracowania ekspertyzy objęty jest budynek zajadu i budynek podziemny. Podstawowym celem inwestycji jest utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej - Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Smaragdowe - Źdroje” w Szczecinie, którego zadaniem będzie realizacja zadań z zakresu edukacji ekologicznej. W ramach inwestycji planuje się również utworzenie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego (w obiekcie jednorazowo będzie mogło przebywać ok. 40 osób).

Projektowana baza noclegowa schroniska to pokoje 2, 4 i 6 osobowe z łazienkami, zlokalizowane na poddaszu. Na parterze projektuje się pokój i łazienkę dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Całoroczne schronisko będzie miało kuchnię samoobsługową z miejscami do spożywania posiłków, świetlicę z jadalnią, pomieszczenie do suszenia odzieży oraz pomieszczenie administracji z magazynem. Na parterze, w części przyległej do wielofunkcyjnych sal ekspozycyjnych z tarasem, projektuje się pomieszczenia małej gastronomii z możliwością bezpośredniego wydawania posiłków i napojów. W piwnicy zlokalizowana będzie sala ekspozycyjna oraz pomieszczenia techniczne, socjalne i gospodarcze oraz higieniczno-sanitarne personelu. Parter i piwnica budynku głównego zostaną udostępnione dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (wzdłuż schodów do piwnicy zostanie zamontowana składana pochylnia).

Zgodnie z ustaleniami przedłożonej do uzgodnienia Ekspertyzy, ze względu na uwarunkowania techniczne, związane z ograniczeniem ingerencji w układ konstrukcji nośnej, budynek schroniska nie będzie wyposażony w dźwig osobowy - jest to niezgodne z wymogami zawartymi w § 54 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Dlatego, w związku z zaistniałą niezgodnością zaprojektowano pochylnię przy wejściu głównym, umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym na parter budynku. Ponadto, Autor Ekspertyzy zaproponował rozwiązanie zamienne polegające na urządzeniu na parterze pokoju przystosowanego dla osób niepełnosprawnych (pomieszczenie nr 023) oraz łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach - ustalając rozwiązanie zamienne wzięto pod uwagę udostępnienie niepełnosprawnym całego parteru schroniska oraz pomieszczeń ekspozycyjnych w piwnicy (za pomocą składanej platformy do transportu niepełnosprawnych);

Wysokość pomieszczeń ekspozycyjnych w piwnicy wynosi od 2,4m do około 2,7m w świetle. Ponieważ ekspozycję może oglądać jednocześnie więcej niż 4 osoby, wymagana jest wysokość 3m - w związku z tą niezgodnością przyjęte będą rozwiązania zamienne polegające na: wyposażeniu pomieszczeń ekspozycyjnych w piwnicy w wentylację mechaniczną wywiewną oraz zapewniające dopływ niezbędnej objętości powietrza zewnętrznego za pomocą bezobsługowych nawiewników higrosterowalnych lub podciśnieniowych.

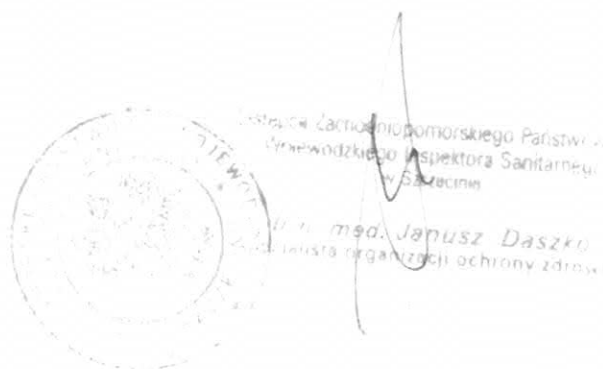
Z opracowania ekspertyzy wynik również, że w budynku podziemnym (po remoncie i wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej), w jego specyficznej scenerii bunkra zorganizowane będą pomieszczenia ekspozycji z wykorzystaniem technik cyfrowych - warsztaty komputerowe. Autor ekspertyzy wskazał, że liczba uczestników będzie ograniczona do max. 20 osób, a ich czas pobytu nie przekroczy 2 godzin. W budynku tym nie będzie miejsc pracy, a uczestnictwo w jednorazowych warsztatach nie będzie czynnością powtarzaną cyklicznie. Zatem zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w budynku podziemnym nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych.

Zaproponowane w przedłożonej ekspertyzie rozwiązania zamienne umożliwiają uzgodnienie występującego odstępstwa od § 54 ust. 2 i § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Pouczenie:

Klauzulę stwierdzającą uzgodnienie Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie umieszczono na rzucie piwnic oraz rzucie parter. Ponadto każdą stronę ekspertyzy (str. 1-16) opatrzone pieczęcią Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.



Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa architekt Kazimierz Halicki
ul. Kazimierza Brodzińskiego 32, 71-133 Szczecin;
2. a/a.



ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
WZ.5595.26.2.2015

Szczecin, 24 lutego 2015 r.

1999 VI
POSTANOWIENIE

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej dotyczącej obiektu podziemnego CEE-SSM „Smaragdowe - Źródło” zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Kopalnianej 2, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. Albina Piatkowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. arch. Macieja Furmańczyka.

wyrażam zgodę

na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:

- wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku podziemnym w podświetlane znaki ewakuacyjne,
- wyposażeniu korytarza i pomieszczeń budynku podziemnego w oświetlenie awaryjne zgodne z PN-EN o natężeniu min. 5 lx,
- wyposażeniu wszystkich pomieszczeń w budynku podziemnym, z wyjątkiem higieniczno – sanitarnych, w połączone ze sobą autonomiczne czujki dymu.

jako rozwiązania zastępcze, w odniesieniu do następujących wymagań przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.):

- drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej na zewnątrz budynku podziemnego nie spełniają wymogu określonego w § 239 ust. 4 i 5 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości i wysokości,

- droga ewakuacyjna (korytarz) w budynku podziemnym nie spełnia wymogu określonego w § 242 ust. 3 ww. rozporządzenia w zakresie wysokości.

Uzasadnienie

Przedłożona ekspertyza techniczna została opracowana ze względu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego nieużytkowanego budynku podziemnego zlokalizowanego w Szczecinie, przy ul. Kopalnianej 2. W związku z powyższym w budynku powinny być spełnione wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.). Ze względów technicznych nie ma możliwości pełnego dostosowania budynku do obowiązujących przepisów, w związku z tym autorzy ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 2 i 3a ww. warunków technicznych, zaproponowali opisane powyżej rozwiązania zastępcze.

W opinii organu po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy technicznej w budynku objętym opracowaniem zapewnione zostaną właściwe warunki ewakuacji.

Zwracam uwagę, iż pozostałe wymagania przepisów powinny być zrealizowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego PSP za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Otrzymuje strona:


UM Szczecin WGKiOŚ

pl. Armii Krajowej 1

70 – 456 Szczecin.

Otrzymują do wiadomości:

KM PSP w Szczecinie.



Zachodniopomorski
Komenda Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
sl. bryg. mjr int. Mieczysław Cierpicki
Z-CA KOMENDANTA



**ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
WZ.5595.26.1.2015

Szczecin, 24 lutego 2015 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej dotyczącej obiektu CEE-SSM „Smaragdowe - Źdroje” zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Kopalnianej 2, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. Albina Piątkowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. arch. Macieja Furmańczyka,

wyrażam zgodę

na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:

- wyposażeniu klatek schodowych K1, K2 i K3 oraz korytarza na poziomie parteru i poddasza w oświetlenie awaryjne zgodne z PN-EN o natężeniu min. 5 lx,
- wyposażeniu w samozamykacze skrzydeł drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, które po całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi,
- wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych obiektu w podświetlane znaki ewakuacyjne,
- wydzieleniu klatki schodowej K1 ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięciu jej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami oraz wyposażeniu jej w urządzenie służące do usuwania dymu zgodne z uznanym normatywem.

jako rozwiązania zastępcze, w odniesieniu do następujących wymagań przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.):

- biegi, spoczniki i stopnie klatek schodowych K1, K2 i K3 nie spełniają wymogu określonego w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości biegów schodów i wysokości stopni,
- droga ewakuacyjna na poziomie korytarza parteru i poddasza nie spełnia wymogu określonego w § 242 ust. 1 i 2 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- drzwi prowadzące na zewnątrz budynku nie spełniają wymogu określonego w § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z holu na zewnątrz budynku nie odpowiada wymaganiom określonym w § 256 ust. 6 ww. pkt 6 ww. rozporządzenia,

pod warunkiem:

- wyposażenia wszystkich pomieszczeń na poddaszu, z wyjątkiem higieniczno – sanitarnych, w autonomiczne czujki dymu,
- zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej EI 60 otworu w ścianie klatki schodowej K3 prostopadłej do ściany pomieszczenia nr 0/11,
- zamknięcia zejścia do piwnicy z klatek schodowych K2 i K3 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Uzasadnienie.

Przedłożona ekspertyza techniczna została opracowana ze względu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku byłego zajazdu Szmaragd zlokalizowanego w Szczecinie, przy ul. Kopalnianej 2. W związku z powyższym w budynku powinny być spełnione wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.). Ze względów technicznych nie ma możliwości pełnego dostosowania budynku do obowiązujących przepisów, w związku z tym autorzy ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 2 i 3a ww. warunków technicznych, zaproponowali opisane powyżej rozwiązania zastępcze.

W opinii organu po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy technicznej oraz nałożonych warunków w budynku objętym opracowaniem zapewnione zostaną właściwe warunki ewakuacji. Wyposażenie wskazanych pomieszczeń w autonomiczne czujki dymu wynika z dobrej praktyki inżynierskiej. Zastosowanie ww. urządzeń zdecydowanie podnosi bowiem poziom bezpieczeństwa pożarowego. Warunek zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej EI 60 okna w ścianie klatki schodowej K3 wynika wprost z wymagań przepisów, a mianowicie § 249 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.). Zgodnie z ww. przepisem prawa odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku, powinna być ustalona zgodnie z § 271, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej określonej według § 271 jak dla stropu budynku z tą klatką schodową. Warunek zamknięcia zejścia do piwnicy z klatek schodowych K2 i K3 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wynika wprost z wymagań przepisu § 250 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Zwracam uwagę, iż pozostałe wymagania przepisów powinny być zrealizowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego PSP za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Otrzymuje strona:

UM Szczecin WGKiOŚ

pl. Armii Krajowej 1

70 – 456 Szczecin.

Otrzymują do wiadomości:

KM PSP w Szczecinie.



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849
fax +4891 42 45 650
mkz@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 17.12. 2012 r.

**Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
w miejscu**

Nasz znak: BMKZ-S.4125.858.2013.RW

UNP: 73442/BMKZ/-0/12

Wasz znak: WGKiOŚ-VI.042.156-1.2012.2013.JK

Sprawa: uzupełnienie zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu i przebudowy budynku dawnego zajazdu „Szmaragd”, położonego przy **ul. Kopalnianej 2** w Szczecinie na „Centrum Edukacji Ekologicznej Szmaragdowe-Zdroje”.

W uzupełnieniu zaleceń konserwatorskich z dnia 12.12. 2012 r., znak: BMKZ-S.4125.633.2012.RW, UNP: 62330/BMKZ/-II/12, dotyczących remontu i przebudowy budynku dawnego zajazdu „Szmaragd”, położonego przy **ul. Kopalnianej 2** w Szczecinie, na „Centrum Edukacji Ekologicznej Szmaragdowe-Zdroje”, w związku z wykonanym audytem energetycznym, uprzejmie informuję, że nadrzędną zasadą przy przebudowie tego budynku jest **zachowanie jego historycznej kompozycji**.

Ponieważ budynek ten posiada charakterystyczny okap, ze snycerskimi zdobieniami zakończeń krokwi, przy ociepleniu budynku od zewnątrz, należy przyjąć zasadę zastosowania minimalnej, niezbędnej grubości warstwy ocieplającej. W przypadku ścian zewnętrznych zalecam aby grubość warstwy ocieplenia nie przekroczyła 12 cm.

Przy ociepleniu połaci dachowych również należy kierować się zasadą zminimalizowania jego wpływu na istniejącą kompozycję budynku, w szczególności historycznych lukarn.

W przypadku montażu dwóch okien połaciowych należy zastosować pojedyncze okna o jednakowych wymiarach. Natomiast w przypadku montażu ogniw fotowoltaicznych zaleca się ich umieszczenie poza budynkiem np. na specjalnie przygotowanych masztach, usytuowanych w taki sposób, aby nie powodować zakłócenia ekspozycji widokowej budynku.

Z poważaniem

w z. Miejskiego Konserwatora Zabytków
Elwira Wolender
Elwira Wolender
Główny Inżynier

POWIATOWA SPOŁECZNA RADA DS. OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY PREZYDENCIE MIASTA SZCZECIN



Szczecin, dn. 18.03.2015

67916
Wydział Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Urząd Miasta Szczecin

23.03.2015
2846

WYKŁAD WYDZIAŁU

Wojciech Matejski

Dotyczy: opiniowania projektu Centrum Edukacji Ekologicznej –
Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Smaragdowe – Źdroje,, .

Rada, po zapoznaniu się z koncepcją programowo – przestrzenną Centrum Edukacji Ekologicznej oraz po przeprowadzeniu rozmów przez Przewodniczącego Rady z architektem i pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska na spotkaniu w dniu 13.03.2015 r., (sporządzono protokół), **pozytywnie opiniuje** przedsięwzięcie, pod warunkiem uwzględnienia zmian zawartych w protokole.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
Powiatowej Społecznej Rady
ds. Osób Niepełnosprawnych

Powiatowa Społeczna Rada
ds. Osób Niepełnosprawnych
przy Prezydencie Miasta
Szczecin

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10





ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Wiesław Misztela

70-104 Szczecin, ul. Piekary 11

TEL. 0-91 4 89 16 19

501 173 491

www.kominiarz.szczecin.pl

misztelabros@op.pl

Szczecin 2015-01-22

Pracownia Projektowa

Kazimierz Halicki

Ul. Brodzińskiego 32

Szczecin

Dotyczy: kontrola szczegółowa-inwentaryzacja kanałów kominowych w budynku „Zajad Szmaragd” ul. Kopalniana 2 w Szczecinie.

W budynku znajdują się trzy piony kominowe wyprowadzone ponad dach i dziesięć pionów kominowych zakończonych na wysokości 30 cm od podłogi strychu.

Piony wyprowadzone ponad dach.

Pion I

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,17 x 9,0 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,17 x 9,0 mb.

Przewód nr 3 o wymiarach 0,14 x 0,17 x 9,0 mb.

Długość kanałów podana od drzwiczek wycierowych na strychu w dół, drzwiczki usytuowane na wysokości 1,0 mb od podłogi strychu.

Kanał nr 3 zagruzowany w drzwiczkach, widoczny na parterze.

Pion II

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,17 x 3,5 mb.

Długość kanału podana od drzwiczek wycierowych na strychu w dół, drzwiczki usytuowane na wysokości 1,5 mb od podłogi strychu.

Pion III

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 11,8 mb.

Strona -2-

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 12,0 mb.

Przewód nr 3 o wymiarach 0,40 x 0,60 x 13,0 mb.

Przewody 1 i 2 wyprowadzone na wysokość 3,5 mb od podłogi strychu.

Przewód nr 3 wyprowadzony na wysokość 5,0 mb od podłogi strychu.

Piony kominowe zakończone na wysokości 0,3 mb od podłogi strychu.

Pion A

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Pion B

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,0 mb.

Pion C

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Pion D

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Pion E

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 1,5 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Przewód nr 3 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 7,5 mb.

Przewód nr 4 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 7,2 mb.

Przewód nr 5 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 7,5 mb.

Przewód nr 6 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 7,5 mb.

Przewód nr 7 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 7,5 mb.

Przewód nr 8 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 7,1 mb.

Przewód nr 9 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Przewód nr 10 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Pion F

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,0 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,0 mb.

Pion G

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 1,2 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 0,5 mb.

Przewód nr 3 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 5,0 mb.

Przewód nr 4 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 5,3 mb.

Przewód nr 5 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 7,8 mb.

Przewód nr 6 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 2,5 mb.

Przewód nr 7 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 8,0 mb.

Pion H

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 0,6 mb.

Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 6,0 mb.

Przewód nr 3 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 6,5 mb.

Pion I

Przewód nr 1 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 6,5 mb.

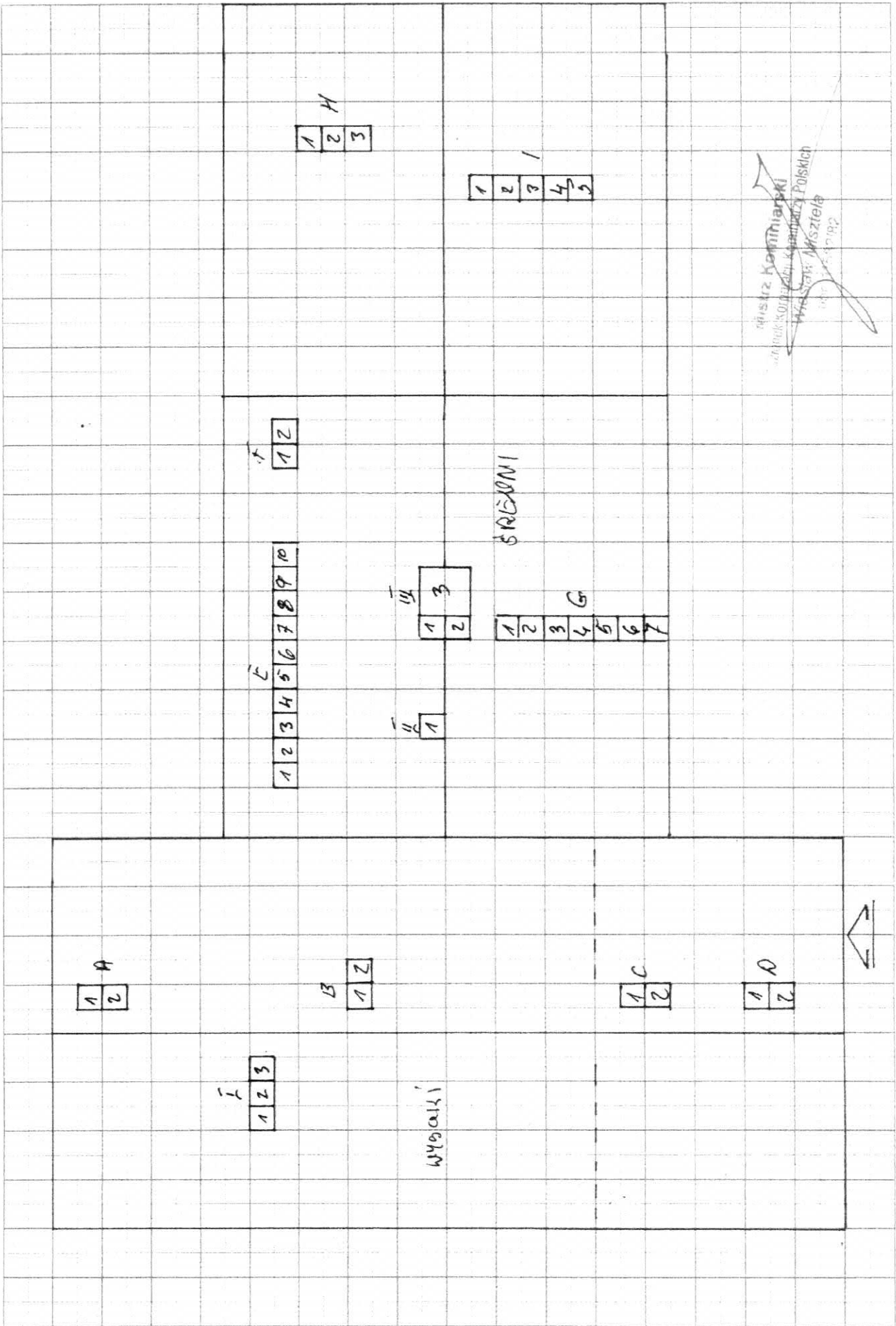
Przewód nr 2 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 2,5 mb.

Przewód nr 3 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,0 mb.

Przewód nr 4 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Przewód nr 5 o wymiarach 0,14 x 0,14 x 3,5 mb.

Mistrz Kominiarski
Związek Korporacji Kominiarzy Polskich
Wiesław Misztela
ul. 1158 1182



Ministerstwo
 Edukacji i Nauki
 Wydział Edukacji
 Warszawa, 15.05.2019

TEREN UTWARDZONY - TWARDOZBIENIE ZWIROWE

Teren utwardzony - kratka trawnikowa (pow. biologicznie czynna)

Teren utwardzony - opaska żywiowa

Teren utwardzony - ścieżka żywiowa

Zieleń - powierzchnia biologicznie czynna

Rzędna projektowana

Studnia ssawna wody dla celów p.poż. z dwoma przewodami ssawnymi

Stojaki rowerowe typ "U"

Infomat

Ławka z oparciem / Ławka bez oparcia / Kosz na śmieci

Siedziska na murkach

Tablica na plansze edukacyjne

Murek / opaska z cegły klinkierowej

Remontowana ściana oporowa

Brama z furtką

Ogrodzenie projektowane

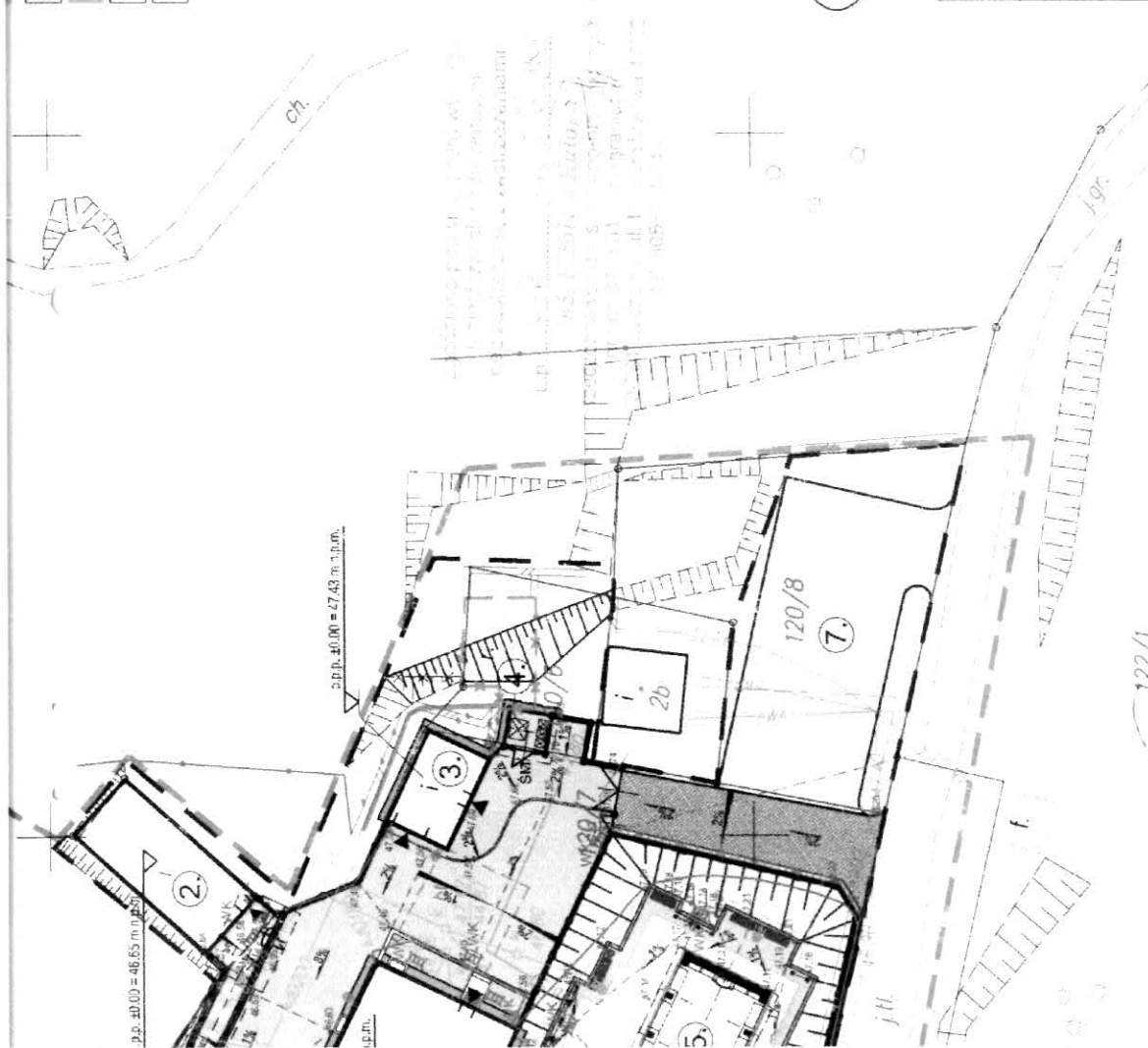
Wpust kanalizacyjny

Pojedyncza oprawa oświetleniowa na słupie H=4.0m

Potrojna oprawa oświetleniowa na słupie H=4.0m

Kinkiet z pojedynczą oprawą oświetleniową

Istniejące drzewo liściaste/iglaste do zachowania



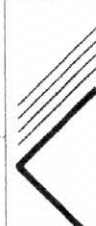
RZECZPODANCA DO SPRAWY ABIEZPIECZE
PRZECIWIPOJAZDOWYCH
mgr Alina Piatkowska, upr. KG PSP nr 306194
2008.04.20

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag
Zawracam

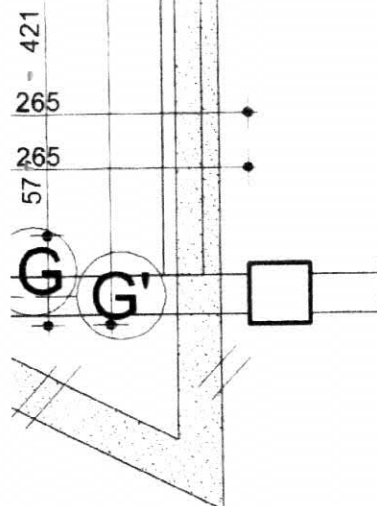
y=5475150,00

x=5915700,00

PLAN SYTUACYJNY-STAN PROJEKTOWANY 1:500

TEMAT:	Przebudowa dawnego zajazdu "Szaragdi" na cele Centrum Edukacji Ekologicznej - Szkolne Schronisko Młodzieżowe "SZMARAGDOWE - ZDROJE"		
OPRACOWANIE:	PLAN SYTUACYJNY - STAN PROJEKTOWANY		
NR.ZLEC.	NR.OPRAC.	ADRES OBIEKTU:	BRANŻA:
12/14	-	SZCZECIN UL. KOPALNIANA 2 dz. nr 120/4, 120/6, 120/8, 120/14 obr. 4144	ARCHITEKTURA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Kazimierz Halicki ul. Brodzińskiego 32 71-133 Szczecin tel. 428-2450, fax 428-2448 tel. kom. 0601-744-393 e-mail: casmali@go2.pl		INWESTOR:	STADIUM:
		GMINA MIASTO SZCZECIN-WYDZIAŁ GOSP. KOMUNALNOCHR. ŚRODOW. P B-W	P B-W
		OPRACOWANIE:	DATA: 09.14
		mgr inż. arch. kraj. PAWEŁ WOJS	NR RYSUNKU:
		PROJEKTANT:	15
		ARCH. mgr inż. arch. kraj. PAWEŁ WOJS	
		PROJEKTANT:	
		ARCH. kraj. mgr inż. arch. kraj. PAWEŁ WOJS	
		SPRAWDZAJĄCY:	
		ARCH. mgr inż. arch. SŁAWOMIR ADRABINSKI	
		Nr upr. 85/Sz/87	

lest wejściowy



zgodnie pod względem wymagań
z planowania i zdrowotnych
warunków, z zastrzeżeniami

3/0 Data 30.05.2015
Inż. *Elżbieta Kula*
awca - *Elżbieta Kula*
pr. 67 - bez ograniczeń
ul. Pomarańczowa 17/32
tel. 605-954-244

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH


mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94

Szczecin, 30.05.2015
.....
miejscowość, data

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag — z uwagami —

RZUT PARTERU - projekt 1:50

TEMAT:	Przebudowa zajazdu "Szmaragd" na cele Centrum Edukacji Ekologicznej - Szkolne Schronisko Młodzieżowe "SZMARAGDOWE - ZDROJE"			
OPRACOWANIE:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
NR.ZLEC.	NR. OPRAC.	ADRES OBIEKTU:	SZCZECIN UL. KOPALNIANA 2	BRANŻA: ARCH. - KONSTR.
12/14	-	INWESTOR:	GMINA MIASTO SZCZECIN-WYDZIAŁ GOSP. KOMUNAL. I OCHR. ŚRODOW. SZCZECIN PL. ARMII KRAKOWEJ 1	STADIUM: P B-W
 PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Kazimierz Malicki ul. Brodzińskiego 32 71-133 Szczecin tel. 428-2450, fax 428-2448 tel. kom. 0601-744-393 e-mail: casmail@gaz.pl		OPRACOWAŁA	tech. bud. GRAZYNA LEWANDOWSKA	DATA: 09.14
		PROJEKTANT:	mgr inż. arch. KAZIMIERZ HALICZKI	NR. RYSUNKU:
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. SŁAWOMIR ADRABIŃSKI	
		ARCH.	Nr upr. 14/Sz84	17
		ARCH.	Nr upr. 85-Sz87	