



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 sierpnia 2006 r.

Nr 89

TREŚĆ:

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIE

- 635 – Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barli-necko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego ..... 12730

### UCHWAŁY

- 1636 – Nr XL/299/06 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie stałych obwodów głosowania ..... 12735
- 1637 – Nr XL/300/06 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania ..... 12736
- 1638 – Nr XXIX/223/2006 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 19 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego ..... 12736
- 1639 – Nr XXXV/443/06 Rady Gminy Dobra z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzeczce ..... 12737
- 1640 – Nr XXXI/204/2006 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko ..... 12750
- 1641 – Nr XXXI/205/2006 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy i Miasta Ińsko ..... 12757
- 1642 – Nr XXXIII/435/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych Kurów i Przeclaw w gminie Kołbaskowo ..... 12758
- 1643 – Nr XXXIV/455/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie podziału gminy Kołbaskowo na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym ..... 12834
- 1644 – Nr XXXIV/456/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie podziału gminy Kołbaskowo na obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów ..... 12835
- 1645 – Nr LI/412/06 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie ustalenia okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Pyrzycach ..... 12836
- 1646 – Nr XXXVIII/186/06 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie podziału Gminy Rąbino na okręgi wyborcze ..... 12837
- 1647 – Nr XXXVIII/187/06 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie zwolnienia z opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej .... 12838
- 1648 – Nr XXIX/264/2006 Rady Gminy Świdwin z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zwolnienia z opłat związanych z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej osób bezrobotnych podejmujących działalność gospodarczą po raz pierwszy ..... 12839

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

1649 – Nr 586/06 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wykazu zawodów, za które może być dokonana refundacja wynagrodzeń i składek na ubezpieczenia społeczne młodocianych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego ..... 12839

#### INFORMACJA

1650 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr WCC/867B/1014/W/OSZ/2006/AB i Nr PCC/920A/1014/W/OSZ/2006/AB z dnia 25 lipca 2006 r. .... 12844

#### SPRAWOZDANIE

1651 – z wykonania budżetu Gminy Borne Sulinowo za 2005 rok ..... 12845

### Poz. 1635

#### ROZPORZĄDZENIE NR 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r.

##### w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy, zwany dalej „Parkiem”, obejmuje obszar o powierzchni 23.982,91 ha, położony w gminach: Barlinek 10.698,90 ha, Nowogródek Pomorski 567,39 ha, Pełczyce 573,85 ha w województwie zachodniopomorskim oraz Kłodawa 8.625,00 ha, Strzelce Krajeńskie 3.517,77 ha w województwie lubuskim.

2. Na obszarach graniczących z Barlinecko-Gorzowskim Parkiem Krajobrazowym została wyznaczona otulina, która obejmuje obszar o powierzchni 31.768,19 ha, położony w gminach: Barlinek - 10.181,00 ha, Nowogródek Pomorski - 6.362,00 ha, Pełczyce - 3.512,00 ha w województwie zachodniopomorskim oraz Kłodawa - 8.170,10 ha, Strzelce Krajeńskie - 3.543,09 ha w województwie lubuskim.

3. Opis przebiegu granic Parku i otuliny na obszarze województwa zachodniopomorskiego przedstawia załącznik nr 1 do rozporządzenia.

4. Orientacyjne granice Parku i jego otuliny przedstawia mapa w skali 1: 200 000, stanowiąca załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 2. Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie i popularyzacja jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju poprzez:

- 1) utrzymanie i odtwarzanie krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnych krajobrazów kulturowych;
- 2) szczególną ochronę następujących elementów:
  - a) przyrodniczych: meandrującą szeroką doliną rzekę Płonię zasilaną źródłiskami wraz kompleksami wilgociolubnej i unikalnej roślinności; pozostałości dużych kompleksów leśnych, bogactwa fauny i szaty roślinnej obejmującej liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin oraz zbiorowisk roślinnych,
  - b) kulturowych: swoistego charakteru zabudowy wiejskiej, obiektów związanych z dawnym młynarstwem,

- c) krajobrazowych: malowniczego połodowcowego krajobrazu moreny czołowej z erozjami wąwozowymi i unikalnymi skałkami zlepieńca wapienno - żwirowego; w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego;
- 3) powszechną dostępność walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
  - 4) prowadzenie działalności gospodarczej w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz;
  - 5) rozwój budownictwa w formie uzupełnienia istniejących układów przestrzennych miast i wsi z ewentualnym ich rozszerzeniem przy unikaniu rozpraszania zabudowy;
  - 6) rozwój infrastruktury poprawiającej stan środowiska naturalnego i warunki życia ludności.

**§ 3. 1.** W części Parku położonej w gminach Barlinek, Pełczyce i Nowogródek Pomorski w województwie zachodniopomorskim, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, ze zm.);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych;
- 9) wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą terenów miasta Barlinek za wyjątkiem Jeziora Barlineckiego.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy miejsc wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin.

**§ 4.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

**WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI**

**Robert Krupowicz**

Załączniki do rozporządzenia Nr 107/2006  
Wojewody Zachodniopomorskiego  
z dnia 21 lipca 2006 r. (poz. 1635)

**Załącznik nr 1****Przebieg granic Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny  
na terenie województwa zachodniopomorskiego****1. Przebieg granicy Parku.**

Park obejmuje obszary leśne Nadleśnictw Barlinek, Choszczno, część gruntów rolnych gmin: Barlinek, Nowogródek Pomorski, Pełczyce.

Granica BGPK przebiega wzdłuż dróg publicznych, oddziałów leśnych oraz innych czytelnych w terenie linii takich jak rowy, czy szpalery drzew.

Od północy granica Parku rozpoczyna swój bieg od punktu granicznego trzech powiatów: myśliborskiego, starogardzkiego i pyrzyckiego, usytuowanego na drodze państwowej Laskówko - Wołdowo. Od niego wiedzie wzdłuż rzeki Płoni, by skrócić na pomocny wschód przy oddziale leśnym 4A [457] po jego północnej granicy dociera do drogi między oddziałami 4A [457] i 3A [456], którą skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż rowu melioracyjnego do przepustu pod drogą Jagów - Laskówko. Następnie drogą gruntową na południe, a następnie na wschód wzdłuż rowu melioracyjnego do oddziału leśnego 61 [538]. Po jego północnych i wschodnich granicach, dalej wzdłuż wschodnich granic oddziałów 62 [538] 63 [539], 64 [540], 669, 668, 667, 666, 671, 672, 678, 686, 693, 698, 705, 708, kontynuuje wzdłuż wschodnich i południowych granic oddziału 712, 713, 715 [część 713 i 1716], 1716 w nim przecina drogę wojewódzką nr 156 Barlinek - Strzelce Krajeńskie i dochodzi do drogi wojewódzkiej Barlinek - Moczydło. Następnie granica dociera do północno-zachodniego skraju oddziału 62, skręca na wschód, wiedzie po granicy użytków rolnych wsi Krzynka i oddziałów 62, 61, 87, 120, 119, dalej drogą krajową Barlinek - Strzelce Krajeńskie po północnej granicy oddziału nr 148 Nadleśnictwa Barlinek. Dalej granica Parku przecina granicę województwa, która dzieli BGPK na dwie części: północną - zachodniopomorską i południową - lubuską. Na obszar województwa zachodniopomorskiego granica Parku wkracza ponownie przy południowo - wschodnim skraju oddziału 579 Nadleśnictwa Barlinek, wiedzie na północny zachód zachodnim skrajem oddziałów 579 i 530 na którego północno - zachodnim skraju skręca na północny wschód i dalej po północnej granicy oddziałów 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, gdzie przekracza drogę nr 151 Gorzów Wlkp. - Barlinek, kontynuuje po północnym skraju oddziału 518. Na jego północno - wschodnim krańcu skręca na północ po zachodniej granicy oddz. 469 i dochodzi do granicy gruntów wsi Łubianka. Dalej biegnie wzdłuż ich granicy z oddz. 469, 468, 419, 366 mijając wieś Łubianka od wschodu. Następnie ku północy, zachodnią granicą oddziałów 319, 274 do drogi krajowej nr 151 Gorzów Wlkp. - Barlinek, którą biegnie (po jej zachodnim skraju działki geodezyjnej) przez oddz. 274, 228, 227, 195, 194, 166 i kontynuuje wzdłuż zachodniej granicy oddziałów 165, 135, 101, 74, 49, i dalej zachodnim skrajem działki geodezyjnej drogi nr 151 Gorzów - Barlinek przez grunty wsi Moczkowo aż do granicy obrębów geodezyjnych Moczkowo i miasta Barlinek. Po granicy obrębu geodezyjnego Moczkowo granica Parku skręca na wschód, a następnie północ i biegnie wschodnim skrajem zabudowanych i lasów komunalnych, następnie po rozgraniczeniu terenów szpitala, a oddziałów leśnych nr 1707 dochodzi do drogi krajowej Barlinek - Pełczyce, wiedzie nią do nieczynnej linii kolejowej Choszczno - Myślibórz. Tam skręca wzdłuż torów na zachód by powyżej stacji kolejowej Barlinek, skręcić ulicą na północny zachód po granicy kompleksów leśnych 1696, 1697, 1691, 1685, 1683, 1677 włączając je do Parku. W miejscu, w którym oddz. 1677 dociera do drogi Osina - Janowo, granica biegnie drogą. Za wsią Janowo wiedzie po granicy oddziałów leśnych 660 [554] i od 70 do 51 [550, 551, 552, 553, 549, 547, 546, 545] włączając je do parku. Przy oddz. 51 [545] granica biegnie drogą gruntową do wsi Laskówko, a za nią drogą państwową Laskówko - Wołdowo, do punktu wyjścia.

## 2. Przebieg granicy otuliny.

Od północy granica otuliny rozpoczyna swój bieg od punktu granicznego trzech powiatów myśliborskiego, starogardzkiego i pyrzyckiego, usytuowanego na drodze państwowej Laskówko - Wołdowo. Od niego wiedzie wzdłuż rzeki Płoni, by skrócić na pomocny wschód przy oddziale leśnym 4A [457] po jego północno - zachodniej granicy oraz północnych granicach oddziałów leśnych 3A [456], 2A [455], 1A [454], 9A [463] dochodzi do jego północno - wschodniego krańca, gdzie skręca na południe w drogę gruntową Warszyn - Jagów po wschodnich granicach oddz. 9A [463], dalej przecina oddz. 17A [471] i opuszcza kompleks leśny prowadząc drogą gruntową aż do wsi Jagów. W niej granica otuliny wiedzie drogą asfaltową do wsi Chrapowo, przecina ją kierując się na południe najpierw drogą utwardzoną, a następnie gruntową do zabudowań wsi Łyskowo, gdzie przecinając drogą krajową Barlinek - Pełczyce, dochodzi do linii kolejowej Myślibórz - Choszczno. Skręca na południowy - zachód i wzdłuż torów podąża na południe granicą powiatu myśliborskiego i choszczeńskiego, między gruntami wsi Płonno i Sarnik do kompleksu leśnego Nadleśnictwa Barlinek. W nim biegnie wschodnią granicą oddz. 121 [722] i 131 [729]. W oddziale 135 [736 c, d, f, g, h, i] skręca drogą gruntową (po granicy powiatu myśliborskiego i choszczeńskiego) na południowy wschód, a następnie na południowy zachód. Tam opuszcza kompleks leśny i wiedzie na południe, granicą gruntów wsi Płonno i Niesporowice do wschodniej granicy oddziału 145 [745]. Nią do południowo - wschodniego krańca oddziału 145 [745], gdzie skręca na wschód i prowadzi po północnych granicach oddz. 168 [768], 167 [767], 166 [766] do skraju lasu. Dalej północną granicą oddziałów 165 [765], 164 [764], 163 [763], 162 [762], 161 [761] do drogi gruntowej do wsi Niesporowice. Następnie wzdłuż niej na północ do drogi o nawierzchni utwardzonej, po której skręca na wschód, dochodząc do granicy lasu w oddziale leśnym nr 158 [758]. Kontynuuje północną granicą oddz. 158 [758], 157 [757], skręca w las i prowadzi północną granicą oddz. 157 [757], 156 [756], 155 [755], 154 [754], 153 [753], 152 [752]. Od północno - wschodniego skraju oddziału 152 [752] granica otuliny podąża w kierunku wschodnim, a następnie południowym wzdłuż zadrzewień śródpolnych na gruntach wsi Niesporowice i Żabikowo. Dociera do wschodniego skraju oddziału leśnego nr 2 Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie, gdzie spotyka się z granicą województwa. Dzieli ona otulinę BGPK na część północną - zachodniopomorską i południową - lubuską. Na obszar województwa zachodniopomorskiego granica Otuliny wkracza ponownie przy południowo - zachodnim skraju oddziału 592 Nadleśnictwa Barlinek. Biegnie na północny zachód, zachodnim skrajem oddziałów 592, 544, 495. Na krańcu ostatniego wymienionego oddziału zmienia kierunek na północno - wschodni, podążając północną granicą oddz. 495, 494, 493, 492, 491. Znowu zmienia kierunek na północno - zachodni, biegnąc zachodnią granicą oddziałów 440, 390, 343, 297, 248 do granicy gruntów wsi Golin. Dalej podąża po granicach oddz. 248 i 209 do drogi asfaltowej Trzcinna - Karsko, nią i północnym skrajem oddz. 208, 207 dociera do drogi gruntowej, wiodącej na północ przez grunty wsi Karsko. Dociera do skrzyżowania z drogą asfaltową Nowogródek Pomorski - Karsko, przecina ją i kieruje się na północny zachód drogą asfaltową wzdłuż zabudowań osady Karlin. Na skrzyżowaniu z drogą asfaltową Nowogródek Pomorski - Kinice skręca w nią na północny wschód, aby następnie skrócić w drogę między oddziałami 252 [204] i 251 [203] wiodącą na północ, włącza do otuliny oddziały 251 [203] i 248 [187]. Następnie granica osiąga skraj gruntów wsi Rokitno, skręca na wschód i wzdłuż rowów melioracyjnych klucząc na północ i wschód dociera do oddz. 35 Nadleśnictwa Barlinek. Tam wchodzi na drogę gruntową Rokito - Rychnów włączając do otuliny oddziały 35, 34, 33, 32 i dalej polną drogą dociera do zabudowań wsi Rychnów. Przy nich skręca w drogę polną na południe, zachód, znowu na południe i zachód, by wyjść na drogę gruntową Rychnów - Więclaw, a nią podążać na południowy zachód w kierunku osady Więclaw do granicy kompleksu leśnego. Po skraju oddziałów 78, 54, 53, 52, 50 wiedzie do utwardzonej drogi Brunki - Dzikowo, którą przemieszcza się na pomoc. Osiąga drogą asfaltową Rychnów - Barlinek, przekracza ją i dalej idąc na północny zachód drogą gruntową wśród pól oraz wschodnim skrajem oddziałów leśnych 24, 21, 19, dociera do nieczynnej linii kolejowej Myślibórz - Barlinek. Następnie skręca na wschód wzdłuż toru, później na północ, mijając zabudowania wsi Dzikowo wraz z przyległymi gruntami rolnymi, dochodzi do drogi Dzikowo - Strapię. Biegnie nią na północny wschód aż do rozwidlenia na łuku jezdni, gdzie wkracza w śródpólną drogę gruntową wzdłuż rynny jezior Nierybno i Mostkowo. Dociera do drogi asfaltowej Jesionowo - Barlinek. Od tego miejsca granica otuliny pokrywa się z granicą powiatu myśliborskiego i pyrzyckiego, wiodąc polami do drogi Wołdowo - Laskówko, czyli do punktu wyjścia.

Wszystkie podane w tekście numery oddziałów leśnych, są zgodne z oznaczeniami widniejącymi na mapie topograficznej (GUGiK w skali 1:50.000 z roku 2000, wydanie pierwsze), będącej integralną częścią rozporządzenia oraz z oznaczeniami oddziałów na mapach leśnych Nadleśnictw Barlinek i Choszczno. W nawiasach kwadratowych podano obowiązujący w danym Nadleśnictwie numer porządkowy.



**Legenda:**

Granica Barlinecko – Gorzowskiego Parku Krajobrazowego 

**Skala:** 1: 200 000 /1 cm – 2 km/

Granica Otuliny Barlinecko – Gorzowskiego Parku Krajobrazowego 

## Poz. 1636

**UCHWAŁA NR XL/299/06  
Rady Gminy w Biesiekierzu  
z dnia 14 czerwca 2006 r.****w sprawie stałych obwodów głosowania.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Biesiekierzu na wniosek Wójta Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Biesiekierz na stałe obwody głosowania.

§ 2. Podział na stałe obwody głosowania, ich granice i numery oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVII/295/02 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 27 kwietnia 2002 r. w sprawie podziału na okręgi, ich granicach i numerach oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu.

§ 5. Egzemplarz uchwały podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Zachodniopomorskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Koszalinie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY RADY****Jan Lach**

Załącznik do uchwały Nr XL/299/06  
Rady Gminy w Biesiekierzu  
z dnia 14 czerwca 2006 r. (poz. 1636)

**Stale obwody głosowania utworzone na obszarze Gminy Biesiekierz**

Numer obvodu głosowania	Granice obvodu	Siedziba obwodowych komisji wyborczych
1	Biesiekierz, Kottowo, Kraśnik Koszaliński, Laski Koszalińskie, Nosowo, Parnowo, Parnówko, Rutkowo.	Centrum Zdrowia i Opieki Społecznej w Biesiekierzu Nr 13
2	Cieszyn, Gniazdowo, Nowe Bielice, Stare Bielice, Starki, Tatów, Witolubie	Szkoła Podstawowa w Starych Bielicach
3	Parsowo, Świemino, Świeminko, Warnino	Szkoła Podstawowa w Świeminie

**Poz. 1637****UCHWAŁA NR XL/300/06  
Rady Gminy w Biesiekierzu  
z dnia 14 czerwca 2006 r.****w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Biesiekierzu na wniosek Wójta Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Dla przeprowadzenia wyborów do organów samorządu terytorialnego tworzy się odrębny obwód głosowania Nr 4 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Domu Pomocy Społecznej w Parsowie Nr 25.

**§ 2.** Obwód głosowania wymieniony w § 1 obejmuje obszar jednostki, w której siedzibę ma obwodowa komisja wyborcza i utworzony jest dla wyborców przebywających w tej jednostce w dniu wyborów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 4.** Egzemplarz uchwały podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Zachodniopomorskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Koszalinie.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY RADY****Jan Lach****Poz. 1638****UCHWAŁA NR XXIX/223/2006  
Rady Powiatu w Choszcznie  
z dnia 19 czerwca 2006 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 6, 6a, art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 956, Nr 179, poz. 1845; z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 167, poz. 1397, Nr 179, poz. 1487) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, w związku z art. 12 pkt 11 i art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 62, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181), zwanego dalej „Rozporządzeniem” uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XXVIII/212/2006 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, wprowadza się następujące zmiany:



- 1) § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4 otrzymują brzmienie:
  - „2) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania;
  - 3) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem;
  - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
    - a) udział w komisjach egzaminacyjnych i innych,
    - b) opiekowanie się organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
    - c) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
    - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich i aktywność w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
    - e) udział w organizacji imprez i uroczystości szkolnych.”;
- 2) w § 16 skreśla się ust. 3 oraz ust. 5;
- 3) w § 16 ustęp 4 staje się ustępem 3;
- 4) w § 23 skreśla się ust. 2 oraz ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Stanisław Dycha**

**Poz. 1639**

**UCHWAŁA NR XXXV/443/06**

**Rady Gminy Dobra  
z dnia 24 lipca 2006 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/252/04 Rady Gminy w Dobrej z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706) w obrębie Bezrzecze obejmującej działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,7090 ha ograniczony:

- 1) od północnego wschodu - północno wschodnie granice ulic Tymiankowej i Miętowej;
- 2) od północnego zachodu - północno zachodnie granice ulicy Miętowej;
- 3) od południa - południowe granice działek od nr 656/256 do nr 656/268 i części działki drogowej nr 656/270;
- 4) od zachodu - zachodnia granica części działki drogowej nr 656/271 oraz południowo - zachodnia granica części działki drogowej nr 656/270.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w skali 1:15000 stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiący załącznik nr 4.

**Rozdział 2  
USTALENIA OGÓLNE****§ 4. 1.** Ustalenia zmiany planu, zawarte w tekście uchwały, obejmują tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 4) istniejących stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 6) ciągu pieszo-jezdnego oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj;
- 7) istniejących i projektowanych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem Kp.

**2.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) na granicy terenów przyległej do dróg maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m.

**3.** Na całym obszarze zmiany planu ustala się:

- 1) zakaz wtórnego podziału działek;
- 2) zakaz sytuowania obiektów o charakterze tymczasowym;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na terenie dróg.

**4.** Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu dopuszcza się ich użytkowanie jako grunty rolne lub ogródki działkowe.

**5.** Na całym obszarze zmiany planu:

- 1) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych i sadzenia drzew na trasie istniejących ruroprowadzących drenarskich zbiorczych;
- 2) w razie natrafienia na drewno w trakcie realizacji inwestycji należy zachować ich drożność;
- 3) w razie kolizji obiektu budowlanego z urządzeniem drenarskim nakazuje się przebudowanie ruroprowadzącego z zachowaniem kierunku spływu wody.

**6.** Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu ustala się poprzez drogę 1KD z drogi gminnej nr 71 - ul. Parkowej, włączonej do drogi wojewódzkiej DW 41418 łączącej Bezzecze z Wołczkowem.

**7.** Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 3 miejsca w przypadku lokalizacji usług.

**8.** Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych projektuje się z istniejącego wodociągu w ulicy Parkowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe planuje się z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej;
- 3) niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci przewiduje się zapewnienie ciągłości dostaw wody z ujęcia wody „BEZRZECZE” wyposażonego w obejście awaryjne Obrony Cywilnej;
- 4) kolektor ścieków bytowych obsługiwany będzie przez istniejącą przepompownię ścieków usytuowaną na działce 656/135 poza obszarem zmiany;
- 5) odprowadzenie wód opadowych ustala się przez projektowaną kanalizację deszczową do rzeki Bukowej po podczyszczaniu;
- 6) gaz do celów bytowych i grzewczych ustala się z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w drodze nr 71 - ul. Parkowej zasilanego przez gazociąg średniego ciśnienia w Bezzeczu;
- 7) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła do celów bytowych i grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych;

- 8) zasilanie obszaru w energię elektryczną:
- z miejskiej stacji TRAFU usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD,
  - z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącej w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD,
  - z istniejących stacji TRAFU usytuowanych na terenach 1E i 2E;
- 9) sieć telekomunikacyjna - kablowa sieć rozdzielcza w kanalizacji teletechnicznej rozprowadzona w drogach;
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych planuje się w oparciu o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami - wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko odpadów.

### Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U (pow. 1,3700 ha), 2MN/U (pow. 0,8514 ha), 3MN/U (pow. 0,7028 ha), 4MN/U (pow. 0,7789 ha), 5MN/U (pow. 1,2261 ha), 6MN/U (pow. 1,0411 ha), 7MN/U (pow. 1,6531 ha), 8MN/U (pow. 1,1887 ha), 9MN/U (pow. 1,0533 ha), 10MN/U (pow. 0,4051 ha), 11MN/U (pow. 0,1600 ha) i 12MN/U (0,1423 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, w ilości nie przekraczającej norm określonych Prawem budowlanym
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających dróg: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanego ciągu pieszojezdnego 10Kpj: 3 m - dla działek 656/111 i 656/102; 5 m - dla działek 656/110 i 656/105; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanych ciągów pieszych 11Kp i 12Kp i istniejącego ciągu pieszego 13Kp: 4m; 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecia kondygnacja w wysokim dachu), 5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; 6) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci głównych od 22 stopni do 50 stopni, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 40%, 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej. 9) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust.2.
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	1) nakaz zachowania istniejącego podziału terenu; dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu ich powiększenia - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 800 m <sup>2</sup> ; 2) nakaz scalenia działki budowlanej 656/245 i części działki drogowej nr 656/254 o powierzchni 0,0132 ha, sąsiadującej z działkami 656/252, 656/253, 656/240 i 656/245, w jedną działkę budowlaną.
4.	Ochrona	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	2) obiekty chronione nie występują.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejących dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD i 6KD oraz z planowanych dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj (dla działek 656/105 i 656/110),
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drogach 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10Kpj oraz istniejącego wodociągu w drogach 1KD, 2KD i 3KD,
		2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego kolektora $\varnothing$ 200 w drogach: 2KD, 3KD, 4KD i 5KD, do planowanej sieci kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 200 w drogach 1KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD oraz $\varnothing$ 160 w pieszo-jezdni 10Kpj; istniejąca przepompownia ścieków bytowych usytuowana na działce 656/135 poza obszarem zmiany;
		3) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U i 12MN/U – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 400 w drogach: 1KD, 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD i 8KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 6MN/U przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 300 w drogach 3KD i 9KD oraz $\varnothing$ 250 w ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej;
		4) gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącego gazociągu $\varnothing$ 90 w drogach 1KD, 2KD, 4KD i 5KD oraz planowanego gazociągu $\varnothing$ 90-130 w drogach 3KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj;
		5) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej stacji TRAFO usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną, usuniętą z terenów 10MN/U, 13MN/U i częściowo 1KD, sieć 15 kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD; z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącą w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD; z istniejących stacji TRAFO usytuowanych na terenach 1E i 2E przez z istniejącą sieć 0,4 kV w drogach 1KD, 2KD i 3KD, 6KD; z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach 4KD, 5KD, 7KD, 8KD, 9KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;
6) sieć telekomunikacyjna rozprowadzona w istniejących i planowanych drogach 1KD ÷ 2KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;		

§ 6. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **13MW** (pow. 0,1600 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających drogi 6KD;</li> <li>2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecia kondygnacja w wysokim dachu),</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy;</li> <li>4) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m;</li> <li>5) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połąci głównych od 33 stopni do 50 stopni,</li> <li>6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 60%,</li> <li>7) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze</li> </ol>
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Nakaz zachowania istniejącego podziału terenu
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki budowlanej.</li> <li>2) obiekty chronione nie występują</li> </ol>
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejącej drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 6KD,
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drodze 6KD,</li> <li>2) odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji ściekowej Ø 200 w drodze 6KD,</li> <li>3) odprowadzenie wód opadowych przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 w drodze 6KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej;</li> <li>4) gaz do celów bytowych i grzewczych z projektowanego gazociągu Ø 90 w drodze 6KD,</li> <li>5) zasilanie w energię elektryczną z sieci 15kV biegnącej w drodze 6KD;</li> <li>6) sieć telekomunikacyjna rozproszona w drodze 6KD,</li> </ol>

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **14US** (pow. 0,0802 ha) i **15US** (pow. 0,0827 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny zabudowy sportu i rekreacji</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i zabawowych, małej architektury służącej rekreacji i wypoczynkowi, zabudowy kubaturowej związanej z obsługą placów zabaw i rekreacji oraz zabudowy kubaturowej o funkcji typu fitness, siłownia, spa;</li> </ol>
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu 5 m od linii rozgraniczających drogi 2KD;</li> <li>2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy,</li> <li>4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%,</li> <li>5) obowiązuje stosowanie dachów płaskich, nie przekraczających spadków do 20 stopni,</li> <li>6) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2,</li> </ol>
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Zakaz podziału działek
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej.</li> <li>2) obiekty chronione nie występują</li> </ol>
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KD.
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze 2KD.</li> <li>2) Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej w drodze 2KD;</li> <li>3) odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze 2KD; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren działki;</li> <li>4) dopuszcza się inne indywidualne źródła ciepła do celów grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych;</li> <li>5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze 2KD; dopuszcza się oświetlenie terenu typu parkowego.</li> </ol>

**§ 8.** Stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E** (pow. 0,0030 ha) i **2E** (pow. 0,0030 ha).

1.	Przeznaczenie terenów	Infrastruktura techniczna – istniejące stacje transformatorowe.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) linie zabudowy według rysunku zmiany planu; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Zakaz podziału działek
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KD
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV w drodze 2KD.

**§ 9.** Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1KD** (pow. 0,5412 ha), **2KD** (0,9805 ha), **3KD** (0,1479 ha) i **6KD** (0,3585 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Istniejące drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 1KD - 15 m, 2KD, 3KD i 6KD – 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, 2) dwustronny chodnik,
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy terenu
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjne w dalszy przebieg dróg: 1KD - do drogi gminnej nr 71 – ul. Parkowej; 2KD – do 1KD, 7KD, 5KD i 6KD, 3KD – do 9KD, 6KD – do 4KD, 2KD i 8KD.

5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1KD, 2KD, 6KD – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing$ od 200÷400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 3KD - przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 300, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza obrębem zmiany planu, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej.
		2) istniejąca infrastruktura techniczna: - kolektor ścieków bytowych $\varnothing$ 200, - skablowana sieć elektroenergetyczna SN 15kV, - w 1KD napowietrzna sieć SN 15kV planowana do skablowania, - gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 90
		3) lokalizacja brakującej infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : - sieci elektroenergetycznej 0,4 kV kablowej, - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od $\varnothing$ 200÷400, - piaskownika i separatora substancji ropopochodnych w drodze 3KD poza zasięgiem zmiany, - sieci telekomunikacyjnej.

**§ 10.** Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **4KD** (0,1975 ha) i **5KD** (0,0498 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Istniejące drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4KD – 12 m, 5KD – 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
		2) dwustronny chodnik.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy oraz i zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia komunikacyjne do drogi 1KD, 2KD, 6KD i 7KD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej;
		2) istniejąca infrastruktura techniczna: - kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 200, - gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 90,



		3) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieć wodociągowa o średnicy <math>\varnothing</math> 110 mm,</li> <li>- sieć kanalizacji deszczowej o średnicy <math>\varnothing</math> 400,</li> <li>- sieci energetycznej SN,</li> <li>- sieci energetycznej NN,</li> <li>- sieci telekomunikacyjnej.</li> </ul>
--	--	--

**§ 11.** Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **7KD** (0,6928 ha), **8KD** (0,3344 ha) i **9KD** (0,1568 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowane drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
		2) dwustronny chodnik.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia komunikacyjne do drogi 1KD, 2KD, 3KD, 4KD i 6KD, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z terenów 7KD i 8KD – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej <math>\varnothing</math> 400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej;</li> <li>- z terenu 9KD - przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej <math>\varnothing</math> 300, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej,</li> </ul>
		2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieć wodociągowa o średnicy <math>\varnothing</math> 110 mm,</li> <li>- kolektor sanitarny <math>\varnothing</math> 200,</li> <li>- sieć kanalizacji deszczowej o średnicy <math>\varnothing</math> 400,</li> <li>- sieci energetycznej SN,</li> <li>- sieci energetycznej NN,</li> <li>- sieci telekomunikacyjnej.</li> </ul>

§ 12. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **10Kpj** (0,0226 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowany ciąg pieszo-jezdny gminny.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjne do drogi 9KD.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze 9KD;
		2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieć wodociągowa o średnicy Ø 60 mm,</li> <li>- rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 160,</li> <li>- sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250,</li> <li>- sieć energetyczna NN,</li> <li>- przyłącza gazowe,</li> <li>- sieć telekomunikacyjna.</li> </ul>

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **11Kp** (0,0240 ha), **12Kp** (0,0120 ha) i **13Kp** (0,0194 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	13Kp – istniejący ciąg pieszy gminny 11Kp i 12Kp – planowane ciągi piesze gminne
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy.
4.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze publicznej gminnej 8KD
		2) istniejąca sieć energetyczna SN 15kV w 13Kp

#### **Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5% dla całego obszaru zmiany planu.

§ 15. Teren w granicach niniejszej zmiany planu o łącznej powierzchni 14,7090 ha gruntów rolnych jest częścią terenu, który uzyskał zgodę na przeznaczenie nierolne, w tym: klasy III za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Decyzją GZ. tr. 051/602 - 17/99 z dnia 17 marca 1999 r.; klasy IV za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego Decyzją GKN.2.N-6014-1-55/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Bezrzecze uchwalonej uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dobra.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

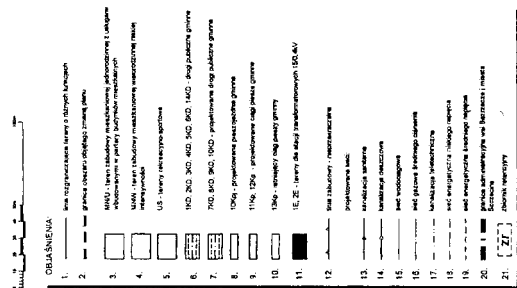
**Teodor Leszczyński**

Załączniki do uchwały Nr XXXV/443/06  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 24 lipca 2006 r. (poz. 1639)

Załącznik nr 1

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DOBRA SZCZECIŃSKA NR NR.  
656/102, 656/113, 656/143, 656/254, 656/256-  
656/269, cz.656/270, cz.656/271 i cz.628.











skala 1:1000



# - E G E N D A

-  GRANICA GMINY
-  GRANICE OBSZARÓW

## WYTKOWANIE GRUNTÓW










-  GRUNTY ORNIE
-  UŻYTKI ZIELONE
-  NIEUŻYTKI
-  UPRAWY OGRODNICZE I OGRODY DZIAŁKOWE
-  LASY
-  WODY POWIERZCHNIOWE
-  RZEKI I KANAŁY
-  GRUNTY ROLNE ZMELIOROWANE
-  ISTNIEJĄCY ZBIORNIK RETENCYJNY
-  PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
-  PROJEKTOWANY PRZRZUT WODY
-  GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "ŚWIERCZEWÓ"
-  ZIELEŃ WYSOKA, PARKI, CMENTARZE

## E CENNE ELEMENTY PRZYRODNICZE ZACHOWANIA I OCHRONY

-  STREFY PRZEMYWANIA I ROZRODU GATUNKÓW ZWIERZĄT CHRONIENYCH
-  NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE
-  ALEJE I SZPALERY DRZEW
-  STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIENYCH - ROŚLIN / ZWIERZĄT

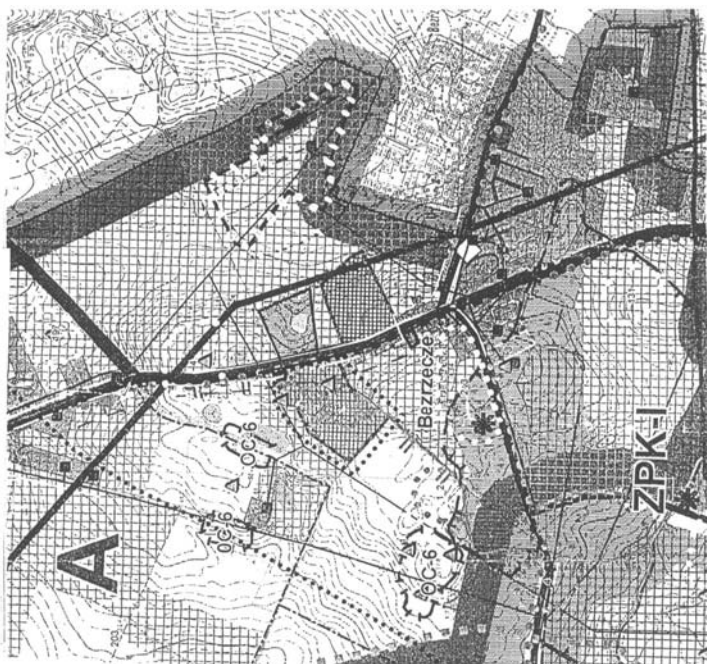
PROFONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY WYMAGĄCE OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

**A, B, C**  
OMIĄCZENA POSIĄGNIĘCIEM JEDNOSTEK STRUKTURALNO - PRZESTRZENNYCH O PRZEFEROWANYCH, DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH PODSTAWOWYCH (W GŁÓWZEL, ZASADY ROZWOJU I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. GMINY)

-  **A** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO - I WIELORODZINNEJ (PUBLIKACYJNYMI (OSWATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA) .
-  **B** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ (WYŻSZEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK
-  **B-A** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ (WYŻSZEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK
-  **A** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO - I WIELORODZINNEJ (PUBLIKACYJNYMI (OSWATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA) .
-  **B** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ (WYŻSZEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK
-  **C** STREFA PREDYSPOZYCJONOWANA DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ (AGROTURYSTYKI) W RAMACH JEDNOSTKI - C - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
-  TERENY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY
-  TERENY ZDEGRADOWANE DO RESTRUKTURYZACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJĘ KOMERCYJNĄ
-  TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ, MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

do projektu zmiany planu w obrębie Bezrzeczce obejmującego działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 listopada 2005 r. do 28 grudnia 2005 r. oraz w terminie określonym w art. 17 pkt 11 ww. ustawy, wniesiono dwie uwagi (11 stycznia 2006 r.), które zostały wycofane (30 stycznia 2006 r.).

## Załącznik nr 4

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);
- 2) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Poz. 1640

**UCHWAŁA NR XXXI/204/2006**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
**z dnia 22 czerwca 2006 r.**

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko w formie poniższego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko.

## ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko.

§ 3. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Ińsko oraz podmioty uprawnione.

§ 4. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, wspólnoty mieszkaniowe oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- 2) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (KPGO) - należy przez to rozumieć Plan przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami);
- 3) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zmianami);
- 4) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, którego składniki ze względu na duże rozmiary wymagają odrębnego traktowania i sposobu zbierania;
- 5) odpadach ulegających biodegradacji - należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zmianami);
- 6) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 7) odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 8) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 9) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 10) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 11) stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 12) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa posiadające wydane przez Burmistrza Gminy i Miasta Ińsko zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
  - a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
  - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 13) chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 14) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z zm.);
- 15) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zmianami);
- 16) zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta bezdomne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zmianami);

- 17) stacja zlewna - należy przez to rozumieć stację zlewną eksploatowaną przez przedsiębiorstwo wodno – kanalizacyjne;
- 18) Gmina Ińsko - należy przez to rozumieć miasto Ińsko oraz pozostałe miejscowości położone na terenie Gminy.

## **ROZDZIAŁ II**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI I W MIEJSCACH PUBLICZNYCH**

**§ 5.** Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie na ich terenie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości, w dostateczną ilość urządzeń służących do zbierania odpadów;
- 2) utrzymanie w należyłym stanie sanitarnym pomieszczeń, mieszczących urządzenia na odpady;
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008) wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych;
- 4) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 12 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;
- 5) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych, gnojówki i gnojowicy;
- 6) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości;
- 7) usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń systematycznie w miarę występujących potrzeb;
- 8) usuwanie niezwłocznie sopli i nawisów z dachu stwarzających zagrożenie dla przechodniów;
- 9) usuwanie ze ścian budynków mieszkalnych, ogrodzeń i innych budynków ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków, reklam;
- 10) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych powstałych w wyniku remontu lub modernizacji lokali i budynków;
- 11) mycie pojazdów samochodowych w myjniach, a poza myjniami można przeprowadzić pod warunkiem, że ścieki po przejściu przez osadnik odprowadzane są do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi;
- 12) naprawy pojazdów w warsztatach samochodowych, a poza warsztatami samochodowymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

**§ 6.** Na terenie Gminy Ińsko zabrania się:

- 1) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków, lokali z wyjątkiem:
  - a) spalania odpadów z drewna nie zawierających substancji niebezpiecznych,
  - b) spalania części roślin nie nadających się do kompostowania;
- 2) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej;
- 3) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp. w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- 4) malowania graffiti poza do tego przeznaczonymi ścianami;
- 5) wprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiana sportu;
- 6) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
- 7) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 8) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu miejscami zlewnymi;
- 9) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 10) wykorzystywania nieczynnych studni kopalnych do gromadzenia odpadów, nieczystości stałych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów pojazdów itp.;
- 11) zaśmiecania miejsc publicznych.



### ROZDZIAŁ III

#### ZASADY ZBIERANIA I POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH I NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

§ 7. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia jej w dostateczną ilość zamykanych pojemników stalowych lub z tworzyw sztucznych oraz kontenerów i worków ustanowionych na utwardzonym terenie o minimalnej pojemności 110 l, 120 l służących do zbierania odpadów komunalnych. Zamykane pojemniki powinny posiadać odpowiedni stan techniczny i sanitarny. Dezynfekcja zamykanych pojemników odbywać się powinna w miarę potrzeb, co najmniej jeden raz w okresie od 1 listopada do 31 marca, a w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż w odstępstwie 1 miesiąca.

2. Liczba zamykanych pojemników i częstotliwość opróżniania odpadów z nieruchomości powinna zapewnić nieprzepełnianie (nieprzeciążanie) pojemników ponad możliwość zamykania oraz utrzymanie czystości i porządku wokół zamykanych pojemników.

3. Ilość wytwarzanych nieczystości ciekłych dla nieruchomości wylicza się wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

4. W przypadku krótkoterminowego zwiększenia się ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt podmiotowi uprawnionemu świadczącemu usługi w zakresie odbierania odpadów, w celu ustalenia warunków ich odbioru.

5. Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).

6. Właściciel zapewnia podmiotowi uprawnionemu w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników zamykanych.

7. Burmistrz jako gminy wyda zarządzenia w sprawie:

- a) wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegającej się o zezwolenia w zakresie działalności dotyczącej ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,
- b) wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o zezwolenia w zakresie działalności dotyczącej odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

8. Podmiot uprawniony zapewnia selektywną zbiórkę surowców wtórnych: papieru, tworzyw sztucznych, szkła oraz odpadów niebezpiecznych, ulegających biodegradacji, wielkogabarytowych na terenie gminy i miasta Iłsko.

9. Właściciel nieruchomości i przedsiębiorca przystępujący do selektywnego zbierania odpadów zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219, poz. 1858);

10. Właściciel nieruchomości, na terenie, której w wyniku pielęgnacji zieleni pozostają odpady roślinne, zobowiązany jest do selektywnego zbierania i przekazywania odpadów uprawnionemu podmiotowi. Z obowiązku zwolnione są osoby fizyczne dokonujące kompostowania odpadów roślinnych we własnym zakresie i na własne potrzeby, w sposób niepowodujący uciążliwości dla otoczenia.

11. Odpady wielkogabarytowe należy wystawić na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, w sposób nieutrudniający korzystanie z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp podmiotowi uprawnionemu odbierającemu odpady.

12. Odpady z remontów, prowadzących we własnym zakresie, zbiera się w workach lub kontenerach wynajętych od podmiotu uprawnionego odbierającego odpady.

13. Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a szczególności: chodnikach, parkach, placach, przystankach, drobne odpady komunalne zbiera się w koszach niepalnych przeznaczonych do tego celu.

14. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- a) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość zamykanych pojemników na odpady oraz zapewnienia odpowiedniej liczby ustępów publicznych,
- b) zapewnienia porządku w trakcie trwania i po zakończeniu imprezy.

15. W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązują przepisy art. 5 ust. 1 pkt 2, pkt 3a, pkt 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008).

#### **ROZDZIAŁ IV CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW I NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH**

§ 8. Częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

§ 9. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach i w koszach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu oraz gruzu betonowego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej. Zabrania się spalania w zamykanych pojemnikach i kontenerach jakichkolwiek odpadów.

§ 10. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego, z częstotliwością ustaloną z przedsiębiorcą eksploatującym stację zlewną.

§ 11. Odpady niebezpieczne odbierane będą w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż raz na kwartał.

§ 12. Odpady wielkogabarytowe zbiera się 2 razy do roku lub na indywidualne zgłoszenie właściciela nieruchomości.

§ 13. Surowce wtórne zbiera się w zależności od zapelnienia zamykanych pojemników, lecz nie rzadziej niż raz na 3 miesiące.

§ 14. Właściciele nieruchomości zapewniają wykonanie obowiązków, o których mowa w § 7 i § 10 poprzez zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym lub przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym eksploatującym stację zlewną. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przechowywania, przez okres jednego roku, dowodów potwierdzających wykonanie powyższych usług.

§ 15. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udzielania informacji związanych z odbiorem odpadów komunalnych i usuwania nieczystości ciekłych oraz przedstawiania do wglądu dokumentów, o których mowa w § 14 urzędnikom posiadającym stosowne upoważnienie Burmistrza Gminy i Miasta Ińsko.

#### **ROZDZIAŁ V**

##### **INNE WYMAGANIA I POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z GMINNEGO PROGRAMU GOSPODARKI ODPADAMI**

§ 16. Niesegregowane odpady komunalne zebrane z terenu Gminy Ińsko, które nie mogą być poddane odzyskowi należy składować na składowisku odpadów w miejscowości Powałice lub na składowisku odpadów, z którym podmiot uprawniony posiada stosowną umowę.

§ 17. Odpady z selektywnej zbiórki prowadzonej na terenie Gminy Ińsko odbierane są przez podmiot uprawniony i przekazywane na składowisko, z którym podmiot uprawniony posiada umowę zgodnie z § 4 pkt 12 niniejszego Regulaminu.

§ 18. Maksymalny poziom odzysku opadów komunalnych ulegających biodegradacji, zebranych z terenu Gminy i Miasta Ińsko dopuszczony do składowania określa Plan Gospodarki Odpadami przyjęty uchwałą Nr XVII/117/2004 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Gospodarki Odpadami dla Gminy i Miasta Ińsko na lata 2004-2015.

## ROZDZIAŁ VI OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE

§ 19. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te, nie były uciążliwe dla otoczenia.

§ 20. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 21. Utrzymujący psy zobowiązani są do:

- 1) prowadzenia psa na smyczy, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687) lub zagrażającemu otoczeniu do nałożenia kagańca; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem;
- 2) nie wprowadzania psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, a także na kąpieliska;
- 3) nie wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół, placówek kulturalno-oświatowych, zakaz nie dotyczy psów przewodników;
- 4) zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej psa;
- 5) usuwania zanieczyszczeń, pozostawionych przez psy; obowiązek nie dotyczy osób niewidomych korzystających z psów przewodników.

§ 22. Szczepienia ochronne psów określają odrębne przepisy.

§ 23. Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez gminę poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom.

## ROZDZIAŁ VII ZASADY UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

§ 24. 1. W granicach administracyjnych miasta Ińsko zabrania się chowu zwierząt gospodarskich, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich w granicach administracyjnych miasta Ińsko w istniejących gospodarstwach rolnych.

§ 25. 1. Hodowla zwierząt gospodarskich powinna być usytuowana i prowadzona z zachowaniem właściwych warunków sanitarnych, tak aby nie była uciążliwa dla otoczenia i sąsiednich nieruchomości, nie pogarszała warunków zdrowotnych ludzi, nie powodowała zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

2. Pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich, teren ich chowu i bezpośrednio jego otoczenie powinny być utrzymane w czystości i porządku.

3. Wybiegi dla zwierząt gospodarskich, muszą być odpowiednio ogrodzone, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt na zewnątrz tych obiektów.

4. W pomieszczeniach, w których przebywają zwierzęta, gnojowica powinna być odprowadzana za pomocą szczelnych uprzedzeń kanalizacyjnych do szczelnych i zamkniętych zbiorników. Gnojowica nie może zanieczyszczać gleby i wody.

5. Zwierzęta padłe w obrębie nieruchomości należy zgłaszać do jednostek specjalistycznych zajmujących się transportem i utylizacją zwłok zwierzęcych.

§ 26. Właściciele zwierząt gospodarskich mają obowiązek usuwania odchodów zwierzęcych, pozostałości karmy lub ściółki pozostawionych na ulicach, placach i innych miejscach publicznych.

§ 27. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich:

- 1) wewnątrz mieszkań i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi;
- 2) w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu, w szczególności takich jak strych, piwnica, garaże, komórki, balkony;
- 3) na terenach zielonych (ogródki przydomowe, trawniki, skwery, tereny parkowań, ogrody działkowe).

§ 28. 1. Obszar pasieczyska powinien być ogrodzony. Przy wejściu na pasieczysko należy umieścić tabliczkę „Uwaga pszczoły. Wstęp wzbroniony.”

2. Ule z pszczołami powinny być ustawione co najmniej 10 m od uczęszczanej drogi publicznej, budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych, a także od podwórza i ogrodu oraz oddzielone stałą przeszkodą (parkan, mur, krzewy) o wysokości co najmniej 3 m, która spowoduje wznoszenie się wylatujących i powracających do ula pszczoł nad pobliskim terenem.

§ 29. 1. Zabrania się hodowli gołębi w zabudowie wielorodzinnej.

2. Dopuszcza się hodowlę gołębi w zabudowie jednorodzinnej po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od właścicieli sąsiednich nieruchomości.

## **ROZDZIAŁ VIII WYZNACZENIE OBSZARÓW OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI**

§ 30. 1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji przynajmniej raz w roku oraz do okazywania się dowodem jej wykonania, na żądanie osoby kontrolującej.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają wszystkie obiekty na terenie miasta, w szczególności: budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowania gospodarcze, sklepy, warsztaty, obiekty przemysłowe, altany, pojemniki na odpady, piwnice, węzły ciepłownicze, przyłącza kanalizacyjne, kolektory sanitarne.

## **ROZDZIAŁ IX POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 31. Kontrolę i egzekwowanie przepisów regulaminu powierza się osobom, o które posiadają upoważnienie Burmistrza Gminy i Miasta w Ińsku i Policja.

§ 32. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny zgodnie z art. 10 ust. 2 i ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008).

§ 33. Traci moc uchwała Nr XII/97/2004 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 16, poz. 293.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Ińsku.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Witold Ratkowski**

## Poz. 1641

**UCHWAŁA NR XXXI/205/2006****Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia 22 czerwca 2006 r.****w sprawie zasad wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy i Miasta Ińsko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002; z 2004 r. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 33, poz. 289, Nr 175, poz. 1462) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Za bezdomne uważa się zwierzęta domowe i gospodarcze, które uciekły, zabłąkały się, zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub osoby, pod której opieką dotąd pozostawały.

**§ 2.** 1. Na terenie Gminy Ińsko wyłapywanie bezdomnych zwierząt ma charakter stały.

2. Wyłapywanie zwierząt może odbywać się również na zgłoszenie interwencyjne.

**§ 3.** 1. O przystąpieniu do wyłapywania bezdomnych zwierząt, Urząd Gminy i Miasta będzie informował społeczność gminy poprzez ogłoszenie na tablicach informacyjnych, co najmniej na 21 dni przed jego rozpoczęciem.

2. W ogłoszeniu określone zostanie:

- 1) termin wyłapywania;
- 2) granice terenu wyłapywania bezdomnych zwierząt;
- 3) podmiot wykonujący wyłapywanie;
- 4) adres schroniska, z którym uzgodniono umieszczanie zwierząt po wyłapaniu.

**§ 4.** W uzasadnionych przypadkach, po zgłoszeniu interwencyjnym, Burmistrz Gminy i Miasta może wydać polecenie o wyłapaniu i umieszczeniu w schronisku pojedynczych bezdomnych zwierząt poza wyłapywaniem, o których mowa w § 3.

**§ 5.** Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy i Miasta mogą prowadzić schroniska lub inne uprawnione podmioty po zawarciu umowy z Burmistrzem Gminy i Miasta Ińsko.

**§ 6.** Używane przy wyłapywaniu bezdomnych zwierząt urządzenia i środki nie mogą stwarzać zagrożenia dla ich życia, ani zadawać im cierpienia.

**§ 7.** 1. Wyłapywane zwierzęta umieszczane będą w schronisku dla bezdomnych zwierząt w gminie, z którym gmina podpisze umowę.

2. W uzasadnionych przypadkach umieszczone w schronisku zwierzęta podlegają badaniu przez lekarza weterynarii, a zwierzęta chore lub okaleczone będą poddane leczeniu.

**§ 8.** 1. W przypadku ustalenia właściciela złapanego zwierzęcia, zwraca on poniesione przez gminę koszty:

- 1) wyłapania zwierzęcia;
- 2) transportu od miejsca wyłapania do miejsca przetrzymywania zwierzęcia;
- 3) utrzymania zwierzęcia w schronisku;
- 4) ewentualnego zaszczepienia zwierzęcia przeciw wściekliznie i innym chorobom zakaźnym.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1, ponosi właściciel niezależnie od tego, czy odbierze zwierzę z miejsca, w którym zostało umieszczone po złapaniu.

**§ 9.** Właściciel może odebrać zwierzę ze schroniska, jeżeli udokumentuje swoje prawa do niego.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Ińsko.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY****Witold Ratkowski**

## Poz. 1642

**UCHWAŁA NR XXXIII/435/06**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 12 czerwca 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych Kurów i Przeclaw w gminie Kołbaskowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1**  
**ZAKRES REGULACJI**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/52/2002 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo” przyjętym uchwałą Nr III/32/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych Kurów i Przeclaw, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 31.6507 ha, którego granice ustala rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo”;
- 3) załącznik nr 3 rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołbaskowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołbaskowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele mieszkalne, rekreacyjne, produkcyjno-usługowe, zieleni parkowej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w której dopuszcza się usługi wbudowane typu bytowego, np.: gabinet lekarski, kancelaria adwokacka, itp.;
- 3) MP - teren zabudowy hotelowej lub pensjonatowej, dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym;
- 4) ML - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 5) U - tereny zabudowy usług komercyjnych i publicznych służących zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem:
  - a) rzemiosła produkcyjnego,
  - b) stacji paliw,
  - c) warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych,
  - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 6) UTR - tereny turystyczno-rekreacyjne;
- 7) US - tereny sportu;

- 8) Upb - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np.: administracji publicznej, kultury, nauki;
- 9) P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - obejmujące wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - b) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi, choćby w przypadku awarii,
  - c) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
  - d) obiektów emitujących odory,
  - e) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym;
- 10) ZP - teren zieleni parkowej;
- 11) ZPD - zespół pałacowo-dworski;
- 12) ZL - tereny lasów;
- 13) W - tereny wód, rowy melioracyjne;
- 14) R - tereny rolnicze;
- 15) tereny tras komunikacyjnych:
  - a) KD.Z - droga zbiorcza,
  - b) KD.L - droga lokalna,
  - c) KD.D - droga dojazdowa,
  - d) KD.W - droga wewnętrzna,
  - e) KPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego,
  - f) KP - teren ciągu pieszego;
- 16) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) E - teren urządzeń energetycznych,
  - b) KPS - teren przepompowni ścieków.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granice obowiązujących planów miejscowych;
- 3) granice stref ochronnych;
- 4) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
- 6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;
- 7) oznaczenia liniowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) symbole literowo cyfrowe terenów funkcjonalnych;
- 9) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

**2.** Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście planu:

- 1) dach stromy - forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem co najmniej 30°;
- 2) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (wstęp zapewniony jest każdej osobie);
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca granicę terenu, poza którą realizacja zabudowy jest niedopuszczalna;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca obowiązujące usytuowanie ściany zewnętrznej budynku;
- 5) wydzielenie wewnętrzne - mniejszy obszar wyodrębniony w granicach terenu elementarnego, o różniącym się sposobie zagospodarowania obszaru integralnie związanym z przeznaczeniem terenu elementarnego;
- 6) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu dachu, kalenicy lub zbiegu połaci dachowych;
- 7) zharmonizowanie obiektu z miejscową zabudową historyczną - dostosowanie nowego budynku pod względem gabarytów, ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego do pojedynczego budynku lub ogólnego charakteru zabudowy w danym rejonie.

**Rozdział 2****USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**§ 5.** W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizacja nowych, przebudowanych i rozbudowanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy wkreśloną na rysunku planu;
- 2) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy historycznej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 3) projekty typowe dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania obiektu z zabudową lokalną o walorach historycznych.

**Rozdział 3****USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

**§ 6. 1.** W granicach objętego planem terenu a położonego w granicach obszaru chronionego pod nazwą Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 zakazuje się:

- 1) podejmowania działań powodujących duże wahania wód podziemnych, mogących mieć negatywny wpływ na warunki abiotyczne w granicach siedlisk przyrodniczych strefy brzegowej Kanału Kurowskiego;
- 2) sztucznego umocnienia linii brzegowej oraz związanego z tym usuwania zbiorowisk roślinności zielnej oraz drzewiastokrzewiastej;
- 3) zanieczyszczenia i eutrofizacji wód Kanału Kurowskiego w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych;
- 4) fragmentacji siedlisk przyrodniczych strefy brzegowej poza granicami wyznaczanych działek poprzez wygradzanie;
- 5) introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniającej się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych.

2. Dopuszcza się zabudowę obszaru, o którym mowa w ust. 1, wyłącznie w granicach terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy według rysunku planu, wzdłuż dróg dojazdowych oznaczonych w planie symbolami: 59-KD.D i 63-KD.D.

3. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

4. Sieci inżynierskie należy prowadzić w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew.

5. Ustala się zakaz przekształcenia rzeźby terenu dla obszarów wskazanych według przepisów szczegółowych.

6. Skarpy należy obsadzać zielenią niską oraz przeprowadzać prace mające na celu ich wzmocnienie poprzez wprowadzenie stabilizujących gatunków roślinności (darni) z wyjątkiem skarp tworzących brzeg Kanału Kurowskiego.

7. Ustala się nakaz zachowania dostępności do wód otwartych Kanału Kurowskiego, wzdłuż linii brzegowej na warunkach określonych według przepisów szczegółowych.

8. Ustala się granicę obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, o prawdopodobieństwie występowania poziomu wód maksymalnych raz na sto lat ( $Q = 1\%$ ), którą z uwagi na brak opracowań ustalono w planie do rzędnej terenu 1,45 n.p.m.

9. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia terenu powodzią, oznaczoną na rysunku planu, obowiązują warunki ochrony określone w przepisach szczegółowych.



**Rozdział 4****USTALENIA OCHRONY ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

§ 7. 1. Ustala się strefę „K” - ochrony krajobrazu na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, obejmującym obszar parku z dawnym terenem przykościelnym i teren XX-wiecznego cmentarza, o warunkach ochrony konserwatorskiej określonych w przepisach szczegółowych.

2. Ustala się ochronę konserwatorską zabytkowego obiektu gospodarczego, położonego na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 47/13, wpisanego do ewidencji zabytków na warunkach określonych w przepisach szczegółowych.

3. Dla obiektów o walorach zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, położonych na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej 47/6 i 48/8, obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w przepisach szczegółowych.

4. Ustala się strefę VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla terenów zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej: nr 11/6 w obrębie geodezyjnym Przeclaw i działkach nr 17/3, 17/7, 20 w obrębie geodezyjnym Kurów, według warunków określonych w przepisach szczegółowych.

**Rozdział 5****USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i w regionie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnią: droga powiatowa nr 0627Z o symbolu w planie 58-KD.Z oraz projektowana droga lokalna o symbolu w planie 68-KD.L łącząca drogę nr 0627Z z drogą krajową nr 13.

3. Przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi zbiorczej o symbolu w planie 58-KD.Z. obowiązuje nakaz rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych łagodzących lub eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa trasy komunikacyjnej.

4. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie terenów dróg jak wiaty, kioski z prasą, budki telefoniczne, nośniki reklamowe, kosze na śmieci, ławki, lampy i inne obiekty małej architektury pod warunkiem braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji, w tym rozmieszczenia znaków i sygnałów drogowych oraz pod warunkiem dostosowania do istniejącej zabudowy.

5. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6. Ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej - 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
- 3) handel i usługi towarzyszące zabudowie jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe/50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 4) usługi komercyjne - 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych i 1 miejsce postojowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 5) tereny produkcyjne - 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych;
- 6) obiekty sportowo-rekreacyjne - 1 miejsce postojowe/10 użytkowników;
- 7) tereny usług użyteczności publicznej - 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych;
- 8) teren hotelu 3 miejsca postojowe / 10 łóżek (miejsc noclegowych).

7. Na terenach określonych w przepisach szczegółowych jako strefa ruchu uspokojonego obowiązują różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów (ograniczenie prędkości, zwężenie korytarza ruchu, odgięcia toru jazdy, zmiany rodzaju nawierzchni, progi zwalniające itp.) oraz dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego.

**Rozdział 6****USTALENIA W ZAKRESIE MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 9. 1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenu w istniejących i projektowanych drogach.

2. Sieci uzbrojenia terenu prowadzi się w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg na warunkach określonych w przepisach szczegółowych.

3. Nowe i modernizowane sieci inżynieryjne prowadzi się jako podziemne. Ustalenie to nie dotyczy napowietrznych sieci elektroenergetycznych wymienionych w przepisach szczegółowych.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Ustowo-Kurów. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody w Ustowie;
- 2) system wodociągowy winien zapewnić funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej;
- 3) system wodociągowy winien spełniać wymagania zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

5. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno-tłoczną do istniejącego grupowego rurociągu tłocznego ścieków o średnicy 125 mm w drodze 58-KD.Z i dalej do istniejącej grupowej oczyszczalni ścieków w Przeclawiu;
- 2) odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków na teren w granicach działki do gruntu, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, natomiast z dróg i parkingów do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej z niezbędnymi na odpływie do rowu melioracyjnego urządzeniami oczyszczającymi.

6. Zaopatrzenie w gaz i ciepło:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez projektowaną sieć gazową średniego ciśnienia zasilaną z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w Siadle Dolnym;
- 2) rozprowadzenie gazu na obszarze objętym planem poprzez sieć średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia w indywidualnych punktach redukcyjnych;
- 3) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym;
- 4) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła.

7. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących napowietrznych i projektowanych kablowych elektroenergetycznych linii 15 kV zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu, doprowadzonych do dwóch istniejących i projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- 2) obsługa istniejących i projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z istniejących dróg 58-KD.Z i 59-KD.D;
- 3) elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV biegnąca poprzez tereny elementarne 26-MN i 28-MN,U przeznaczona jest do przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 4) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową 0,4 kV.

8. Telekomunikacja: obsługa telekomunikacyjna z istniejących rozdzielczych linii kablowych poprzez centralę telefoniczną m. Szczecina.

9. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) przewiduje się wstępne segregowanie odpadów w miejscu ich powstania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na gminne składowisko odpadów w Smolecinie gm. Kołbaskowo;
- 2) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki.

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### Rozdział 1 PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-Upb, o powierzchni 0,51 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejących usług użyteczności publicznej istniejącego ośrodka szkolenia psów policyjnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: ok. 80% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma zabudowy: forma architektoniczna przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy w ramach istniejących gabarytów powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy historycznej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) kształt dachu: stromy, symetryczny;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi powiatowej nr 0627Z o symbolu w planie 58-KD.Z;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 7;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 58-KD.Z.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część terenu znajduje się w granicach strefy VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich prac ziemnych, poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi;
- 3) ustala się obowiązek uprzedniego przeprowadzenia przez inwestora badań archeologicznych;
- 4) inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi co najmniej na miesiąc przed ich podjęciem, przy uwzględnieniu sezonowości badań, w celu umożliwienia i przeprowadzenia ratunkowych badań archeologicznych.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2-MN, o powierzchni 0,2550 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: obowiązująca, jak na rysunku planu;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej: 6,0 m;
- 6) forma nowej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi, oznaczonej w planie symbolem 58-KD.Z:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 37-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) odległość między budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m, w sytuacji istniejącej zabudowy mieszkalnej na sąsiedniej działce dopuszcza się odległość 6,0 m od granicy działki.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,1275 ha;
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 25,0 m, maksymalna: 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 4) konieczność scalenia części działki o numerze ewidencji geodezyjnej 11/16, położonej w obrębie geodezyjnym Przeclaw z częścią działki o numerze ewidencji geodezyjnej 46/4, położonej w obrębie geodezyjnym Kurów, jak na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału scalonej działki zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi powiatowej nr O627Z o symbolu w planie 58-KD.Z; maksymalnie jeden zjazd na teren;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 58-KD.Z;
- 4) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 90 mm do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.
11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - 1) przed przystąpieniem do inwestycji należy ustalić głębokość posadowienia obiektów na podstawie opinii geotechnicznej;
  - 2) zakaz zabudowy przed przeprowadzeniem scalenia nieruchomości.

**§ 12. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3-MN, o powierzchni łącznie 0,729 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działek: 15%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działek;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma zabudowy: forma architektoniczna przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy historycznej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) kształt dachu: stromy, symetryczny;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi powiatowej nr 0627Z o symbolu w planie 58-KD.Z;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 58-KD.Z;
- 4) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 90 mm do zachowania;
- 5) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 13. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4-US, o powierzchni 0,2550 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejących usług sportu i rekreacji - boisko do gry w piłkę nożną.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu;

- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki;
  - 3) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo jezdnego 65-KPJ;
  - 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 6;
  - 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 58-KD.Z;
  - 4) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 90 mm do zachowania;
  - 5) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV do zachowania.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
  - 2) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wolno stojących.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.
11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.
- § 14. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5-MN, o powierzchni łącznie 0,5702 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.
2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działek: 15%;
  - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działek;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
  - 5) forma przebudowywanej lub rozbudowywanej zabudowy: ustala się zachowanie istniejącej formy zabudowy;
  - 6) kształt dachu: stromy, symetryczny;
  - 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od drogi powiatowej nr 0627Z o symbolu w planie 58-KD.Z;
  - 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
  - 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 58-KD.Z.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 15. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6-MN,U, o powierzchni łącznie 0,1465 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma nowej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 6) kształt dachu stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi, oznaczonej w planie symbolem 58-KD.Z:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednostkowym nachyleniu połąci: 37-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połączonymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połąci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami dwuspadowymi lub oknami połączonymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połąci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połąci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połąci dachowych;
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) odległość między budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m, w sytuacji istniejącej zabudowy mieszkalnej na sąsiedniej działce dopuszcza się odległość 6,0 m od granicy działki.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1 i 3;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z. i 59-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
- 2) dopuszcza się nośniki reklamowe na budynkach.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 16. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7-P,U, o powierzchni łącznie 0,2579 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) wysokość zabudowy: nakaz zachowania istniejącej wysokości zabudowy;
- 5) forma nowej zabudowy: nakaz zachowania istniejącej formy zabudowy;
- 6) kształt dachu: nakaz zachowania istniejącego kształtu dachu;
- 7) pokrycie dachu: dachówką ceramiczną;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,80 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D poprzez drogę wewnętrzną 70-KDW; zakaz bezpośredniego wjazdu od drogi 58-KD.Z;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 58-KD.Z.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: na terenie znajduje się, oznaczony na rysunku planu, murowany budynek gospodarczy z 1865 r., objęty ochroną konserwatorską;
- 2) ochronie podlega:
  - a) ukształtowanie bryły obiektu: gabaryty wysokościowe, kształt dachu i jego ceramiczne pokrycie,
  - b) zasadnicze podziały i charakterystyczny detal architektoniczny ceglanej elewacji;
- 3) zasady ochrony istniejącego obiektu:
  - a) obowiązuje utrzymanie tradycyjnej formy architektonicznej - elementów wymienionych w pkt 2,
  - b) wszelkie prace remontowo-budowlane mające wpływ na zewnętrzną formę obiektu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;



2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na oznaczonym na rysunku planu, obiekcie objętym ochroną konserwatorską.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

§ 17. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8-U, o powierzchni 0,0621 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren usług komercyjnych - handlu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma nowej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 6,0 m,
  - b) szerokość elewacji frontowej - od drogi o numerze ewidencji geodezyjnej 47/39 dr do 8,0 m, od drogi o numerze ewidencji geodezyjnej 47/32 dr do 16,0 m,
  - c) kształt bryły budynku - horyzontalny, o formie zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 47/6,
  - d) rzut budynku - prostokątny,
  - e) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - f) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym,
  - g) nie należy używać jaskrawych kolorów tynku, lecz stonowane;
- 6) kształt dachu: stromy, naczółkowy z kalenicą usytuowaną równoległe do drogi, oznaczonej w planie symbolem 61-KD.D:
  - a) dach budynku powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych  $37^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym;
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działki ogrodzeniem trwałym, o wysokości do 1,80 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do likwidacji.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,0621 ha;
- 2) szerokość frontu działki, od północy maksymalna: 19,0 m, od wschodu maksymalna: 33,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:  $90^{\circ}$ ;
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: zakaz wtórnego podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z. i 61-KD.D;
- 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektu;
- 2) nakaz likwidacji istniejącego budynku gospodarczego.

**§ 18.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9-P,U, o powierzchni łącznie 0,2839 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma zabudowy: dowolna;
- 6) kształt dachu: płaski lub jednospadowy;
- 7) zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej przed przeprowadzeniem scalenia nieruchomości;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,2839 ha;
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 42,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 10° do 90°;
- 4) w celu uporządkowania funkcjonalnego obszaru zachodzi konieczność scalenia działek o numerach ewidencji geodezyjnej 47/52, 47/53, 47/54 i części działki 47/55, według rysunku planu, przeznaczonych docelowo pod funkcję produkcyjno-usługową.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z. i 61-KD.D;
- 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu realizacji funkcji usługowo-produkcyjnej dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania – kontynuację funkcji obsługi produkcji ogrodniczej, w oparciu o dotychczasowe zainwestowanie;
- 2) zakaz wznoszenia zabudowy niezgodnej z docelowym przeznaczeniem terenu.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 19.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10-MN, o powierzchni łącznie 0,1406 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
- 4) wysokość zabudowy: nakaz zachowania wysokości istniejącej zabudowy;
- 5) forma zabudowy: nakaz zachowania istniejącej formy zabudowy;
- 6) kształt dachu: nakaz zachowania istniejącego kształtu dachu;
- 7) pokrycie dachu: dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,1406 ha;
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 32,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 4) w celu uporządkowania funkcjonalnego obszaru zachodzi konieczność scalenia działek o numerach ewidencji geodezyjnej 47/6 i części działki 47/55, według rysunku planu, przeznaczonych pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z. i 61-KD.D;
- 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochrona dóbr kultury:
  - na terenie znajduje się, oznaczony na rysunku planu, budynek mieszkalny z XIX w., o zachowanych walorach kulturowych;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej przed frontem istniejącego budynku;
- 3) zasady ochrony istniejącego obiektu:
  - a) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy,
  - b) nakaz zachowania tradycyjnej formy architektonicznej.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 20.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11-U, o powierzchni 0,0776 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejących usług komercyjnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m;

- 5) forma zabudowy: dowolna;
  - 6) kształt dachu: płaski lub jednospadowy.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa; od drogi dojazdowej 59-KD.D;
  - 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 4;
  - 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
  - 4) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 110 mm do zachowania;
  - 5) istniejąca kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm do zachowania.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych wolno stojących.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.
11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.
- § 21. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12-MN, o powierzchni 0,1956 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.
2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
    - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
    - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
    - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
    - 5) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej: 6,0 m;
    - 6) forma zabudowy:
      - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
      - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym, wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
      - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
      - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
      - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
      - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowo,
      - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
      - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
      - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
    - 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równoległą do drogi o numerze ewidencji geodezyjnej 50:
      - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci 37°-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m, ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,

- b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wygrodzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego, z materiałów i wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wzniesienia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) istniejąca kanalizacja deszczowa do przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu:

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 22. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13-MN, o powierzchni 0,0590 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - b) szerokość elewacji frontowej 16,0 m,
  - c) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - d) rzut budynku prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - e) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym,
  - f) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;

- 6) kształt dachu: stromy, symetryczny o jednakowym pochyleniu połaci dachowych:
- dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym,
  - dopuszcza się wyгородzenie działki ogrodzeniem trwałym, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego, z materiałów i wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D; dopuszcza się wjazd od drogi dojazdowej 59-KD.D;
  - parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
  - zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z., 59-KD.D. i 61-KD.D.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.
11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.
- § 23.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14-MN, o powierzchni łącznie 0,3183 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.
2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
  - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
  - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
  - maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m;
  - forma przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy: ustala się zachowanie istniejącej formy architektonicznej obiektu, pod warunkiem jej ujednolicenia w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej i jednolitej kolorystyki elewacji;
  - kształt dachu: dowolny, lecz jednakowy nad całym budynkiem;
  - dopuszcza się wyгородzenie terenu ogrodzeniem trwałym, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego, z materiałów i wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnych podziałów nieruchomości.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D; dopuszcza się wjazd od drogi wewnętrznej 69-KDW; wydzielona działka drogowa nr 47/46 do zachowania;
  - parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
  - zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 61-KD.D;
  - istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 110 mm do zachowania;
  - istniejąca kanalizacja deszczowa do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: rehabilitacja istniejącej zabudowy, polegająca na ujednoczeniu formy architektonicznej obiektu;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa walorów krajobrazowych środowiska;
- 3) parametry zabudowy jak w ustępach 3 i 4.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wyklucza się możliwość wygradzania istniejących wewnętrznych podziałów własnościowych ogrodzeniami trwałymi jak płotami, murkami, natomiast dopuszcza się podziały niską zielenią - żywopłoty.

**§ 24.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15-KPS, o powierzchni 0,015 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi 69-KDW;
- 2) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu w drodze 69-KDW.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej i średnio wysokiej, zieleniowej wzdłuż granicy działki.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

12. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 25.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16-ZP, o powierzchni 0,3440 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zieleni parkowej urządzonej z basenem przeciwpożarowym.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy basenem przeciwpożarowym w stosunku do powierzchni terenu: 25%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki;
- 4) basen przeciwpożarowy - należy przywrócić do właściwego stanu technicznego poddając renowacji.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D, od drogi wewnętrznej 69-KDW i ciągu pieszo jezdnego 62-KPJ;
- 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) istniejąca kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm do zachowania;
- 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie skarp celem przeciwdziałania erozji.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: rewaloryzacja i urządzenie terenu zieleni parkowej, rehabilitacja basenu przeciwpożarowego;
- 2) oczekiwane rezultaty: przywrócenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych zieleni parkowej urządzonej.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 26.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17-MN, o powierzchni łącznie 0,19 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: 6,0 m;
- 6) forma nowej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym, wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,



- c) szerokość elewacji frontowej - do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 62-KPJ:
- a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^\circ \pm 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono - brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m, liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wzniesienia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,095 ha;
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 26,0 m, maksymalna: 52,0;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:  $90^\circ$ ;
- 4) dopuszcza się podział terenu na dwie działki zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo jezdnego 62-KPJ;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 62-KPJ;
- 4) istniejąca kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm do zachowania.

#### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie skarp celem przeciwdziałania erozji.

#### 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

#### 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: likwidacja istniejącego zainwestowania - silosu po byłym PGR;

- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszar zabudowany miejscowości, poprawa walorów krajobrazowych środowiska;
- 3) parametry zabudowy jak w ustępach 4, 5 i 6.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 27.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18-MN, o powierzchni łącznie 0,3677 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, w której każde mieszkanie ma swoje własne wejście z poziomu terenu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:
  - a) nakaz zachowania istniejącej powierzchni zabudowy,
  - b) w części terenu, o wyburzonej zabudowie, należy odtworzyć historyczną powierzchnię zabudowy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: należy zachować istniejącą wielkość powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wysokość zabudowy: należy zachować istniejącą wysokość zabudowy;
- 5) forma nowej zabudowy: należy zachować istniejącą formę architektoniczną zabudowy;
- 6) kształt dachu: należy zachować istniejący kształt dachu;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,0115 ha, maksymalna: 0,1813 ha;
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 5,0 m, maksymalna: 58,0;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 4) zakaz przeprowadzenia kolejnych podziałów wtórnych, dopuszcza się możliwość scalania działek.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo jezdnego 62-KPJ;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 62-KPJ.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.,
  - c) obiekty o zachowanych walorach kulturowych: zespół budynków mieszkalnych i gospodarczych z lat 70-tych XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów o zachowanych walorach kulturowych:
  - a) należy zachować jednorodny charakter obiektu o jednolitym wystroju zewnętrznym,
  - b) w stosunku do istniejącej zabudowy jak i uzupełniającej po wyburzeniach - obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, gabarytów wysokościowych i kształtu dachu.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: rewaloryzacja zespołu budynków mieszkalnych i gospodarczych z XIX w.;

- 2) oczekiwane rezultaty: podniesienie walorów estetycznych i kulturowych dawnego folwarku;
- 3) parametry zabudowy jak w ustępach 3, 4 i 6.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 28.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19-P,U, o powierzchni łącznie 2,2232 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma zabudowy: dowolna;
- 6) kształt dachu: dowolny;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) istniejący budynek gospodarczy wskazany na rysunku planu przeznaczony do likwidacji.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość nowo wydzielonej działki, minimalna: 0,1250 ha, maksymalna: 0,6558 ha;
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 40,0 m, maksymalna: 62,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 4) dopuszcza się możliwość podziału i scalenia działek na warunkach określonych w ust. 4 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D; dopuszcza się maksymalnie trzy zjazdy z drogi 58-KD.Z, w odstępach min. 50 m;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z i 61-KD.D;
- 4) istniejący rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych do zachowania;
- 5) napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV do zachowania lub przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 2) dopuszcza się nośniki reklamowe na budynkach.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 29.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19a-E, o powierzchni 0,015 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej stacji transformatorowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dostępność komunikacyjna z drogi 58-KD.Z.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: nakazuje się wprowadzenie zieleni wzdłuż granicy działki.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 30.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20-MN, o powierzchni 0,2880 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: 6,0 m;
- 6) forma zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym, wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej - do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równoległą do drogi o numerze ewidencji geodezyjnej 47/32, dla budynku wolno stojącego w kierunku wschód-zachód, dla budynku bliźniaczego w kierunku północ-południe:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $30^\circ \div 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono - brązowym, brązowym lub grafitowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;

- 8) dopuszcza się wygradzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m, liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) istniejący budynek gospodarczy wskazany na rysunku planu przeznaczony do likwidacji.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,0900 ha;
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 4) dopuszcza się podział nieruchomości, zgodnie z wyżej wymienionym warunkiem.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D i ciągu pieszo jezdnego 62-KPJ;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 62-KPJ;
- 4) istniejąca kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm do zachowania lub przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 31. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21-U, o powierzchni 0,2424 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejących usług komercyjnych z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma zabudowy: dowolna;
- 6) kształt dachu: stromy dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci 20° ÷ 45°;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo jezdnego 62-KPJ;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 62-KPJ.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,

- b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 2) dopuszcza się nośniki reklamowe na budynku.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 32. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22-MN, o powierzchni 0,1543 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, w której każde mieszkanie ma swoje własne wejście z poziomu terenu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nakaz zachowania istniejącej powierzchni zabudowy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: należy zachować istniejącą wielkość powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wysokość zabudowy: należy zachować istniejącą wysokość zabudowy;
- 5) forma zabudowy: należy zachować jednorodny charakter obiektu, o jednolitym wystroju zewnętrznym;
- 6) kształt dachu: należy zachować istniejący kształt dachu;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych:

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo jezdnego 62-KPJ;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 62-KPJ;
- 4) istniejąca kanalizacja sanitarna o średnicy 200 do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń:

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 33.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23-ZP, o powierzchni 0,3017 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zieleni parkowej towarzyszący obiektom budowlanym – część terenu zabytkowego parku dworskiego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95% powierzchni działki.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od dróg dojazdowych 61-KD.D i 64-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 61-KD.D i 64-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) strefa „K” ochrony krajobrazu, jak na rysunku planu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: park dworski z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku, kompozycja zieleni, jej rozplanowanie i skład gatunkowy;
- 3) zasady ochrony:
  - a) niedopuszczalna jest parcelacja terenu parku,
  - b) zakaz wycinki szpaleru kasztanowców usytuowanych wzdłuż południowej granicy działki (dawnej granicy terenu kościoła),
  - c) wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 34.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24-PU, o powierzchni 0,5131 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza zachowanie istniejącej funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma zabudowy: dowolna;
- 6) kształt dachu: stromy, dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci  $20^\circ \div 45^\circ$ .

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,02500 ha;
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 42,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:  $90^\circ$ ;
- 4) dopuszcza się podział nieruchomości, zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

## 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 61-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 61-KD.D.

## 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: granica parku dworskiego z XIX w.;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochronie podlega granica parku;
- 3) zasady ochrony: wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

## 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 2) dopuszcza się nośniki reklamowe na budynkach.

## 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

## 11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 35. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25-ZPD, o powierzchni łącznie 2,681 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

## 2. Przeznaczenie:

- 1) teren zieleni parkowej związanej z gospodarką leśną – część terenu zabytkowego założenia dworsko-parkowego;
- 2) dopuszcza się: zabudowę obiektem hotelowym lub pensjonatowym, w miejscu dawnej lokalizacji dworu, na terenie wyznaczonym wydzieleniem wewnętrznym, oznaczonym symbolem: MP, o pow.: 0,2000 ha.

## 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki wydzielenia wewnętrznego: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki wydzielenia wewnętrznego;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 5) forma nowej zabudowy hotelu lub pensjonatu:
  - a) forma architektoniczna nowej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury lokalnej bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych i naturalnych materiałów wykończeniowych,
  - b) zabudowa o jednorodnej zwartej bryle - trzy kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - c) zakaz wznoszenia zabudowy o charakterze pawilonowym,
  - d) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - e) szerokość elewacji frontowej - do 30,0 m,
  - f) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - g) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - h) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - i) dopuszcza się różnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,



- j) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - k) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 6) kształt dachu: stromy:
- a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^\circ \div 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono - brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 7) ogrodzenia trwałe:
- a) ze względu na ochronę konserwatorską zabytkowego parku ustala się możliwość wygrodzienia terenu jedynie w granicach wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu granicą strefy „K”, ochrony krajobrazu,
  - b) zgodnie z zapisem w ust. 4 i ust. 6 pkt 3 lit. a niniejszego paragrafu, ustala się zakaz jakichkolwiek wygrodzień wewnętrznych,
  - c) dopuszcza się ogrodzenia trwałe, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu, wzdłuż drogi typu ozdobnego, z materiałów nawiązujących do tradycji lokalnych,
  - d) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz jakichkolwiek podziałów i wydzielania odrębnych działek.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od dróg dojazdowych 61-KD.D i 64-KD.W;
  - 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla usług zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 7 i pkt 8; miejsca postojowe zlokalizowane wzdłuż południowej granicy terenu przeznaczonego pod hotel;
  - 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 61-KD.D.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
    - a) strefa „K” ochrony krajobrazu, jak na rysunku planu,
    - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków: park dworski z XIX w.;
  - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
    - a) ochronie podlega granica parku, kompozycja zieleni, jej rozplanowanie i skład gatunkowy,
    - b) dopuszcza się lokalizację obiektu hotelu lub pensjonatu, na terenie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
    - a) niedopuszczalna jest parcelacja terenu parku,
    - b) wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
  - 2) pomnik przyrody: kilkusetletni dąb szypułkowy:
    - a) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
    - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na budynku.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: rewaloryzacja terenu parku według wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) oczekiwane rezultaty: przywrócenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych dawnego parku dworskiego.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektu.

**§ 36.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26-MN, o powierzchni łącznie 1,453 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni indywidualnej działki: 15%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: 6,0 m;
- 4) forma zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym, wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej - do 12,0 m,
  - d) kształt budynku - horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle odpowiednio do dróg oznaczonych w planie symbolami: 60-KD.W, 58-KD.Z i 64-KD.W:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^\circ \div 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi - do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono - brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m, liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) należy zachować odległość zabudowy od granicy z sąsiednimi działkami co najmniej 5,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,1065 ha, maksymalna: 0,2000 ha;

- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 22,0 m, maksymalna: 36,0;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 0° do 180°;
- 4) dopuszcza się podział działek, o numerach 47/20, 47/21 na zasadach określonych w ust. 5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej 60-KDW i drogi dojazdowej 64-KD.W; dopuszcza się jeden wjazd na teren z drogi zbiorczej 58-KD.Z;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z, 60-KDW i 64-KD.W;
- 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV i 15 kV do przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 37. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27-MN, o powierzchni 0,1245 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: 6,0 m;
- 6) forma zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym, wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej - do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;

- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 58-KD.Z:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^\circ + 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi - do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono - brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż  $1/2$  długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m, liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wzniesienia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej 60-KDW;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z, 60-KDW.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 38.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27a-MN, o powierzchni łącznie 0,4321 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) forma nowej rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca lub szeregowa - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej: minimalna - 12,0 m, maksymalna - 52,0 m,
  - d) kształt bryły budynku horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowo,

- g) dopuszcza się różnicowanie wysokości budynków, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 60-KD.W:
- a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^{\circ} \div 45^{\circ}$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wzniesienia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,1257 ha, maksymalna: 0,4321 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna 25,0 m, maksymalna 68,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:  $90^{\circ}$ ;
- 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej 60-KDW;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z, 60-KDW.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Ustala się możliwość przebudowy istniejącej zabudowy gospodarczej na cele mieszkaniowe.

**§ 39. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28-MN,U, o powierzchni 1,44 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;

- 5) forma zabudowy:
- zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym, wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - szerokość elewacji frontowej - do 12,0 m,
  - kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do dróg dojazdowych wewnętrznych:
- dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^\circ \div 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym,
  - niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż  $1/2$  długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m, liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) odległość między sąsiadującymi budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- wielkość działki, minimalna: 0,1500 ha, maksymalna: 0,2000 ha;
- szerokość frontu działki, minimalna: 25,0 m, maksymalna: 40,0;
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:  $90^\circ$ ;
- dopuszcza się możliwość podziału zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami;
- szerokość dróg wewnętrznych dla obsługi wydzielanych działek budowlanych minimum 10,0 m.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 64-KD.W;
- parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1 i 3;
- zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach 58-KD.Z, 64-KD.W;
- istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 15 kV do zachowania lub przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

#### 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- dopuszcza się nośniki reklamowe na budynkach.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: likwidacja istniejącego zainwestowania - silosów po byłym P.G.R;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszar zabudowy miejscowości, podniesienie walorów krajobrazowych zdewastowanego terenu.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 40. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 29-MN, o powierzchni łącznie 1,1263 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym, wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej: maksymalna - 14,0 m, minimalna - 10,0 m,
  - d) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 6) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 68-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^{\circ} \div 45^{\circ}$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m, liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych: zakaz wzniesienia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) odległość między budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo jezdni 63-KD.D;

- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 63-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszcza się wycinkę drzew jedynie na powierzchni terenu niezbędnej do posadowienia obiektów;
- 2) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się:
  - a) zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej,
  - b) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwicy;
- 3) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

**§ 41.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 30-R, o powierzchni 1,8446 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni działki;
- 3) zakaz zabudowy terenu rowu melioracyjnego;
- 4) teren objęty strefą powodziową;
- 5) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegu.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 63-KD.D, przez teren działek o numerach ewidencyjnych: 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9;
- 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

10. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 42.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 31-UTR, o powierzchni 0,4949 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacyjno - turystycznej istniejącego ośrodka wędkarskiego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;



- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 5) forma przebudowywanej lub rozbudowywanej zabudowy:
  - a) ze względu na dużą intensywność i chaotyczny sposób zabudowy terenu istniejącego ośrodka wędkarskiego ustala się zakaz dalszej zabudowy,
  - b) w stosunku do istniejących budynków zlokalizowanych na terenie zagrożonym powodzią, ustala się konieczność ich posadowienia powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.,
  - c) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy pod warunkiem ujednoczenia formy architektonicznej według następujących zasad: maksymalna wysokość zabudowy do 5,0 m,
  - d) szerokość elewacji frontowej: do 6,0 m;
- 6) kształt dachu: stromy, dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych: od 27° do 35°;
- 7) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny;
- 8) wyklucza się możliwość wygradzania wewnętrznych podziałów własnościowych ogrodzeniami trwałymi jak płotami, murkami, natomiast dopuszcza się podziały niską zielenią - żywopłoty.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 63-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe, zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 63-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń:

- 1) planowane działania:
  - a) rehabilitacja istniejącej zabudowy, polegająca na ujednoczeniu formy architektonicznej zespołu zabudowy,
  - b) podwyższenie rzędnej terenu zabudowanego powyżej 2,0 m n.p.m.;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa walorów krajobrazowych środowiska i bezpieczeństwa zabudowy;

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 2) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

**§ 43. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 32-MP o powierzchni łącznie 0,8752 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 5) forma nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej: do 14,0 m,
  - d) rzut budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - e) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne,
  - f) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynków, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - g) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - h) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy, z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m, ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) przy dachu typu mansardowego pochylenie połaci ściennych - do  $80^{\circ}$ , a połaci dachowych - do  $30^{\circ}$ ,
  - d) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek od strony drogi o numerze ewidencji geodezyjnej 41 ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,80 m, liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystrój nawiązującym do tradycji lokalnych:
  - a) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
  - b) należy zachować odległość zabudowy od granicy z sąsiednimi działkami co najmniej 6,0 m.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,2 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:  $90^{\circ}$ ;
- 4) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scaleń i podziałów na wyżej wymienionych warunkach.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

#### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się:
  - a) zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej,
  - b) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwicy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości:

- a) 0% dla terenu działki nr 1/4;
- b) 30% dla terenu działki 1/1, 1/2, 1/5, 2/6.

12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzonych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 3) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów;
- 4) w stosunku do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie zagrożonym powodzią, ustala się konieczność jej posadowienia powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.

**§ 44.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 33-MP, o powierzchni 0,3939 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy pensjonatowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 5) forma rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej: do 18,0 m,
  - d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynków, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - e) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - f) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 6) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi co najmniej 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym;
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,80 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych:
  - a) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzienia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
  - b) zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą zagrożenia powodziowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 3) zakaz zabudowy terenu zasypanego rowu melioracyjnego;
- 4) zabudowa gospodarcza zlokalizowana na zasypanym rowie melioracyjnym przeznaczona jest do likwidacji.

**§ 45.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 34-MN, o powierzchni 0,3957 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej: 6,0 m;
- 6) forma rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej: do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynków, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^\circ \pm 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,

- b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie terenu ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,5 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) odległość między sąsiadującymi budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,1978 ha, maksymalna: 0,3957 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna 34,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 4) dopuszcza się możliwość podziału zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

#### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się:
  - a) zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej,
  - b) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwic.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed wprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorze;
- 3) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów;
- 4) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

**§ 46. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 35-W o powierzchni 0,01 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren wód - rów melioracyjny.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

#### 4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D przez działkę nr 2/8;
- 2) wody deszczowe odprowadzane do rowu melioracyjnego należy podczyścić.

#### 5. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

**§ 47. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 36-MN o powierzchni 0,16 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy.

#### 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: do 6,0 m;
- 6) forma rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej: do 18,0 m,
  - d) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - e) rzut przebudowywanego budynku powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynków, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równoległe do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połąci  $37^\circ \div 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi co najmniej 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połąci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połąci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie terenu ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,8 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorze;
- 2) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 48.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 37-ML o powierzchni 0,30 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacyjnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: do 6,0 m;
- 6) forma nowej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej: do 18,0 m,
  - d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynków, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - e) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - f) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równoległe do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci  $37^\circ \div 45^\circ$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie terenu ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,5 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się:
  - a) zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej,
  - b) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwic.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorze;
- 3) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów;
- 4) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 5) ze względu na konieczność konserwacji istniejącego rowu melioracyjnego, o numerze ewidencji geodezyjnej - 28 W, oznaczonego w planie symbolem 35-W, w pasie terenu o szerokości 3,0 m graniczącym od strony południowej z rowem melioracyjnym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej; dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 49. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 38-UTR, o powierzchni 0,39 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacyjno-turystycznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 5) forma przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy:
  - a) ze względu na dużą intensywność i chaotyczny sposób zabudowy terenu istniejącego ośrodka wędkarskiego ustala się zakaz dalszej zabudowy,
  - b) w stosunku do istniejących budynków zlokalizowanych na terenie zagrożonym powodzią, ustala się konieczność posadawiania ich powyżej rzędnej 1,5 m n.p.m.,
  - c) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy pod warunkiem ujednoczenia formy architektonicznej według następujących zasad: maksymalna wysokość zabudowy do 5,0 m,
  - d) szerokość elewacji frontowej: maksymalna do 6,0 m;
- 6) kształt dachu: stromy, dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych: od 27° do 35°;
- 7) elewacje wykończone naturalnymi materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny;



8) dopuszcza się wygradzenie terenu od strony drogi o numerze ewidencji geodezyjnej 37 ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m licząc od poziomu terenu; wzdłuż drogi, typu ozdobnego z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych:

- a) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych,
- b) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzienia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania:
  - a) rehabilitacja istniejącej zabudowy, polegająca na ujednoczeniu formy architektonicznej zespołu zabudowy,
  - b) podwyższenie rzędnej terenu zabudowanego powyżej 2,0 m n.p.m.;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa walorów krajobrazowych środowiska i bezpieczeństwa zabudowy;

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 3) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 50.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 39-W, o powierzchni 0,01 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: tereny wód - rów melioracyjny.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od drogi dojazdowej 59-KD.D przez działkę nr 4;
- 2) wody deszczowe odprowadzane do rowu melioracyjnego należy podczyścić.

5. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

**§ 51.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 40-UTR, o powierzchni 0,26 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacyjno-turystycznej istniejącego ośrodka wędkarskiego.

### 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 5) forma zabudowy:
  - a) w stosunku do istniejących budynków zlokalizowanych na terenie zagrożonym powodzią, ustala się konieczność posadowienia ich powyżej rzędnej 1,5 m n.p.m.,
  - b) szerokość elewacji frontowej: maksymalna do 6,0 m;
- 6) kształt dachu: stromy, dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych: od 27° do 35°;
- 7) elewacje wykończone naturalnymi materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie terenu od strony drogi o numerze ewidencji geodezyjnej 37 ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m licząc od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych:
  - a) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych,
  - b) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji z wyjątkiem skarp tworzących brzeg Kanału Kurowskiego;
- 3) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwic.

### 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

### 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

### 10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń:

- 1) planowane działania: podwyższenie rzędnej terenu zabudowanego powyżej 1,5 m n.p.m.;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa zabudowy;
- 3) parametry zabudowy jak w pkt 3 i 4.

### 11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

### 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadowiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 3) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów;

- 4) ze względu na konieczność konserwacji istniejącego rowu melioracyjnego, o numerze ewidencji geodezyjnej - 29 W, oznaczonym w planie symbolem 39-W, w pasie terenu o szerokości 3,0 m graniczącym od strony południowej z rowem melioracyjnym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej; dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 52.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 41-W o powierzchni 0,013 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren wód - rów melioracyjny.
3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.
4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D przez działkę nr 5;
- 2) wody deszczowe odprowadzane do rowu melioracyjnego należy podczyścić.

5. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

**§ 53.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 42-MN, o powierzchni łącznie 0,2929 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: do 6,0 m;
- 6) forma zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 37-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;

- 8) dopuszcza się wygradzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych:
  - a) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych,
  - b) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzienia w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu;
- 9) należy zachować odległość zabudowy od granicy z sąsiednimi działkami co najmniej 6,0 m.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,1464 ha; maksymalna: 0,2929 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna: 21,0 m; maksymalna: 42,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° do 90°;
- 4) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scaleń i podziałów na wyżej wymienionych warunkach.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

#### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej;
- 3) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwicy;
- 4) nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji z wyjątkiem skarp tworzących brzeg Kanału Kurowskiego.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 3) ze względu na konieczność konserwacji istniejącego rowu melioracyjnego, o numerze ewidencji geodezyjnej - 30 W, oznaczonego w planie symbolem 41-W, w pasie terenu o szerokości 3,0 m graniczącym od strony południowej z rowem melioracyjnym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej; dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 54.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 43-MN o powierzchni łącznie 1,1589 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) forma zabudowy nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 6) kształt dachu stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci:  $37^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym;
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych:
  - a) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych,
  - b) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 8) w stosunku do nowej zabudowy należy zachować odległość od granicy z sąsiednią działką co najmniej 6,0 m.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,2 ha; maksymalna: 0,4427 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna: 25,0 m; maksymalna: 82,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:  $70^{\circ}$  do  $90^{\circ}$ ;
- 4) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scaleń i podziałów zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

#### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej;
- 3) nakaz zadarnienia i zakrzewienia wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji z wyjątkiem skarp tworzących brzeg Kanału Kurowskiego;
- 4) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstw.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości:

- 1) 0% dla terenu działek nr: 7/4, 9/2, 10, 12/7;
- 2) 30% dla terenu działki nr: 9/1.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 3) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

**§ 55.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 44-ML, o powierzchni łącznie 0,5625 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacyjnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: do 6,0 m;
- 6) forma nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy:
  - a) w stosunku do istniejących budynków zlokalizowanych na terenie zagrożonym powodzią ustala się konieczność posadowienia ich powyżej rzędnej 1,5 m n.p.m.,
  - b) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy pod warunkiem ujednolicenia formy architektonicznej według następujących zasad:
  - c) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - d) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - e) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - f) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - g) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - h) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
  - i) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
  - j) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - k) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu stromy z kalenicą usytuowaną równoległe do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednostkowym nachyleniu połaci: 37°-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym;

- 8) dopuszcza się wygradzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych:
  - a) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych,
  - b) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 9) należy zachować odległość zabudowy od granicy z sąsiednimi działkami co najmniej 6.0 m.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,2000 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna: 24,0 m; maksymalna: 72,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° do 90°;
- 4) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scaleń i podziałów zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
  - a) dojazd od drogi 59-KD.D,
  - b) warunkiem obsługi komunikacyjnej terenu działki o numerze ewidencji geodezyjnej 12/1 jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 12/6;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

#### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej;
- 3) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwicy;
- 4) nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji z wyjątkiem skarp tworzących brzeg Kanału Kurowskiego.

#### 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

#### 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń:

- 1) planowane działania:
  - a) rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
  - b) podwyższenie rzędnej terenu zabudowanego powyżej 2,0 m n.p.m.;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa walorów krajobrazowych środowiska i bezpieczeństwa zabudowy;

#### 11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości:

- 1) 0% dla terenu działki nr: 12/1;
- 2) 30% dla terenu działek: 12/2 i 12/6.

#### 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 3) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów;
- 4) ze względu na konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych, o numerach ewidencji geodezyjnej: 31 W, 32 W, oznaczonych w planie odpowiednio symbolami 45-W i 46-W, w pasach o szerokości 3,0 m graniczących z rowami melioracyjnym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej; dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 56. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 45-W o powierzchni 0,01 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren wód - rów melioracyjny.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D przez działkę nr 12/2;
- 2) wody deszczowe odprowadzane do rowu melioracyjnego należy podczyścić.

5. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

§ 57. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 46-W o powierzchni 0,02 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren wód - rów melioracyjny.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D przez działki nr 12/2 i 12/1;
- 2) wody deszczowe odprowadzane do rowu melioracyjnego należy podczyścić.

5. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

§ 58. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 47-MN o powierzchni łącznie 1,1961 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) forma nowej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 6) kształt dachu stromy z kalenicą usytuowaną równoległe do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci:  $37^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,



- b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) przy dachu typu mansardowego pochylenie połaci ściennych - do 80°, a połaci dachowych - do 30°,
  - d) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
  - e) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) należy zachować odległość zabudowy od granicy z sąsiednimi działkami co najmniej 6,0 m.

#### 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,0760 ha; maksymalna: 0,5475 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna: 25,0 m; maksymalna: 73,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90°;
- 4) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scaleń i podziałów zgodnie z wyżej wymienianymi warunkami.

#### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D;
- 4) teren częściowo objęty strefą powodziową.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

#### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej;
- 3) nakaz zadarnienia i zakrzewienia wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji;
- 4) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwicy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren nie wymagający przekształceń.

#### 11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości:

- 1) 0% dla terenu działki nr: 15/2;
- 2) 30% dla terenu działek nr: 15/1, 15/3, 17/1, 17/10, 122.

#### 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na zalewowy charakter terenu, obiekty kubaturowe należy posadawiać powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 2) wody opadowe z utwardzanych, szczelnych dróg wewnętrznych i parkingów należy przed odprowadzeniem do Kanału Kurowskiego podczyścić w separatorach;
- 3) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów;
- 4) ze względu na konieczność konserwacji istniejącego rowu melioracyjnego, o numerze ewidencji geodezyjnej - 34-W, oznaczonym w planie symbolem 48-W, w pasie terenu o szerokości 3,0 m graniczącym od strony wschodniej z rowem melioracyjnym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej; dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci inżynierskich.

§ 59. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 48-W o powierzchni 0,08 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren wód - rów melioracyjny.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D, do rowu melioracyjnego przez działki nr: 15/3, 15/2, 15/1, 17/1, 17/10, 122, 17/3, 17/7;

2) wody deszczowe odprowadzane do rowu melioracyjnego należy podczyścić.

5. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

§ 60. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 49-UTR o powierzchni 0,4464 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren rekreacji.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni terenu.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) wielkość działki: minimalna - 0,1157 ha; maksymalna - 0,4464 ha;

2) szerokość frontu działki: minimalna - 20,0 m, maksymalna - 32,0 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;

4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa:

a) dojazd od drogi 59-KD.D,

b) warunkiem obsługi komunikacyjnej terenu działek o numerach ewidencji geodezyjnej: 18/2, 18/1, 18/4 jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu odpowiednio na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej: 15/3, 15/2 i 15/1;

2) teren w strefie powodziowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

2) nakaz zadarnienia i zakrzewienia wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji z wyjątkiem skarp tworzących brzeg Kanału Kurowskiego;

3) w celu zachowania wartości ekologicznej terenu przybrzeżnego Kanału Kurowskiego utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania łąk.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 61. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 50-MN o powierzchni 0,283 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej: do 6,0 m;
- 6) forma zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednostkowym nachyleniu połaci: 37-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi co najmniej 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wzniesienia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) należy zachować odległość zabudowy od granicy z sąsiednimi działkami co najmniej 6,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) bezwzględnie wyklucza się makroniwelację terenu;

- 3) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się:
    - a) zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej,
    - b) nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji,
    - c) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwic.
  8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
  9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
  10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.
  11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.
- § 62.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 51-ZP o powierzchni łącznie 0,2480 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.
2. Przeznaczenie: teren istniejącej zieleni parkowej nie użytkowanego cmentarza.
  3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zakaz zabudowy;
    - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni terenu;
    - 3) istniejąca na części działki, o numerze ewidencji geodezyjnej 13, zabudowa gospodarcza przeznaczona jest do likwidacji.
  4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) wielkość działki, minimalna: 0,2480 ha;
    - 2) szerokość frontu działki: 58,0 m;
    - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° do 100°;
    - 4) w celu uporządkowania funkcjonalnego obszaru obowiązuje wymóg scalenia działek wg rysunku planu: o numerach ewidencji geodezyjnej nr 11 z częścią działki nr 13, zakaz podziału scalonych działek.
  5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
    - 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.
  6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) strefy ochrony dóbr kultury:
      - a) strefa „K” ochrony krajobrazu,
      - b) obiekty o zachowanych walorach krajobrazowych: teren nie użytkowanego cmentarza z XX w.;
    - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - ochronie podlega:
      - a) historycznie ukształtowana granica cmentarza,
      - b) kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy;
    - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
      - a) niedopuszczalna jest parcelacja terenu cmentarza,
      - b) wszelkie prace porządkowe, wycinki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, w szczególności zachowane kilkudziesięcioletnie drzewa, głównie jesiony i dęby;
    - 2) bezwzględnie wyklucza się makroniwelację terenu;
    - 3) nakazuje się zadrzewienie i zakrzewienie wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji.
  8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
  9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń:

- 1) planowane działania: rewaloryzacja zieleni dawnego cmentarza;
- 2) oczekiwane rezultaty: przywrócenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 63.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 52-MN o powierzchni 0,31 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: do 6,0 m;
- 6) forma zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połąci: 37-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połączeniami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połąci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połąciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połąci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połąci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połąci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) należy zachować odległość zabudowy od granicy z sąsiednimi działkami co najmniej 6,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) bezwzględnie wyklucza się makroniwelację terenu;
- 3) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się:
  - a) zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej,
  - b) nakaz zadarnienia i zakrzewienia wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji,
  - c) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwic.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych:

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

**§ 64.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 53-MN o powierzchni łącznie 0,65 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 5%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: do 6,0 m;
- 6) forma rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
  - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
  - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu stromy, z kalenicą usytuowaną równoległe do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednostkowym nachyleniu połaci: 37-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenic głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;

- 8) dopuszcza się wygradzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wzniesienia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) odległość między sąsiadującymi budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,65 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna: 68,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60° do 90°;
- 4) zakaz podziału, należy przeprowadzić scalenie działek o numerach ewidencyjnych 14 i 16.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji;
- 3) bezwzględnie wyklucza się makroniwelację terenu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 65. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 54-ZL o powierzchni 0,13 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zieleni leśnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej 67-KDW;
- 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

10. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 66. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 55-MN o powierzchni łącznie 0,2838 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: do 6,0 m;
- 6) forma rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej - do 30,0 m,
  - d) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) lukarn i balkonów dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy,. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;
- 7) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci:  $37^{\circ}$ -  $45^{\circ}$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono - brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż  $1/2$  długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,2838 ha;
- 2) szerokość frontu działki: minimalna: 118,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:  $60^{\circ}$  do  $90^{\circ}$ ;
- 4) należy przeprowadzić scalenie działek o numerach ewidencyjnych 19/7 i 19/8.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze 59-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;



- 2) nakaz zadarnienia i zakrzewienia wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji;
- 3) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu z uwzględnieniem zasady sytuowania obiektów w stosunku do istniejącej rzeźby terenu dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwic.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń:

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 67.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 56-E, o powierzchni 0,015 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren stacji transformatorowej.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dostępność komunikacyjna z drogi 59-KD.D.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: nakazuje się wprowadzenie zieleni wzdłuż granicy działki.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

**§ 68.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 57-MN o powierzchni 0,082 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma nowej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej - do 30,0 m,
  - d) kształt bryły budynku - horyzontalny,
  - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
  - f) otwory okienne i drzwiowe - prostokątne, okna ustawione pionowo,
  - g) lukarn i balkonów dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy. Zakaz stosowania wieżyczek,
  - h) elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
  - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków, lecz stonowane;

- 6) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D:
  - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci:  $37^{\circ}$ -  $45^{\circ}$ , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi do 0,60 m; ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
  - c) kolorystyka - pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono - brązowym lub brązowym,
  - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachowych na przestrzeni większej niż  $1/2$  długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych;
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi, typu ozdobnego, z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) należy zachować odległość zabudowy od granicy z sąsiednimi działkami co najmniej 6,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 59-KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 6 pkt 1;
- 3) zapotrzebowanie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem 59-KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich prac ziemnych, poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi;
- 3) ustala się obowiązek uprzedniego przeprowadzenia przez inwestora badań archeologicznych;
- 4) inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi co najmniej na miesiąc przed ich podjęciem, przy uwzględnieniu sezonowości badań, w celu umożliwienia i przeprowadzenia ratunkowych badań archeologicznych.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) bezwzględnie wyklucza się makroniwelację terenu;
- 3) w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się:
  - a) zakaz wznoszenia zabudowy szeregowej,
  - b) nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji,
  - c) nakaz wbudowania obiektów w ukształtowanie terenu, z uwzględnieniem zasady sytuowania budynków w stosunku do istniejącej rzeźby terenu, dłuższym bokiem i kalenicą wzdłuż warstwic.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

**Rozdział 2****USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 69. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 58-KD.Z, o powierzchni 1,5052 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0627Z.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 13,0 do 30,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: dla nowozagospodarowywanych terenów zjazdu w odstępach minimum 50,0 m;
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy, wydzielona ścieżka rowerowa, ciąg pieszo-rowerowy lub pas dla rowerów w jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) projektowana sieć gazowa o średnicy 90 mm i 63 mm,
  - b) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm,
  - c) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm,
  - d) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 90 mm do zachowania.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę krajową nr 13.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 58-KD.Z:
  - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 50 z obrębu Kurów (0,83 ha),
  - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 51 z obrębu Kurów (0,327 ha),
  - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 48/3 z obrębu Kurów (0,14 ha),
  - d) część terenu o numerze ewidencyjnym 45/1 z obrębu Kurów (0,11 ha),
  - e) część terenu o numerze ewidencyjnym 121 z obrębu Kurów (0,019 ha),
  - f) część terenu o numerze ewidencyjnym 48/5 z obrębu Kurów (0,013 ha),
  - g) część terenu o numerze ewidencyjnym 48/6 z obrębu Kurów (0,042 ha),
  - h) część terenu o numerze ewidencyjnym 39/4 z obrębu Kurów (0,0012 ha),
  - i) część terenu o numerze ewidencyjnym 39/5 z obrębu Kurów (0,0067 ha),
  - j) część terenu o numerze ewidencyjnym 45/8 z obrębu Kurów (0,0068 ha),
  - k) część terenu o numerze ewidencyjnym 45/9 z obrębu Kurów (0,007 ha),
  - l) część terenu o numerze ewidencyjnym 47/13 z obrębu Kurów (0,0025 ha).

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: modernizacja istniejącej drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie wsi oraz usprawnienie powiązań komunikacyjnych z siecią dróg w obszarze powiatu.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem małych tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup>;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 70. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 59-KD.D, o powierzchni 1,3295 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna klasy dojazdowej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 do 14,0 m jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90 mm,
  - b) projektowana sieć gazowa o średnicy 63 mm,
  - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm,
  - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm i 500 mm,
  - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę powiatową nr 0627Z oznaczoną na rysunku planu symbolem 58-KD.Z.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 59-KD.D:
  - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 6 z obrębu Kurów (0,0720 ha),
  - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 8/1 z obrębu Kurów (0,0449 ha),
  - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 11 z obrębu Kurów (0,0105 ha),
  - d) część terenu o numerze ewidencyjnym 13 z obrębu Kurów (0,0409 ha),
  - e) część terenu o numerze ewidencyjnym 14 z obrębu Kurów (0,0270 ha),
  - f) część terenu o numerze ewidencyjnym 16 z obrębu Kurów (0,0070 ha),
  - g) część terenu o numerze ewidencyjnym 19/6 z obrębu Kurów (0,0008 ha),
  - h) część terenu o numerze ewidencyjnym 19/7 z obrębu Kurów (0,0064 ha),
  - i) część terenu o numerze ewidencyjnym 19/8 z obrębu Kurów (0,0194 ha),
  - j) część terenu o numerze ewidencyjnym 20 z obrębu Kurów (0,0108 ha),
  - k) część terenu o numerze ewidencyjnym 27 z obrębu Kurów (0,1478 ha),
  - l) część terenu o numerze ewidencyjnym 33 z obrębu Kurów (0,0010 ha),
  - m) część terenu o numerze ewidencyjnym 37 z obrębu Kurów (0,5114 ha),
  - n) część terenu o numerze ewidencyjnym 39/5 z obrębu Kurów (0,0495 ha),
  - o) część terenu o numerze ewidencyjnym 39/6 z obrębu Kurów (0,0272 ha),
  - p) część terenu o numerze ewidencyjnym 41 z obrębu Kurów (0,0130 ha),
  - q) teren o numerze ewidencyjnym 47/39 z obrębu Kurów (0,0164 ha),
  - r) część terenu o numerze ewidencyjnym 47/40 z obrębu Kurów (0,0083 ha),
  - s) część terenu o numerze ewidencyjnym 47/41 z obrębu Kurów (0,1055 ha),
  - t) część terenu o numerze ewidencyjnym 50 z obrębu Kurów (0,2365 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część terenu znajduje się w granicach strefy VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich prac ziemnych, poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi;
- 3) ustala się obowiązek uprzedniego przeprowadzenia przez inwestora badań archeologicznych;
- 4) inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi co najmniej na miesiąc przed ich podjęciem, przy uwzględnieniu sezonowości badań, w celu umożliwienia i przeprowadzenia ratunkowych badań archeologicznych.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: modernizacja i budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej oraz włączenie nowego za-inwestowania w układ komunikacyjny miejscowości.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

**§ 71.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 60-KDW, o powierzchni 0,0635 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m: droga w granicach istniejących wydzieleń geodezyjnych z wyjątkiem trójkątów widoczności na wlocie do drogi powiatowej, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć gazowa o średnicy 63 mm.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę powiatową nr 0627Z oznaczona na rysunku planu symbolem 58-KD.Z.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 60-KDW:
  - a) teren o numerze ewidencyjnym 47/27 z obrębu Kurów (0,0615 ha),
  - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 47/28 z obrębu Kurów (0,0012 ha),
  - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 47/22 z obrębu Kurów (0,0008 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, krajobrazu kulturowego: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy w granicach istniejących wydzieleń geodezyjnych:

- 1) planowane działania: budowa nawierzchni drogi;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego za-inwestowania w układ komunikacyjny miejscowości, poprawa bezpieczeństwa i wygody ruchu.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

12. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

**§ 72.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 61-KD.D, o powierzchni 0,3114 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna klasy dojazdowej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 do 10,0 m jak na rysunku planu, droga w granicach istniejących wydziałów geodezyjnych;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) wyposażenie: chodniki obustronne;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć gazowa o średnicy 63 mm.

4. Powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową nr 0627Z, na rysunku planu oznaczoną symbolem 58-KD.Z.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 61-KD.D:
  - część terenu o numerze ewidencyjnym 47/32 z obrębu Kurów (0,3114 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy:

- 1) planowane działania: modernizacja istniejącej drogi;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i wygody ruchu, zwiększenie walorów estetycznych otoczenia.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek chodników.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Droga w strefie ruchu uspokojonego.

**§ 73.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 62-KPJ, o powierzchni 0,2712 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna, ciąg pieszo jezdny.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 m do 13,0 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu, droga w granicach istniejących wydziałów geodezyjnych;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: projektowana sieć gazowa o średnicy 63 mm.

4. Powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę dojazdową 61-KD.D i poprzez drogę powiatową nr 0627Z oznaczoną na rysunku planu symbolem 58-KD.Z.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszo jezdny, o którym mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 62-KPJ:
  - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 47/32 z obrębu Kurów (0,1318 ha),
  - b) teren o numerze ewidencyjnym 47/49 z obrębu Kurów (0,1394 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- b) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy:

- 1) planowane działania: modernizacja istniejącej drogi;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i wygody ruchu, zwiększenie walorów estetycznych otoczenia.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni jezdni i chodników.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

**§ 74. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 63-KD.D, o powierzchni 0,3766 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna klasy dojazdowej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 m do 10,0 m;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90 mm,
  - b) projektowana sieć gazowa o średnicy 63 mm,
  - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm,
  - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm.

4. Powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 59-KD.D.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 63-KD.D:
  - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 41 z obrębu Kurów (0,1960 ha),
  - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 39/6 z obrębu Kurów (0,1806 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy:

- 1) planowane działania: budowa drogi;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w układ komunikacyjny miejscowości.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

**§ 75.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 64-KD.W, o powierzchni 0,1698 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 do 10,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90 mm,
  - b) projektowana sieć gazowa o średnicy 63 mm,
  - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm,
  - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 300 mm.

4. Powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową nr 0627Z oznaczona na rysunku planu symbolem 58-KD.Z.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 64-KD.W: część terenu o numerze ewidencyjnym 47/31 z obrębu Kurów (0,1698 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy:

- 1) planowane działania: budowa drogi;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w układ komunikacyjny miejscowości.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) jednolity rysunek jezdni i chodników.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.



§ 76. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 65-KPJ, o powierzchni 0,0235 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna, ciąg pieszo jezdny.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 90 mm do zachowania.

4. Powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową nr 0627Z oznaczona na rysunku planu symbolem 58-KD.Z.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszo jezdny, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 65-KPJ: część terenu o numerze ewidencyjnym 45/7 z obrębu Kurów (0,0235 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy:

- 1) planowane działania: budowa ciągu pieszo jezdny;
- 2) oczekiwane rezultaty: bezpośrednia obsługa terenów urządzeń sportowych, poprawa bezpieczeństwa ruchu.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, zgodnie z § 3 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

§ 77. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 66-KP, o powierzchni 0,012 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: istniejący ciąg pieszy gminny.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0 m w granicach istniejących wydzieleni geodezyjnych;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się dodatkowych uregulowań niż te, które podaje się w ustaleniach ogólnych.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 59-KD.D.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 66-KP: część terenu o numerze ewidencyjnym 33 z obrębu Kurów (0,012 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren nie wymagający przekształceń.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz lokalizacji parkingów.

**§ 78.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 67-KDW, o powierzchni 0,012 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,0 m do 5,0 m w granicach istniejących wydzielen geodezyjnych;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się dodatkowych uregulowań niż te, które podaje się w ustaleniach ogólnych.

4. Powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 59-KD.D.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 67-KDW: część terenu o numerze ewidencyjnym 19/6 z obrębu Kurów (0,012 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich prac ziemnych, poczynają inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi;
- 3) ustala się obowiązek uprzedniego przeprowadzenia przez inwestora badań archeologicznych;
- 4) inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi co najmniej na miesiąc przed ich podjęciem, przy uwzględnieniu sezonowości badań, w celu umożliwienia i przeprowadzenia ratunkowych badań archeologicznych.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren nie wymagający przekształceń.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

**§ 79.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 68-KD.L, o powierzchni 0,0251 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna klasy lokalnej.

### 3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) wyposażenie: chodniki od strony zabudowy, wydzielona ścieżka rowerowa;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: w drodze istniejące sieci do zachowania: elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 125 mm.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę powiatową nr 0627Z oznaczoną na rysunku planu symbolem 58-KD.Z oraz poprzez drogę krajową nr 13.

### 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - obszary włączone do terenu 68-KD.L:
  - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 49 z obrębu Kurów (0,0182 ha),
  - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 48/5 z obrębu Kurów (0,0024 ha),
  - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 45/9 z obrębu Kurów (0,0045 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy:

- 1) planowane działania: budowa drogi;
- 2) oczekiwane rezultaty: powiązanie drogi powiatowej nr 41429 z drogą krajową nr 13, włączenie nowego za-inwestowania w układ komunikacyjny gminy.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem małych tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup>.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

**§ 80.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 69-KDW, o powierzchni 0,024 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga gminna wewnętrzna.

### 3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: w drodze istniejące sieci do zachowania: elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 75 mm.

4. Powiązania z układem zewnętrznym z drogą powiatową nr 0627Z oznaczoną na rysunku planu symbolem 58-KD.Z. poprzez drogę dojazdową 61-KD.D.

### 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: pod drogę 69-KDW wydzielono część terenu o numerze ewidencyjnym 47/35 z obrębu Kurów (0,024 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

## 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy:

- 1) planowane działania: ułożenie nawierzchni drogi;
- 2) oczekiwane rezultaty: dojazd do przepompowni, dodatkowa obsługa terenów sąsiednich.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

## 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) zakaz lokalizacji parkingów.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

**§ 81.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 70-KDW, o powierzchni 0,0088 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny wewnętrzny - wjazd na teren działki o numerze ewidencji geodezyjnej 47/13.

## 3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się dodatkowych uregulowań niż te, które podaje się w ustaleniach ogólnych.

4. Powiązania z układem zewnętrznym z drogą powiatową nr 0627Z oznaczoną na rysunku planu symbolem 58-KD.Z poprzez drogę dojazdową 61-KD.D.

## 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 1;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: pod drogę 70-KDW przeznaczono część terenu o numerze ewidencyjnym 47/14 z obrębu Kurów (0,0088 ha).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

## 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń: pas drogowy:

- 1) planowane działania: ułożenie nawierzchni drogi;
- 2) oczekiwane rezultaty: dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7-UP.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

## 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) zakaz lokalizacji parkingów.

11. Stawka procentowa. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

### **DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 82.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowują moc następujące uchwały Rady Gminy Kołbaskowo:

- 1) uchwała Nr XV/1/2000 z dnia 28 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 402) zmieniona uchwałą Nr IV/64/03 z dnia 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 26, poz. 374);
- 2) uchwała Nr XXIV/23/01 z dnia 16 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 2, poz. 45).

**§ 83.** Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne terenów gruntów leśnych o powierzchni 0,4011 ha decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr SR-P-2-6112/9/05 z dnia 18 maja 2005 r. oraz na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 9.1785 ha, w tym 7.2619 ha gruntów pochodzenia mineralnego klas bonitacyjnych: II, III, IV, V i 1,9166 ha gruntów pochodzenia organicznego klas IV, V i VI, w tym 4.005 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 21 września 2005 r. Nr GZ. tr. 057-602-537/05.

**§ 84.** Tereny gruntów rolnych zabudowanych, oznaczonych w planie symbolami: 3-MN, 5-MN, 7-P,U, 8-U, 9-P,U, 10-MN, 11-U, 13-MN, 14-MN, 15-KPS, 16-ZP, 17-MN, 18-MN, 19-P,U, 20-MN, 21-U, 22-MN, 23-ZP, 24-P,U, 27a-MN, 61-KD,D, 62-KPI, 69-KDW, objętych niniejszą uchwałą są wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu art. 50 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 57, poz. 603).

**§ 85.** Tereny gruntów rolnych, położone w obrębie geodezyjnym Kurów o następujących numerach ewidencji geodezyjnej: 39/4, 44/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/4, 5, 9/1, 12/7, 12/2, 12/6, 8/1, 13, 14 przeznaczone zostały na cele nierolnicze:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.og.0602/Z-81593/91 z dnia 19 lipca 1991 r.,
- decyzją Wojewody Szczecińskiego nr GNG. n-5, 6014-1-48/91 z dnia 24 lipca 1991 r.

**§ 86.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

**§ 87.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

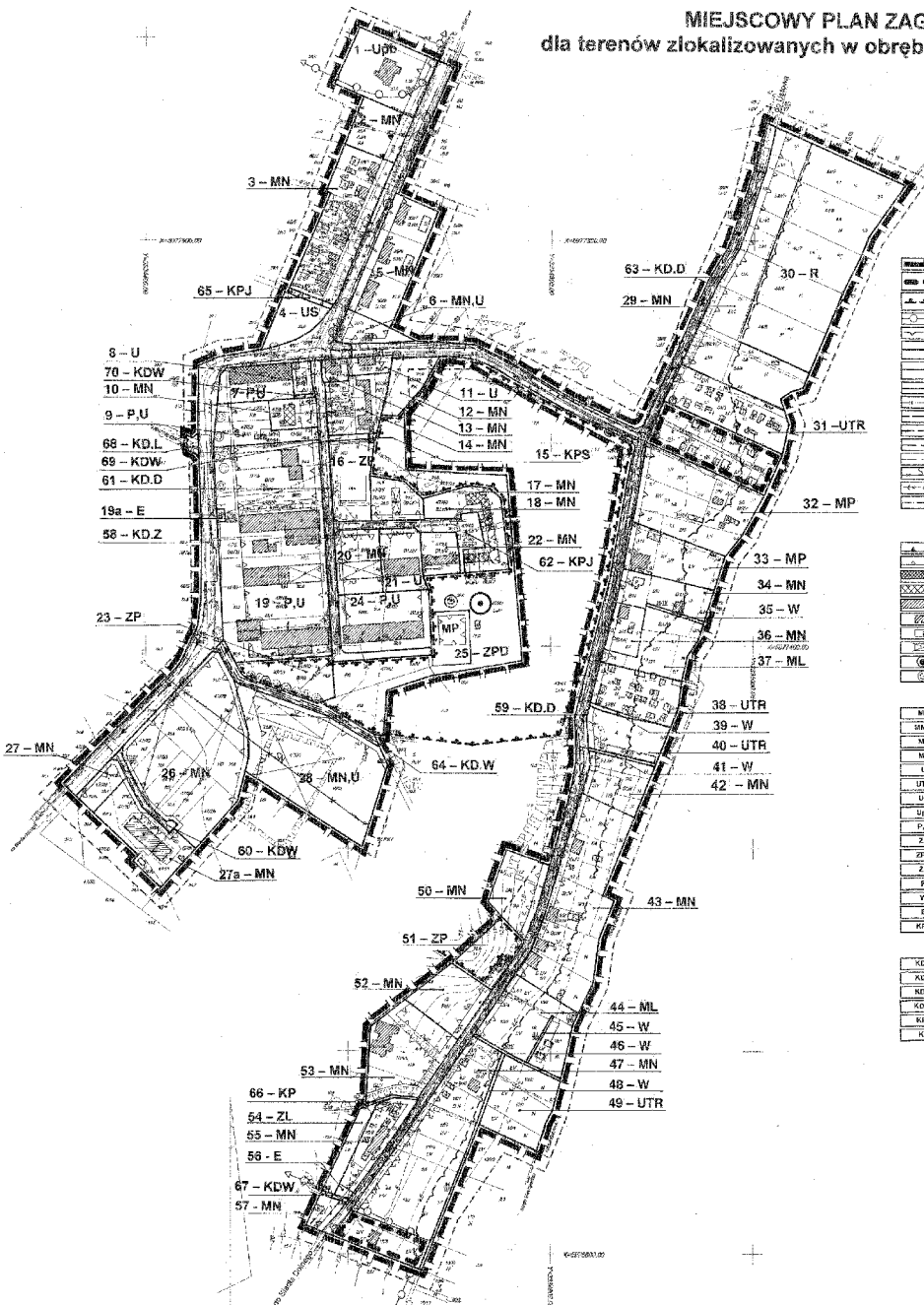
**Edward Sroka**

Załączniki do uchwały Nr XXXIII/435/06  
 Rady Gminy Kołbaskowo  
 z dnia 12 czerwca 2006 r. (poz. 1642)

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych KURÓW i PRZECŁAW

skala 1: 2 000



**LEGENDA**

GRANICA OBSZARU OBRĘTU LICHWAŁA  
 GRANICE OGRANICZAJĄCE PRZYKŁADY MIEJSCOWYCH (uchwała nr XLV/12009 z dn. 28 sierpnia 2009 r. zmieniła uchwałę nr XLV/12008 z dn. 24 lutego 2009 r.) (uchwała nr XLV/12007 z dn. 19 listopada 2007 r.)  
 GRANICA STREPY A' OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KRALICZKA 71)  
 GRANICE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 GRANICE WYDZIAŁÓW WEWNĘTRZNEGO NA OBRĘBIE 15 - ZPD  
 - teren nr 15a-15c  
 - teren nr 15d-15f  
 - teren nr 15g-15h  
 - teren nr 15i-15j  
 - teren nr 15k-15l  
 - teren nr 15m-15n  
 - teren nr 15o-15p  
 - teren nr 15q-15r  
 - teren nr 15s-15t  
 - teren nr 15u-15v  
 - teren nr 15w-15x  
 - teren nr 15y-15z  
 - teren nr 15aa-15ab  
 - teren nr 15ac-15ad  
 - teren nr 15ae-15af  
 - teren nr 15ag-15ah  
 - teren nr 15ai-15aj  
 - teren nr 15ak-15al  
 - teren nr 15am-15an  
 - teren nr 15ao-15ap  
 - teren nr 15aq-15ar  
 - teren nr 15as-15at  
 - teren nr 15au-15av  
 - teren nr 15aw-15ax  
 - teren nr 15ay-15az  
 - teren nr 15ba-15bb  
 - teren nr 15bc-15bd  
 - teren nr 15be-15bf  
 - teren nr 15bg-15bh  
 - teren nr 15bi-15bj  
 - teren nr 15bk-15bl  
 - teren nr 15bm-15bn  
 - teren nr 15bo-15bp  
 - teren nr 15bq-15br  
 - teren nr 15bs-15bt  
 - teren nr 15bu-15bv  
 - teren nr 15bw-15bx  
 - teren nr 15by-15bz  
 - teren nr 15ca-15cb  
 - teren nr 15cc-15cd  
 - teren nr 15ce-15cf  
 - teren nr 15cg-15ch  
 - teren nr 15ci-15cj  
 - teren nr 15ck-15cl  
 - teren nr 15cm-15cn  
 - teren nr 15co-15cp  
 - teren nr 15cq-15cr  
 - teren nr 15cs-15ct  
 - teren nr 15cu-15cv  
 - teren nr 15cw-15cx  
 - teren nr 15cy-15cz  
 - teren nr 15da-15db  
 - teren nr 15dc-15dd  
 - teren nr 15de-15df  
 - teren nr 15dg-15dh  
 - teren nr 15di-15dj  
 - teren nr 15dk-15dl  
 - teren nr 15dm-15dn  
 - teren nr 15do-15dp  
 - teren nr 15dq-15dr  
 - teren nr 15ds-15dt  
 - teren nr 15du-15dv  
 - teren nr 15dw-15dx  
 - teren nr 15dy-15dz  
 - teren nr 15ea-15eb  
 - teren nr 15ec-15ed  
 - teren nr 15ee-15ef  
 - teren nr 15eg-15eh  
 - teren nr 15ei-15ej  
 - teren nr 15ek-15el  
 - teren nr 15em-15en  
 - teren nr 15eo-15ep  
 - teren nr 15eq-15er  
 - teren nr 15es-15et  
 - teren nr 15eu-15ev  
 - teren nr 15ew-15ex  
 - teren nr 15ey-15ez  
 - teren nr 15fa-15fb  
 - teren nr 15fc-15fd  
 - teren nr 15fe-15ff  
 - teren nr 15fg-15fh  
 - teren nr 15fi-15fj  
 - teren nr 15fk-15fl  
 - teren nr 15fm-15fn  
 - teren nr 15fo-15fp  
 - teren nr 15fq-15fr  
 - teren nr 15fs-15ft  
 - teren nr 15fu-15fv  
 - teren nr 15fw-15fx  
 - teren nr 15fy-15fz  
 - teren nr 15ga-15gb  
 - teren nr 15gc-15gd  
 - teren nr 15ge-15gf  
 - teren nr 15gg-15gh  
 - teren nr 15gi-15gj  
 - teren nr 15gk-15gl  
 - teren nr 15gm-15gn  
 - teren nr 15go-15gp  
 - teren nr 15gq-15gr  
 - teren nr 15gs-15gt  
 - teren nr 15gu-15gv  
 - teren nr 15gw-15gx  
 - teren nr 15gy-15gz  
 - teren nr 15ha-15hb  
 - teren nr 15hc-15hd  
 - teren nr 15he-15hf  
 - teren nr 15hg-15hh  
 - teren nr 15hi-15hj  
 - teren nr 15hk-15hl  
 - teren nr 15hm-15hn  
 - teren nr 15ho-15hp  
 - teren nr 15hq-15hr  
 - teren nr 15hs-15ht  
 - teren nr 15hu-15hv  
 - teren nr 15hw-15hx  
 - teren nr 15hy-15hz  
 - teren nr 15ia-15ib  
 - teren nr 15ic-15id  
 - teren nr 15ie-15if  
 - teren nr 15ig-15ih  
 - teren nr 15ii-15ij  
 - teren nr 15ik-15il  
 - teren nr 15im-15in  
 - teren nr 15io-15ip  
 - teren nr 15iq-15ir  
 - teren nr 15is-15it  
 - teren nr 15iu-15iv  
 - teren nr 15iw-15ix  
 - teren nr 15iy-15iz  
 - teren nr 15ja-15jb  
 - teren nr 15jc-15jd  
 - teren nr 15je-15jf  
 - teren nr 15jg-15jh  
 - teren nr 15ji-15jj  
 - teren nr 15jk-15jl  
 - teren nr 15jm-15jn  
 - teren nr 15jo-15jp  
 - teren nr 15jq-15jr  
 - teren nr 15js-15jt  
 - teren nr 15ju-15jv  
 - teren nr 15jw-15jx  
 - teren nr 15jy-15jz  
 - teren nr 15ka-15kb  
 - teren nr 15kc-15kd  
 - teren nr 15ke-15kf  
 - teren nr 15kg-15kh  
 - teren nr 15ki-15kj  
 - teren nr 15kk-15kl  
 - teren nr 15km-15kn  
 - teren nr 15ko-15kp  
 - teren nr 15kq-15kr  
 - teren nr 15ks-15kt  
 - teren nr 15ku-15kv  
 - teren nr 15kw-15kx  
 - teren nr 15ky-15kz  
 - teren nr 15la-15lb  
 - teren nr 15lc-15ld  
 - teren nr 15le-15lf  
 - teren nr 15lg-15lh  
 - teren nr 15li-15lj  
 - teren nr 15lk-15ll  
 - teren nr 15lm-15ln  
 - teren nr 15lo-15lp  
 - teren nr 15lq-15lr  
 - teren nr 15ls-15lt  
 - teren nr 15lu-15lv  
 - teren nr 15lw-15lx  
 - teren nr 15ly-15lz  
 - teren nr 15ma-15mb  
 - teren nr 15mc-15md  
 - teren nr 15me-15mf  
 - teren nr 15mg-15mh  
 - teren nr 15mi-15mj  
 - teren nr 15mk-15ml  
 - teren nr 15mo-15mp  
 - teren nr 15mq-15mr  
 - teren nr 15ms-15mt  
 - teren nr 15mu-15mv  
 - teren nr 15mw-15mx  
 - teren nr 15my-15mz  
 - teren nr 15na-15nb  
 - teren nr 15nc-15nd  
 - teren nr 15ne-15nf  
 - teren nr 15ng-15nh  
 - teren nr 15ni-15nj  
 - teren nr 15nk-15nl  
 - teren nr 15no-15np  
 - teren nr 15nq-15nr  
 - teren nr 15ns-15nt  
 - teren nr 15nu-15nv  
 - teren nr 15nw-15nx  
 - teren nr 15ny-15nz  
 - teren nr 15oa-15ob  
 - teren nr 15oc-15od  
 - teren nr 15oe-15of  
 - teren nr 15og-15oh  
 - teren nr 15oi-15oj  
 - teren nr 15ok-15ol  
 - teren nr 15om-15on  
 - teren nr 15oo-15op  
 - teren nr 15oq-15or  
 - teren nr 15os-15ot  
 - teren nr 15ou-15ov  
 - teren nr 15ow-15ox  
 - teren nr 15oy-15oz  
 - teren nr 15pa-15pb  
 - teren nr 15pc-15pd  
 - teren nr 15pe-15pf  
 - teren nr 15pg-15ph  
 - teren nr 15pi-15pj  
 - teren nr 15pk-15pl  
 - teren nr 15pm-15pn  
 - teren nr 15po-15pp  
 - teren nr 15pq-15pr  
 - teren nr 15ps-15pt  
 - teren nr 15pu-15pv  
 - teren nr 15pw-15px  
 - teren nr 15py-15pz  
 - teren nr 15qa-15qb  
 - teren nr 15qc-15qd  
 - teren nr 15qe-15qf  
 - teren nr 15qg-15qh  
 - teren nr 15qi-15qj  
 - teren nr 15qk-15ql  
 - teren nr 15qm-15qn  
 - teren nr 15qo-15qp  
 - teren nr 15qq-15qr  
 - teren nr 15qs-15qt  
 - teren nr 15qu-15qv  
 - teren nr 15qw-15qx  
 - teren nr 15qy-15qz  
 - teren nr 15ra-15rb  
 - teren nr 15rc-15rd  
 - teren nr 15re-15rf  
 - teren nr 15rg-15rh  
 - teren nr 15ri-15rj  
 - teren nr 15rk-15rl  
 - teren nr 15ro-15rp  
 - teren nr 15rq-15rr  
 - teren nr 15rs-15rt  
 - teren nr 15ru-15rv  
 - teren nr 15rw-15rx  
 - teren nr 15ry-15rz  
 - teren nr 15sa-15sb  
 - teren nr 15sc-15sd  
 - teren nr 15se-15sf  
 - teren nr 15sg-15sh  
 - teren nr 15si-15sj  
 - teren nr 15sk-15sl  
 - teren nr 15so-15sp  
 - teren nr 15sq-15sr  
 - teren nr 15ss-15st  
 - teren nr 15su-15sv  
 - teren nr 15sw-15sx  
 - teren nr 15sy-15sz  
 - teren nr 15ta-15tb  
 - teren nr 15tc-15td  
 - teren nr 15te-15tf  
 - teren nr 15tg-15th  
 - teren nr 15ti-15tj  
 - teren nr 15tk-15tl  
 - teren nr 15to-15tp  
 - teren nr 15tq-15tr  
 - teren nr 15ts-15tt  
 - teren nr 15tu-15tv  
 - teren nr 15tw-15tx  
 - teren nr 15ty-15tz  
 - teren nr 15ua-15ub  
 - teren nr 15uc-15ud  
 - teren nr 15ue-15uf  
 - teren nr 15ug-15uh  
 - teren nr 15ui-15uj  
 - teren nr 15uk-15ul  
 - teren nr 15uo-15up  
 - teren nr 15uq-15ur  
 - teren nr 15us-15ut  
 - teren nr 15uu-15uv  
 - teren nr 15uw-15ux  
 - teren nr 15uy-15uz  
 - teren nr 15va-15vb  
 - teren nr 15vc-15vd  
 - teren nr 15ve-15vf  
 - teren nr 15vg-15vh  
 - teren nr 15vi-15vj  
 - teren nr 15vk-15vl  
 - teren nr 15vo-15vp  
 - teren nr 15vq-15vr  
 - teren nr 15vs-15vt  
 - teren nr 15vu-15vv  
 - teren nr 15vw-15vx  
 - teren nr 15vy-15vz  
 - teren nr 15wa-15wb  
 - teren nr 15wc-15wd  
 - teren nr 15we-15wf  
 - teren nr 15wg-15wh  
 - teren nr 15wi-15wj  
 - teren nr 15wk-15wl  
 - teren nr 15wo-15wp  
 - teren nr 15wq-15wr  
 - teren nr 15ws-15wt  
 - teren nr 15wu-15wv  
 - teren nr 15ww-15wx  
 - teren nr 15wy-15wz  
 - teren nr 15xa-15xb  
 - teren nr 15xc-15xd  
 - teren nr 15xe-15xf  
 - teren nr 15xg-15xh  
 - teren nr 15xi-15xj  
 - teren nr 15xk-15xl  
 - teren nr 15xo-15xp  
 - teren nr 15xq-15xr  
 - teren nr 15xs-15xt  
 - teren nr 15xu-15xv  
 - teren nr 15xw-15xx  
 - teren nr 15xy-15xz  
 - teren nr 15ya-15yb  
 - teren nr 15yc-15yd  
 - teren nr 15ye-15yf  
 - teren nr 15yg-15yh  
 - teren nr 15yi-15yj  
 - teren nr 15yk-15yl  
 - teren nr 15yo-15yp  
 - teren nr 15yq-15yr  
 - teren nr 15ys-15yt  
 - teren nr 15yu-15yv  
 - teren nr 15yw-15yx  
 - teren nr 15yy-15yz  
 - teren nr 15za-15zb  
 - teren nr 15zc-15zd  
 - teren nr 15ze-15zf  
 - teren nr 15zg-15zh  
 - teren nr 15zi-15zj  
 - teren nr 15zk-15zl  
 - teren nr 15zo-15zp  
 - teren nr 15zq-15zr  
 - teren nr 15zs-15zt  
 - teren nr 15zu-15zv  
 - teren nr 15zw-15zx  
 - teren nr 15zy-15zz

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I Kształtowania ŁADU PRZESTRZENNEGO**

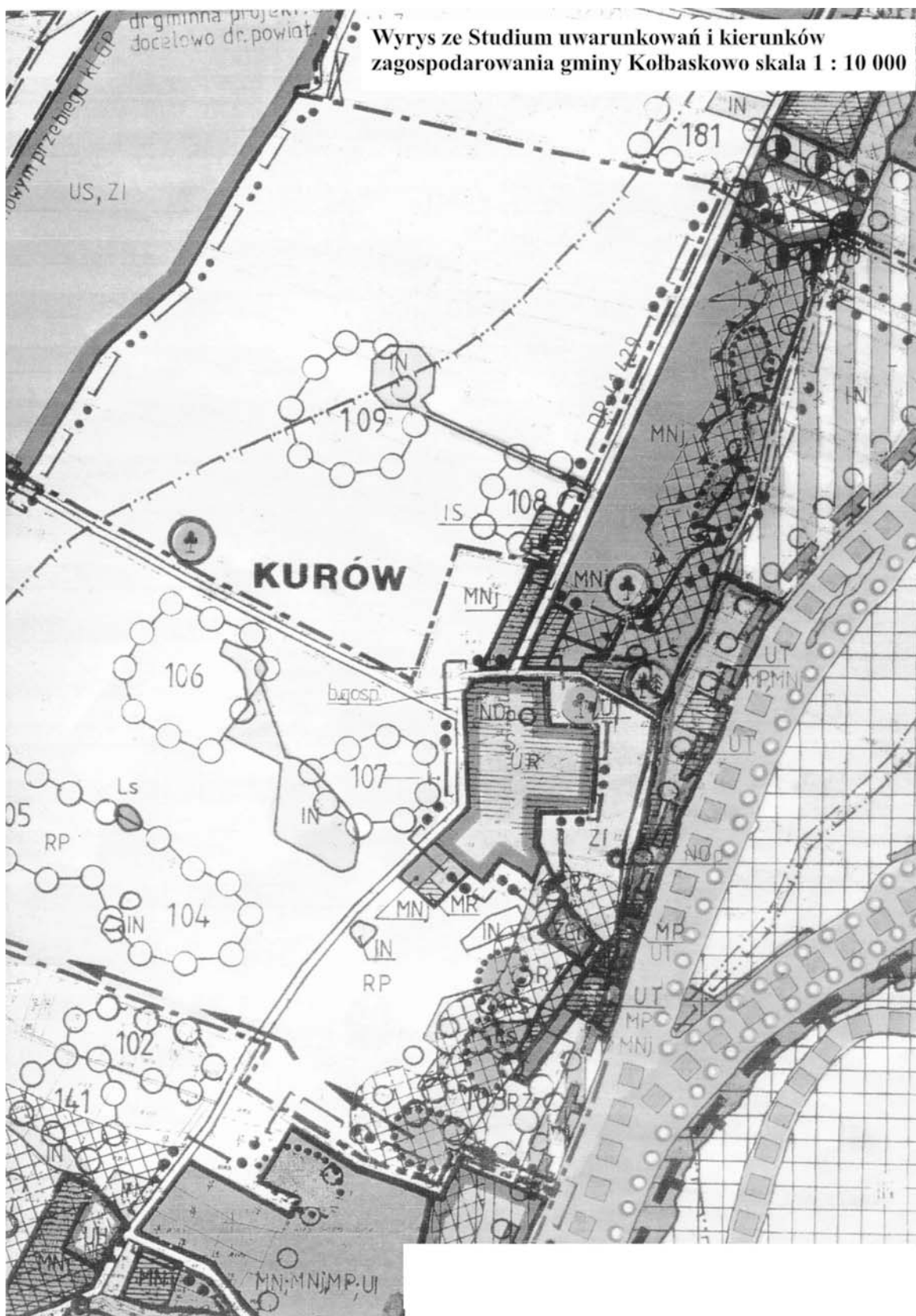
OSIĄGNIĘCIE LINIA ZABUDOWY  
 NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY  
 OBIEKT HISTORYCZNY - OBIEKT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 OBIEKT HISTORYCZNY - OBIEKT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA  
 OBIEKT W BUDOWIE  
 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA LEWYBOKOWA PRZEZNACZONA DO UFORMOWANIA FORMY ZABUDOWY  
 OBIEKT DO LUKWIDACJI  
 PUNKT PRZYRODY  
 ZIEMIA WYKŁADANA DO ZACHOWANIA

**USTALENIA FUNKCYJNALNE**

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 MN.U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUBOWEJ  
 ML - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ  
 MP - TERENY ZABUDOWY HOTELOWEJ LUB PENSIONATOWEJ NA OBRĘBIE 25 - ZPD  
 U - TERENY USŁUG KONSERWACYJNYCH I FUNKCYJNYCH  
 UTR - TERENY TURYSTYCZNEJ - REKREACYJNEJ  
 UR - TERENY SPORTU  
 SWP - TERENY ZABUDOWY USŁUBOWEJ UOFTROFNOŚCI FUNKCYJNEJ  
 PAB - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUBOWEJ  
 ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ  
 ZPD - TERENY ZABYTKOWEGO ZALOTNIA PARKOWEJ - DWORCOWEJ  
 ZL - TERENY ZIELENI LESNEJ  
 R - TERENY ROLNICZE  
 W - TERENY WÓD OTWARTYCH - RÓWY MELIORACYJNE  
 E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRANSPORTOWEJ  
 KPS - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPRAWNIENIA SIECIÓW

**USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW KOMUNIKACJI**

KD.Z - DROGA GŁÓWNA  
 KD.L - DROGA LOKALNA  
 KD.D - DROGA DOJAZDOWA  
 KD.W - DROGA WEWNĘTRZNA  
 KP.U - CIĄG WERSO - JEZONÓW  
 KP - CIĄG NIEZYSY



### Legenda

	granica państwa		tereny usług oświaty
	przejścia graniczne		tereny usług kultury
	granice obrębów		tereny usług zdrowia
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania		tereny handlu detalicznego
	graniczna linia zabudowy dla terenów mieszkaniowych		tereny usług gastronomii
	obszary, dla których należy sporządzić plan miejscowy		tereny usług rzemiosła
	ETAPY REALIZACJI STUDIUM		tereny usług łączności
	tereny obecnie zainwestowane		tereny usług innych
	tereny projektowane do zainwestowania		tereny administracji
	tereny do zainwestowania w perspektywie		tereny boisk sportowych
	OZNACZENIA FUNKCYONALNE		tereny rekreacji
	rolnictwo i leśnictwo		zieleni
	RP tereny upraw polowych		tereny parków i zieleńców
	RO tereny upraw ogrodniczych		tereny cmentarzy
	RS tereny sadów		tereny zieleni izolacyjnej
	RZ tereny łąk i pastwisk		ogrody działkowe
	RL tereny lasów		inne przeznaczenie terenu
	LS tereny zalesień		tereny wód
	przemysł, składy		stawy, stawy hodowlane
	P tereny przemysłu i budownictwa		tereny okresowego występowania wód powierzchniowych
	S tereny składów i magazynów		USTALENIA EKOLOGICZNE
	zabudowa mieszkaniowa		lokalizacje pomników przyrody
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej		lokalizacja drzew wymagających objęcia ochroną jako pomniki przyrody
	MNI wielorodzinnej o niskiej intensywności		lokalizacje parków pałacowych i podworskich
	MNIJ jednorodzinnej		wymagające szczególnej ochrony
	MNIUR z usługami w parterach		stanowiska ochrony archeologicznej WI, WTI, WTII
	MR tereny zabudowy zagrodowej		obiekty pod ochroną konserwatora zabytków
	MP i siedliskowej		gniazda białych bocianów
	tereny zabudowy pensjonatowej i letniskowej		
	droga krajowa międzyregionalna		ujęcie wody
	droga krajowa regionalna		prz pompownie ścieków
	drogi regionalne		oczyszczalnia ścieków
	drogi gminne		wysypisko odpadów
	rezerva terenu pod trasę główną		tereny urządzeń energetyki
	stacja obsługi samochodów		
	bazy transportowe		
	przystanki autobusowe MZK, PKS		
	parkingi		
	przejazd kolejowy w poziomie szyn		
	istniejące linie kolejowe/ istn. linie kolejowe do likwidacji		
	projektowane linie kolejowe		
	przystanki i dworce PKP		
	INNE		
	nieużytki		
	tereny urządzeń specjalnych		
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY		



## Załącznik nr 3

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, wniesiono uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych. Dokonane zmiany projektu planu nie mają wpływu na sporządzone opracowania: prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych, dlatego nie będzie konieczne ich uaktualnienie. Nie będzie również konieczne ponawianie czynności wymienionych w punktach od 1 do 3 art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Załącznik nr 4

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Gminy Kołbaskowo określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) inwestycje jako zadania wspólne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg wojewódzkich lub powiatowych, w tym budowa uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz zieleni;
- 2) inwestycje samodzielne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub poza tymi liniami.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów funkcjonalnych	Opis inwestycji wynikający z ustaleń planu
1.	16-ZP, 25-ZPD	zielen parkowa z niezbędną infrastrukturą funkcjonalną i techniczną
2.	59-KD.D, 60-KD.W, 61- KD.D, 62- KPJ, 63- KD.D, 65-KPJ, 66-KP, 67-KD.W, 68-KD.L, 69-KD.W	budowa i modernizacja dróg gminnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851; z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Gminy w Kołbaskowie pod nazwą „Wieloletni plan inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§ 5. 1.** Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych oraz sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 96, poz. 959) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy w Kołbaskowie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959).

**Poz. 1643****UCHWAŁA NR XXXIV/455/06**

**Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 26 czerwca 2006 r.**

**w sprawie podziału gminy Kołbaskowo na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów  
oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.**

Na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 167, poz. 1760; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Dokonać podziału gminy Kołbaskowo na okręgi wyborcze, ustalić ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu następująco:

NUMER OKRĘGU	GRANICE OKRĘGU	LICZBA RADNYCH WYBIERANYCH W OKRĘGU
1	Sołectwa: Kamieniec Kołbaskowo Smolećcin Moczyły Pargowo	2
2	Sołectwa: Kurów Siadło Dolne Siadło Górne	1
3	Sołectwo: Barnisław Będargowo Bobolin Karwowo	2
4	Sołectwo: Stobno	1
5	Sołectwa: część sołectwa Przeclaw do nr 60 Ustowo	5
6	Sołectwa: Część sołectwa Przeclaw od nr 61 do końca Warzymice	3
7	Sołectwo: Ostoja	1

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/147/02 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 14 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy Kołbaskowo na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów, liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym oraz wyznaczenia siedziby Gminnej Komisji Wyborczej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 935).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Edward Sroka**

**Poz. 1644**

**UCHWAŁA NR XXXIV/456/06  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 26 czerwca 2006 r.**

**w sprawie podziału gminy Kołbaskowo na obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 167, poz. 1760; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Kołbaskowo tworzy się cztery obwody głosowania.

§ 2. Granice i numery obwodów głosowania określa poniższy wykaz:

<b>NUMER OBWODU</b>	<b>GRANICE OBWODU (miejscowości)</b>
<b>1</b>	Kamieniec, Kamionki, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolećcin, Pargowo, Rosówek,
<b>2</b>	Barnisław, Będargowo, Bobolin, Karwowo, Stobno, Warnik
<b>3</b>	Przeclaw do numeru 60, Smętowice, Ustowo,
<b>4</b>	Przeclaw od nr 61 do końca, Ostoja, Przylep, Rajkowo, Warzymice

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/148/02 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 14 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy Kołbaskowo na obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 936).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

#### **PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Edward Sroka**

**Poz. 1645**

#### **UCHWAŁA NR LI/412/06 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2006 r.**

**w sprawie ustalenia okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Pyrzycach.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 167, poz. 1760; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) i zarządzenia Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do sejmiku województwa, rad powiatów i rad gmin województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 42, poz. 737) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu:

<b>Nr okręgu</b>	<b>Granice okręgu</b>	<b>Liczba wybieranych radnych</b>
1.	Część miasta Pyrzyce obejmująca następujące ulice: Basenową, Księcia Bogusława X, Dworcową, Wojciecha Bartosza Głowackiego, Tadeusza Kościuszki, Krótką, Księcia Barnima I, Lipiańską, Magazynową, 1-go Maja, 2-go Marca, Adama Mickiewicza, Młodych Techników, Gabriela Narutowicza, Plac Wolności, Pod Lipami, Księcia Józefa Poniatowskiego, Podmiejską, Przyszłości, Tadeusza Rejtana, Równą, Rycerza Przybora, Juliusza Słowackiego, Sportową, Szkolną, Szczecińską, Wały Chrobrego, Żwirki i Wigury, Zabytkową.	5

2.	Część miasta Pyrzyce obejmująca następujące ulice: Bankową, Ciepłowniczą, Czerwonomłyńską, Jana Henryka Dąbrowskiego, Górna, Jana Pawła II, Jana Kilińskiego, Kwiatową, Młyńską, Niepodległości, Ogrodową, Owocową, Podgrodzie, Polną, Poznańską, Rolną, Różaną, Henryka Sienkiewicza, Gen. Władysława Sikorskiego, Słoneczną, Stargardzką, Staromiejską, Warszawską, Willową, Wojska Polskiego, Obojno.	5
3.	Część Gminy Pyrzyce obejmująca następujące miejscowości: Brzesko, Brzeziny, Czernice, Giżyn, Krzemlin, Letnin, Mechowo, Mielęciny, Młyny, Nieborowo, Nowielin, Obromino, Okunica, Pstrowice, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Stróżewo, Turze, Żabów.	5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/479/02 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie ustalenia okręgów wyborczych dla wyboru radnych Rady Miejskiej w Pyrzycach (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1212).

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Artur Marcinkiewicz**

**Poz. 1646**

**UCHWAŁA NR XXXVIII/186/06**

**Rady Gminy w Rąbinie  
z dnia 14 czerwca 2006 r.**

**w sprawie podziału Gminy Rąbino na okręgi wyborcze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 167, poz. 1760 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obszar Gminy Rąbino w celu przeprowadzenia wyborów do Rady Gminy dzieli się na następujące okręgi wyborcze:

- 1) Okręg Wyborczy Nr 1, w którym wybiera się 2 radnych, obejmujący obszar sołectw: Dąbrowa Białogardzka, Nielep;
- 2) Okręg Wyborczy Nr 2, w którym wybiera się 1 radnego, obejmujący obszar sołectw: Głodzino, Kłodzino;
- 3) Okręg Wyborczy Nr 3, w którym wybiera się 2 radnych, obejmujący obszar sołectwa Lipie;
- 4) Okręg Wyborczy Nr 4, w którym wybiera się 1 radnego, obejmujący obszar sołectwa Role;
- 5) Okręg Wyborczy Nr 5, w którym wybiera się 5 radnych, obejmujący obszar sołectw: Gąsków, Rąbino, Rąbinko;
- 6) Okręg Wyborczy Nr 6, w którym wybiera się 1 radnego, obejmujący obszar sołectw: Biała Góra, Świerznica;
- 7) Okręg Wyborczy Nr 7, w którym wybiera się 1 radnego, obejmujący obszar sołectwa Batyń;
- 8) Okręg Wyborczy Nr 8, w którym wybiera się 2 radnych, obejmujący obszar sołectw: Biernów, Rzecino, Stare Ludzicko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/187/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 15 lipca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Rąbino na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1213).

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rąbinie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Zachodniopomorskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Koszalinie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Mirosław Woźniak**

**Poz. 1647**

**UCHWAŁA NR XXXVIII/187/06**

**Rady Gminy w Rąbinie  
z dnia 14 czerwca 2006 r.**

**w sprawie zwolnienia z opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178; z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 114, poz. 1193; z 2001 r. Nr 67, poz. 679, Nr 49, poz. 509, Nr 102, poz. 1115, Nr 147, poz. 1643; z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 128, poz. 1176, Nr 217, poz. 2125; z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91, poz. 870 i 173, poz. 1808) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej osoby bezrobotne w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. Nr 99, poz. 1001 z późn. zm.).

2. Podstawę zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 stanowi zaświadczenie z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o posiadaniu statusu osoby bezrobotnej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem zgłoszenia.

§ 2. Zwolnienie z opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej obejmuje wpis dokonywany po raz pierwszy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Mirosław Woźniak**

**Poz. 1648**

**UCHWAŁA NR XXIX/264/2006**  
**Rady Gminy Świdwin**  
**z dnia 19 czerwca 2006 r.**

**w sprawie zwolnienia z opłat związanych z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej osób bezrobotnych podejmujących działalność gospodarczą po raz pierwszy.**

Na podstawie art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z opłat związanych z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej osoby bezrobotne podejmujące działalność gospodarczą po raz pierwszy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Kazimierz Lechocki**

**Poz. 1649**

**UCHWAŁA NR 586/06**  
**Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego**  
**z dnia 23 czerwca 2006 r.**

**w sprawie określenia wykazu zawodów, za które może być dokonana refundacja wynagrodzeń i składek na ubezpieczenia społeczne młodocianych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), w związku z art. 8 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1000 ze zmianami) oraz uchwały Nr 4/2006 Wojewódzkiej Rady Zatrudnienia z dnia 7 kwietnia 2006 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wykaz zawodów, za które może być dokonana refundacja wynagrodzeń i składek na ubezpieczenia społeczne młodocianych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego, zaopiniowany pozytywnie przez Wojewódzką Radę Zatrudnienia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**

**Zygmunt Meyer**



Załącznik do uchwały Nr 586/06  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia 23 czerwca 2006 r. (poz. 1649)

**Wykaz zawodów,  
za które może być dokonywana refundacja wynagrodzeń  
i składek na ubezpieczenie społeczne młodocianych pracowników**

Kod grupy zawodów	Kod zawodu	Opis grupy zawodów opis zawodu
<b>3131</b>	<b>Fotografowie i operatorzy urządzeń do rejestracji obrazu i dźwięku</b>	
	313104	Fotograf
<b>5122</b>	<b>Kucharze</b>	
	512201	Kucharz
	512202	Kucharz małej gastronomii
	512290	Pozostali kucharze)
<b>5123</b>	<b>Kelnerzy i pokrewni</b>	
	512301	Bufetowy (barman)
	512302	Kelner
<b>5132</b>	<b>Pomocniczy personel medyczny</b>	
	513203	Sanitariusz szpitalny
<b>5141</b>	<b>Fryzjerzy, kosmetyczki i pokrewni</b>	
	514102	Fryzjer
	514103	Kosmetyczka
<b>5221</b>	<b>Sprzedawcy i demonstratorzy</b>	
	522102	Bukieciarz
	522104	Ekspedient w punkcie usługowym
	522105	Ekspedytor sprzedaży wysyłkowej/internetowej
	522107	Sprzedawca
<b>6211</b>	<b>Ogrodnicy producenci warzyw, kwiatów i pokrewni</b>	
	621104	Ogrodnik - uprawa roślin ozdobnych
	621106	Ogrodnik - uprawy pod osłonami
<b>6212</b>	<b>Ogrodnicy terenów zieleni</b>	
	621201	Ogrodnik terenów zieleni
<b>7113</b>	<b>Robotnicy obróbki kamienia</b>	
	711301	Kamieniarz
<b>7121</b>	<b>Murarze i pokrewni</b>	
	712102	Murarz
	712103	Zdun
<b>7122</b>	<b>Betoniarze</b>	
	712202	Betoniarz zbrojarz
	712290	Pozostali betoniarze
<b>7123</b>	<b>Cieśle, stolarze budowlani i pokrewni</b>	
	712301	Cieśla
	712302	Stolarz budowlany
<b>7124</b>	<b>Robotnicy budowy dróg i pokrewni</b>	
	712401	Brukarz
<b>7129</b>	<b>Robotnicy budowlani robót stanu surowego i pokrewni gdzie indziej niesklasyfikowani</b>	
	712904	Monter rusztowań
	712905	Renowator zabytków architektury
<b>7131</b>	<b>Dekarze</b>	
	713101	Dekarz
<b>7132</b>	<b>Posadzkarze i pokrewni</b>	
	713201	Glazurnik
	713202	Parkieciarz

	713203	Posadzkarz
<b>7133</b>	<b>Tynkarze i pokrewni</b>	
	713301	Sztukator
	713390	Pozostali tynkarze i pokrewni
<b>7134</b>	<b>Monterzy izolacji</b>	
	713401	Monter izolacji budowlanych
<b>7135</b>	<b>Szklarze i pokrewni</b>	
	713501	Monter/składacz okien
	713502	Monter żaluzji
	713503	Szklarz budowlany
<b>7136</b>	<b>Monterzy instalacji i urządzeń sanitarnych</b>	
	713601	Monter instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody
	713602	Monter instalacji gazowych
	713603	Monter instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
	713604	Monter instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych
<b>7138</b>	<b>Monterzy systemów rurociągowych</b>	
	713803	Monter rurociągów przemysłowych
	713890	Pozostali monterzy systemów rurociągowych
<b>7139</b>	<b>Robotnicy budowlani robót wykończeniowych i pokrewni gdzie indziej niesklasyfikowani</b>	
	713901	Technolog robót wykończeniowych w budownictwie
<b>7141</b>	<b>Malarze budowlani i pokrewni</b>	
	714101	Malarz budowlany
	714103	Malarz - tapeciarsz
<b>7142</b>	<b>Lakiernicy</b>	
	714201	Lakiernik samochodowy
	714202	Lakiernik wyrobów drzewnych
	714204	Malarz lakiernik wyrobów metalowych
<b>7143</b>	<b>Robotnicy czyszczący konstrukcje budowlane i pokrewni</b>	
	714303	Kominiarsz
<b>7212</b>	<b>Spawacze i pokrewni</b>	
	721202	Spawacz ręczny gazowy
	721203	Spawacz ręczny łukiem elektrycznym
<b>7213</b>	<b>Blacharze</b>	
	721303	Blacharz samochodowy
<b>7214</b>	<b>Robotnicy przygotowujący i wznoszący konstrukcje metalowe</b>	
	721403	Monter konstrukcji stalowych
<b>7221</b>	<b>Kowale, hartownicy i pokrewni</b>	
	722102	Kowal
<b>7222</b>	<b>Ślusarze i pokrewni</b>	
	722204	Ślusarz
	722206	Ślusarz narzędziowy
	722290	Pozostali ślusarze i pokrewni
<b>7223</b>	<b>Ustawiacze-operatorzy obrabiarek skrawających do metali</b>	
	722301	Frezer
	722304	Tokarz
<b>7231</b>	<b>Mechanicy pojazdów samochodowych</b>	
	723101	Mechanik autobusów
	723103	Mechanik pojazdów jednośladowych
	723104	Mechanik samochodów ciężarowych
	723105	Mechanik samochodów osobowych
<b>7233</b>	<b>Mechanicy - monterzy maszyn i urządzeń</b>	
	723302	Mechanik maszyn i urządzeń do obróbki metali
	723304	Mechanik maszyn i urządzeń przemysłowych
	723308	Mechanik urządzeń dźwignicowych (konserwator)
	723390	Pozostali mechanicy - monterzy maszyn i urządzeń
<b>724</b>	<b>Elektrycy</b>	

<b>7241</b>	<b>Elektromechanicy</b>
	724102 Elektromechanik pojazdów samochodowych
	724103 Elektromechanik sprzętu gospodarstwa domowego
	724104 Elektromechanik urządzeń chłodniczych
<b>7242</b>	<b>Elektromonterzy</b>
	724213 Elektromonter urządzeń dźwignicowych (konserwator)
<b>7243</b>	<b>Elektrycy budowlani i pokrewni</b>
	724301 Elektromonter instalacji elektrycznych
<b>725</b>	<b>Monterzy elektroniki i pokrewni</b>
<b>7251</b>	<b>Monterzy elektroniki</b>
	725107 Monter elektronik - sprzęt komputerowy
	725110 Monter elektronik - urządzenia radiowo-telewizyjne
<b>7252</b>	<b>Monterzy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych</b>
	725201 Monter instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (telemonter)
	725202 Monter sieci telekomunikacyjnych
	725290 Pozostali monterzy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych
	731105 Zegarmistrz
<b>7313</b>	<b>Jubilerzy, złotnicy i pokrewni</b>
	731306 Złotnik - jubiler
<b>7324</b>	<b>Zdobnicy ceramiki, szkła i pokrewni</b>
	732406 Zdobnik ceramiki
<b>7345</b>	<b>Introligatorzy</b>
	734501 Introligator galanteryjny
	734502 Introligator poligraficzny
<b>7411</b>	<b>Masarze, robotnicy w przetwórstwie ryb i pokrewni</b>
	741101 Garmażer
	741102 Przetwórcza ryb
	741103 Rozbieracz - wykrawacz
	741104 Rzeźnik wędliniarz
<b>7412</b>	<b>Piekarze, cukiernicy i pokrewni</b>
	741201 Cukiernik
	741203 Piekarz
	741290 Pozostali piekarze, cukiernicy i pokrewni
<b>7421</b>	<b>Robotnicy przygotowujący drewno i pokrewni</b>
	742101 Impregnator drewna
	742105 Sortowacz materiałów drzewnych
	742106 Suszarnikowy drewna
	742190 Pozostali robotnicy przygotowujący drewno i pokrewni
<b>7422</b>	<b>Stolarze i pokrewni</b>
	742204 Stolarz
	742205 Stolarz galanterii drzewnej
	742207 Stolarz meblowy
<b>7423</b>	<b>Ustawiacze-operatorzy maszyn do obróbki drewna i pokrewni</b>
	742302 Pilarz
	742307 Tokarz w drewnie
	742308 Ustawiacze maszyn do obróbki drewna
<b>7424</b>	<b>Plecionkarze, szczotkarze i pokrewni</b>
	742401 Koszykarz - plecionkarz
<b>7433</b>	<b>Krawcy, kapelusznicy i pokrewni</b>
	743304 Krawiec
<b>7436</b>	<b>Szwaczki, hafciarki i pokrewni</b>
	743604 Szwaczka
<b>7437</b>	<b>Tapicerzy i pokrewni</b>
	743702 Tapicer
<b>7443</b>	<b>Obuwnicy</b>
	744303 Obuwnik ortopedyczny

	744305	Szewc naprawiacz
<b>8231</b>	<b>Operatorzy maszyn do produkcji wyrobów z gumy</b>	
	823104	Wulkanizator
<b>8251</b>	<b>Maszyniści maszyn drukujących</b>	
	825101	Maszynista maszyn fleksograficznych
	825102	Maszynista maszyn offsetowych
	825103	Maszynista maszyn typograficznych
	825105	Operator kserokopiarek
	825190	Pozostali maszyniści maszyn drukujących
<b>8253</b>	<b>Operator maszyn do produkcji wyrobów papierniczych</b>	
	825302	Operator maszyn do produkcji opakowań z papieru i tektury
<b>8271</b>	<b>Operatorzy maszyn i urządzeń do przetwórstwa mięsa i ryb</b>	
	827102	Operator urządzeń przetwórstwa mięsa
<b>8272</b>	<b>Operatorzy maszyn i urządzeń do produkcji wyrobów mleczarskich</b>	
	827201	Operator urządzeń do obróbki surowca mleczarskiego
<b>8282</b>	<b>Monterzy aparatury, maszyn i sprzętu elektronicznego</b>	
	828202	Monter elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego
<b>8283</b>	<b>Monterzy sprzętu elektronicznego</b>	
	828303	Monter podzespołów i zespołów elektronicznych
<b>9132</b>	<b>Pomoce i sprzątaczk biurowe, hotelowe i podobne</b>	
	913203	Pokojuowa (w hotelu)
	913204	Pomoc kuchenna
<b>9312</b>	<b>Robotnicy pomocniczy w budownictwie drogowym, wodnym i pokrewni</b>	
	931203	Robotnik drogowy
<b>9331</b>	<b>Robotnicy pomocniczy transportu i tragarze</b>	
	933104	Robotnik magazynowy

Poz. 1650

**INFORMACJA**

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**o decyzji Nr WCC/867B/1014/W/OSZ/2006/AB i Nr PCC/920A/1014/W/OSZ/2006/AB  
z dnia 25 lipca 2006 r.**

W dniu 25 lipca 2006 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć, na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego: BARLINEK S.A. z siedzibą w Barlinku, koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

**Uzasadnienie**

Decyzjami z dnia 22 sierpnia 2000 r. Nr WCC/867/1014/W/3/2000/EG (zmienioną decyzją z dnia 7 listopada 2003 r. Nr WCC/867A/1014/W/OSZ/2003/BS) oraz Nr PCC/920/1014/W/3/2000/EG, udzielono przedsiębiorstwu energetycznemu: BARLINEK S.A. z siedzibą w Barlinku koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 25 sierpnia 2010 r.

Pismem z dnia 28 lutego 2006 r. znak: REM/JN/1649/06/17 Koncesjonariusz poinformował o trwałym zaprzestaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła. Działalność w tym zakresie została przejęta przez inne przedsiębiorstwo energetyczne (nastąpiła sprzedaż całego majątku przedsiębiorstwa). W dniu 21 czerwca 2006 r. pismem znak: 2030/06/St Koncesjonariusz wniósł o cofnięcie obu koncesji.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 i Nr 104, poz. 708), w związku z art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć swoje decyzje z dnia 22 sierpnia 2000 r. Nr WCC/867/1014/W/3/2000/EG i Nr PCC/920/1014/W/3/2000/EG w sprawie udzielenia przedsiębiorstwu energetycznemu: BARLINEK S.A. z siedzibą w Barlinku koncesji na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

**Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR  
PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO  
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

**Witold Kępa**

**Poz. 1651**

**SPRAWOZDANIE  
z wykonania budżetu Gminy Borne Sulinowo  
za 2005 rok.**

Plan dochodów i wydatków budżetu gminy na dzień 1 stycznia 2005 r. wg uchwały Nr XXI/238/05 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 10 lutego 2005 r. wynosił:

- po stronie dochodów	21 542 009,00 zł,
- po stronie wydatków	22 627 311,00 zł,
- inne rozchody:	
- spłata pożyczek i kredytów	964 698,00 zł,
- deficyt budżetowy	2 050 000,00 zł,
- kredyt	2 050 000,00 zł.

W toku realizacji plan budżetu uległ zmianie i na dzień 31 grudnia 2005 r. wynosił:

- po stronie dochodów	21 834 396,00 zł,
- po stronie wydatków	23 360 172,00 zł,
- deficyt budżetowy	1 525 776,00 zł.

Na plan dochodów składają się:

Dotacje z Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie z zakresu administracji rządowej

	3 282 007,00 zł,
--	------------------

w tym:

- dotacja dla MGOPS w Bornem Sulinowie	3 234 807,00 zł,
- dotacja z przeznaczeniem na organizację stanowisk pracy - zakup zestawów komputerowych, w związku z realizacją zadań o świadczeniach rodzinnych	1 400,00 zł,
- dotacja na administrację rządową	45 300,00 zł,
- dotacja na wydatki obronne	500,00 zł.

Dotacja na aktualizację spisu wyborców z Krajowego Biura Wyborczego w Koszalinie	1 344,00 zł.
Dotacja z Krajowego Biura Wyborczego na przygotowanie i przeprowadzenie wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	25 022,00 zł.
Dotacja z Krajowego Biura Wyborczego na przygotowanie i przeprowadzenie wyborów do Sejmu i Senatu	15 029,00 zł.
Dotacje celowe na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin w tym:	781 924,00 zł,
– dotacja na sfinansowanie wyprawki szkolnej	5 553,00 zł,
– dotacja na sfinansowanie prac komisji kwalifikacyjnych i egzaminacyjnych w sesji letniej - awans zawodowy nauczycieli	200,00 zł,
– dotacja dla MGOPS w Bornem Suliniowie	647 218,00 zł,
– dotacja na stypendia i pomoc dla uczniów	128 953,00 zł.
Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji własnych w ramach programu „Zagospodarowanie mienia przejętego po JAR i rekultywacja terenów zdegradowanych przez WFR” w tym:	1 200 000,00 zł,
– przebudowa budynku koszarowego na mieszkalny z lokalami socjalnymi, komunalnymi przy ul. Słowackiego 9 w Bornem Suliniowie	400 000,00 zł,
– modernizacja miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o biomasę w Bornem Suliniowie	400 000,00 zł,
– adaptacja obiektu muzeum na obiekt kulturalno - oświatowy ul. Niepodległości w Bornem Suliniowie	400 000,00 zł.
Dotacje celowe na zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej w tym:	17 700,00 zł,
– utrzymanie cmentarza wojennego w Bornem Suliniowie	5 200,00 zł,
– dotacja dla Biblioteki Miejsko-Gminnej w Bornem Suliniowie	12 500,00 zł.
Dotacje celowe na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w tym:	123 481,00 zł,
– dotacja celowa otrzymana z powiatu na utrzymanie dróg powiatowych	63 600,00 zł,
– refundacja kosztów wyposażenia/doposażenia stanowiska pracy	6 500,00 zł,
– dotacja celowa na stypendia dla uczniów Liceum Ogólnokształcącego	45 381,00 zł,
– dotacja celowa na budowę boiska w miejscowości Radacz	8 000,00 zł.
Dotacja z PFRON na zakup autobusu dla OSIR-U w Bornem Suliniowie	149 054,00 zł.
Dotacja z Fundacji Wspomagania Wsi w ramach programu „Liszkowo malwą malowane”	10 000,00 zł.
Środki pozyskane ze źródeł pozabudżetowych: w tym:	73 240,00 zł,
– na wymianę młodzieży (Euroregion Pomerania)	23 240,00 zł,
– środki z BGK na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa zaplecza socjalno-technicznego do obsługi stadionu w Bornem Suliniowie”	50 000,00 zł.
Subwencje w tym:	8 840 951,00 zł,
– subwencja oświatowa	7 151 800,00 zł,
– subwencja wyrównawcza	1 565 295,00 zł,
– subwencja równoważąca	123 856,00 zł.
Ogółem dotacje i subwencje stanowią	14 519 752,00 zł.

Dochody własne i realizowane przez Urzędy Skarbowe wynoszą w tym:	7 314 644,00 zł,
- wpływy z karty podatkowej	5 000,00 zł,
- podatek rolny	318 914,00 zł,
- podatek od nieruchomości	2 879 399,00 zł,
- podatek leśny	333 000,00 zł,
- podatek od spadków i darowizn	20 000,00 zł,
- podatek od środków transportowych	30 000,00 zł,
- podatek od czynności cywilnoprawnych	179 000,00 zł,
- opłata skarbowa	30 000,00 zł,
- wpływy z podatku za psy, z opłaty targowej	4 500,00 zł,
- opłaty za wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	115 253,00 zł,
- dochody ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	446 120,00 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy	400 000,00 zł,
- udziały we wpływach podatków stanowiących dochód budżetu państwa w tym:	1 882 727,00 zł,
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 807 727,00 zł,
- podatek dochodowy od osób prawnych	75 000,00 zł,
- pozostałe dochody z odsetek z odsetek, grzywien, mandatów	625 304,00 zł,
- środki otrzymane z PFRON rekompensaty utraconych dochodów z tytułu zwolnień określonych w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	45 427,00 zł.
Dochody budżetowe	
Na plan	21 834 396,00 zł.
Wykonano co stanowi 98,89%.	21 592 516,00 zł,
Dochody przedstawiają załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.	
Wydatki budżetowe	
Na plan	23 360 172,00 zł.
Wykonanie co stanowi 95,49%.	22 307 130,00 zł,
Wydatki przedstawiają załączniki nr 9, 9a, 10, 11 i 12.	
Wydatki na finansowanie inwestycji	
Na plan	3 535 560,00 zł,
wykonano co stanowi 92,33%.	3 264 312,00 zł,
Budżet gminy za 2005 r. zamknął się deficytem budżetowym	- 714 614,00 zł.

**BURMISTRZ****Józef Tomczak**

Załączniki do sprawozdania  
z wykonania budżetu Gminy Borne Sulinowo  
za 2005 rok (poz. 1651)

## Załącznik nr 1

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE  
DOCHODÓW GMINY  
ZA 2005 ROK

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
010	01095	2460	Rolnictwo i łowiectwo Pozostała działalność Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	- zł - zł	10 000,00 zł 10 000,00 zł	10 000,00 zł 10 000,00 zł	100,00 100,00
600	60014	2320	Transport i łączność Drogi publiczne powiatowe Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	62 987,00 zł 62 987,00 zł	63 600,00 zł 63 600,00 zł	63 600,00 zł 63 600,00 zł	100,00 100,00
700	70005	0470	Gospodarka mieszkaniowa Gospodarka gruntami i nieruchomościami Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 970 000,00 zł 1 970 000,00 zł	1 266 120,00 zł 1 266 120,00 zł	1 273 060,00 zł 1 273 060,00 zł	100,55 100,55
700	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	50 000,00 zł	20 000,00 zł	22 398,00 zł	111,99
700	70005	0840	Wpływy ze sprzedaży wyrobów	400 000,00 zł	400 000,00 zł	373 409,00 zł	93,35
700	70005	0920	Pozostałe odsetki	1 500 000,00 zł	441 120,00 zł	474 550,00 zł	107,58
700	70005	6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	20 000,00 zł - zł	5 000,00 zł	2 703,00 zł	54,06
710	71035	2020	Działalność usługowa Cmentarze Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	55 200,00 zł 55 200,00 zł	5 200,00 zł 5 200,00 zł	5 200,00 zł 5 200,00 zł	100,00 100,00
710	71035	6320	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	5 200,00 zł	5 200,00 zł	5 200,00 zł	100,00
750	75011	2010	Administracja publiczna Urzędy wojewódzkie Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	427 300,00 zł 45 300,00 zł	569 491,00 zł 45 300,00 zł	533 932,00 zł 45 300,00 zł	93,76 100,00
750	75023	0570	Urzędy gmin Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności	45 300,00 zł 382 000,00 zł	45 300,00 zł 524 191,00 zł	45 300,00 zł 488 632,00 zł	100,00 93,22
750	75023	0690	Wpływy z różnych opłat	2 000,00 zł	- zł	- zł	-
750	75023	0970	Wpływy z różnych dochodów	10 000,00 zł	16 362,00 zł	2 755,00 zł	16,84
750	75023	2320	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	369 000,00 zł	500 329,00 zł	478 420,00 zł	95,62
750	75023	2360	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	- zł	6 500,00 zł	6 500,00 zł	100,00
751	75101	2010	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 344,00 zł 1 344,00 zł	41 395,00 zł 1 344,00 zł	40 720,00 zł 1 344,00 zł	98,37 100,00
751	75107	2010	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 344,00 zł - zł	1 344,00 zł 25 022,00 zł	1 344,00 zł 24 752,00 zł	100,00 98,92
751	75108	2010	Wybory do Sejmu i Senatu Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	- zł - zł	25 022,00 zł 15 029,00 zł	24 752,00 zł 14 624,00 zł	98,92 97,31
752	75212	2010	Obrona narodowa Pozostałe wydatki obronne Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	500,00 zł 500,00 zł	500,00 zł 500,00 zł	500,00 zł 500,00 zł	100,00 100,00
754	75416	0570	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa Straż Miejska Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności	- zł - zł	2 260,00 zł 2 260,00 zł	2 604,00 zł 2 604,00 zł	115,22 115,22
756	75601	0350	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	6 894 227,00 zł 4 000,00 zł	5 913 220,00 zł 4 000,00 zł	5 819 856,00 zł 8 037,00 zł	98,42 200,93
756	75615	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	3 000,00 zł 1 000,00 zł	3 000,00 zł 1 000,00 zł	6 521,00 zł 1 516,00 zł	217,37 151,60
				3 431 000,00 zł	2 635 826,00 zł	2 621 152,00 zł	99,44



756	75615	0310	Podatek od nieruchomości	2 900 000,00 zł	2 082 399,00 zł	2 004 368,00 zł	96,25
756	75615	0320	Podatek rolny	100 000,00 zł	100 000,00 zł	79 576,00 zł	79,58
756	75615	0330	Podatek leśny	330 000,00 zł	330 000,00 zł	404 607,00 zł	122,61
756	75615	0340	Podatek od środków transportowych	20 000,00 zł	15 000,00 zł	12 429,00 zł	82,86
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	2 000,00 zł	14 000,00 zł	2 141,00 zł	15,29
756	75616	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	79 000,00 zł	49 000,00 zł	72 604,00 zł	148,17
		2440	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	- zł	45 427,00 zł	45 427,00 zł	100,00
	75616		<i>Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych</i>	1 446 500,00 zł	1 245 414,00 zł	1 149 340,00 zł	92,29
		0310	Podatek od nieruchomości	800 000,00 zł	797 000,00 zł	842 088,00 zł	105,66
		0320	Podatek rolny	420 000,00 zł	218 914,00 zł	148 189,00 zł	67,69
		0330	Podatek leśny	3 000,00 zł	3 000,00 zł	5 097,00 zł	169,90
		0340	Podatek od środków transportowych	15 000,00 zł	15 000,00 zł	15 895,00 zł	105,97
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	2 000,00 zł	2 000,00 zł	- zł	0,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	20 000,00 zł	20 000,00 zł	3 745,00 zł	18,73
		0370	Podatek od posiadania psów	- zł	3 000,00 zł	2 679,00 zł	89,30
		0430	Wpływy z opłaty targowej	1 500,00 zł	1 500,00 zł	1 140,00 zł	76,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	165 000,00 zł	165 000,00 zł	92 288,00 zł	55,93
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	20 000,00 zł	20 000,00 zł	38 219,00 zł	191,10
756	75618		<i>Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw</i>	130 000,00 zł	145 253,00 zł	130 896,00 zł	90,12
756	75618	0410	Wpływy z opłaty skarbowej	30 000,00 zł	30 000,00 zł	15 566,00 zł	51,89
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	100 000,00 zł	115 253,00 zł	115 330,00 zł	100,07
756	75621		<i>Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa</i>	1 882 727,00 zł	1 882 727,00 zł	1 910 431,00 zł	101,47
756	75621	0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 807 727,00 zł	1 807 727,00 zł	1 874 538,00 zł	103,70
756	75621	0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	75 000,00 zł	75 000,00 zł	35 893,00 zł	47,86
758	75801		<b>Różne rozliczenia</b>	8 890 451,00 zł	8 845 951,00 zł	8 840 969,00 zł	99,94
758	75801		<i>Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego</i>	7 151 800,00 zł	7 151 800,00 zł	7 151 800,00 zł	100,00
758	75801	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	7 151 800,00 zł	7 151 800,00 zł	7 151 800,00 zł	100,00
	75805		<i>Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin</i>	44 500,00 zł	- zł	- zł	-
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	44 500,00 zł	- zł	- zł	-
	75807		<i>Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin</i>	1 565 295,00 zł	1 565 295,00 zł	1 565 295,00 zł	100,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1 565 295,00 zł	1 565 295,00 zł	1 565 295,00 zł	100,00
758	75814		<i>Różne rozliczenia finansowe</i>	5 000,00 zł	5 000,00 zł	18,00 zł	0,36
758	75814	0920	Pozostałe odsetki	5 000,00 zł	5 000,00 zł	18,00 zł	0,36
	75831		<i>Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin</i>	123 856,00 zł	123 856,00 zł	123 856,00 zł	100,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	123 856,00 zł	123 856,00 zł	123 856,00 zł	100,00
801			<b>Oświata i wychowanie</b>	- zł	6 740,00 zł	6 740,00 zł	100,00
	80101		<i>Szkoły podstawowe</i>	- zł	6 540,00 zł	6 540,00 zł	100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	- zł	5 553,00 zł	5 553,00 zł	100,00
		2390	Wpływy do budżetu ze środków specjalnych	- zł	987,00 zł	987,00 zł	100,00
	80195		<i>Pozostała działalność</i>	- zł	200,00 zł	200,00 zł	100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	- zł	200,00 zł	200,00 zł	100,00
852			<b>Pomoc społeczna</b>	3 240 000,00 zł	3 892 791,00 zł	3 846 555,00 zł	98,81
853	85203		<i>Ośrodki wsparcia</i>	194 000,00 zł	207 113,00 zł	207 113,00 zł	100,00
853	85302	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	194 000,00 zł	207 113,00 zł	207 113,00 zł	100,00
	85212		<i>Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego</i>	2 561 000,00 zł	2 758 368,00 zł	2 745 565,00 zł	99,54
		0920	Pozostałe odsetki	- zł	74,00 zł	74,00 zł	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 561 000,00 zł	2 751 393,00 zł	2 738 590,00 zł	99,53
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	- zł	5 501,00 zł	5 501,00 zł	100,00
		6310	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami	- zł	1 400,00 zł	1 400,00 zł	100,00
	85213		<i>Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne</i>	25 000,00 zł	23 500,00 zł	22 578,00 zł	96,08
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	25 000,00 zł	23 500,00 zł	22 578,00 zł	96,08
853	85214		<i>Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe</i>	250 000,00 zł	429 135,00 zł	395 615,00 zł	92,19
853	85314	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	128 000,00 zł	209 801,00 zł	202 572,00 zł	96,55
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	122 000,00 zł	218 866,00 zł	192 575,00 zł	87,99
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	- zł	468,00 zł	468,00 zł	100,00
	85215		<i>Dodatki mieszkaniowe</i>	- zł	323,00 zł	323,00 zł	100,00
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	- zł	323,00 zł	323,00 zł	100,00
853	85219		<i>Ośrodki pomocy społecznej</i>	173 000,00 zł	178 352,00 zł	178 352,00 zł	100,00

853	85319	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	173 000,00 zł	178 352,00 zł	178 352,00 zł	100,00
	85228		<i>Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze</i>	37 000,00 zł	46 000,00 zł	47 009,00 zł	102,19
		0830	Wpływy z usług	3 000,00 zł	3 000,00 zł	4 009,00 zł	133,63
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	34 000,00 zł	43 000,00 zł	43 000,00 zł	100,00
		85295	2030	<i>Pozostała działalność</i> Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	- zł	250 000,00 zł	250 000,00 zł
854	85412		<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b> <i>Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej, a także szkolenia młodzieży</i>	- zł	197 574,00 zł	186 226,00 zł	94,26
		2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	- zł	23 240,00 zł	13 102,00 zł	56,38
	85415	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	- zł	23 240,00 zł	13 102,00 zł	56,38
			<i>Pomoc materialna dla uczniów</i>	- zł	174 334,00 zł	173 124,00 zł	99,31
		2338	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	128 953,00 zł	127 743,00 zł	99,06
		2339	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	30 882,00 zł	30 882,00 zł	100,00
900	90005		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b> <i>Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</i>	- zł	400 000,00 zł	399 251,00 zł	99,81
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	- zł	400 000,00 zł	399 251,00 zł	99,81
921	92109		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b> <i>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</i>	- zł	412 500,00 zł	406 250,00 zł	98,48
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	- zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł	100,00
	92116		<i>Biblioteki</i>	- zł	12 500,00 zł	6 250,00 zł	50,00
		2020	Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	- zł	12 500,00 zł	6 250,00 zł	50,00
926	92695		<b>Kultura fizyczna i sport</b> <i>Pozostała działalność</i>	- zł	207 054,00 zł	157 053,00 zł	75,85
		2330	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł	100,00
		6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	- zł	149 054,00 zł	149 053,00 zł	100,00
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	- zł	50 000,00 zł	- zł	0,00
			<b>Razem</b>		<b>21 542 009,00 zł</b>	<b>21 834 396,00 zł</b>	<b>21 592 516,00 zł</b>

## Załącznik nr 2

DOTACJE CELOWE  
NA ZADANIA WŁASNE  
PARAGRAF 2030, 6330

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
700	70005	6330	Gospodarka mieszkaniowa	- zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł	100,00
700			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	- zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	- zł			
					400 000,00 zł	400 000,00 zł	100,00
801	80101	2030	Oświata i wychowanie	- zł	5 753,00 zł	5 753,00 zł	100,00
			Szkoły podstawowe	- zł	5 553,00 zł	5 553,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	- zł	5 553,00 zł	5 553,00 zł	100,00
	80195	2030	Pozostała działalność	- zł	200,00 zł	200,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	- zł			
					200,00 zł	200,00 zł	100,00
852	85214		Pomoc społeczna	295 000,00 zł	647 218,00 zł	620 927,00 zł	95,94
853			Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	122 000,00 zł	218 866,00 zł	192 575,00 zł	87,99
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)				
				122 000,00 zł	218 866,00 zł	192 575,00 zł	87,99
853	85219		Ośrodki pomocy społecznej	173 000,00 zł	178 352,00 zł	178 352,00 zł	100,00
853	85319	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)				
				173 000,00 zł	178 352,00 zł	178 352,00 zł	100,00
	85295	2030	Pozostała działalność	- zł	250 000,00 zł	250 000,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	- zł			
					250 000,00 zł	250 000,00 zł	100,00
854	85415	2030	Edukacyjna opieka wychowawcza	- zł	128 953,00 zł	127 743,00 zł	99,06
			Pomoc materialna dla uczniów	- zł	128 953,00 zł	127 743,00 zł	99,06
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	- zł			
					128 953,00 zł	127 743,00 zł	99,06
900	90005	6330	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	- zł	400 000,00 zł	399 251,00 zł	99,81
			Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	- zł	400 000,00 zł	399 251,00 zł	99,81
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	- zł			
					400 000,00 zł	399 251,00 zł	99,81
921	92109	6330	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	- zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł	100,00
			Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	- zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	- zł			
					400 000,00 zł	400 000,00 zł	100,00
			<b>Razem</b>	<b>295 000,00 zł</b>	<b>1 981 924,00 zł</b>	<b>1 953 674,00 zł</b>	<b>98,57</b>

## Załącznik nr 3

**DOTACJE**  
**NA ZADANIA REALIZOWANE NA PODSTAWIE POROZUMIENI Z ORGANAMI ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**PARAGRAF 2020, 6320**

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
710	71035	2020	Działalność usługowa	55 200,00 zł	5 200,00 zł	5 200,00 zł	100,00
			<i>Cmentarze</i>	55 200,00 zł	5 200,00 zł	5 200,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	5 200,00 zł	5 200,00 zł	5 200,00 zł	100,00
921	92116	2020	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	50 000,00 zł	- zł	- zł	-
			<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	- zł	12 500,00 zł	6 250,00 zł	50,00
			<i>Biblioteki</i>	- zł	12 500,00 zł	6 250,00 zł	50,00
			Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	- zł	12 500,00 zł	6 250,00 zł	50,00
<b>Razem</b>				<b>55 200,00 zł</b>	<b>17 700,00 zł</b>	<b>11 450,00 zł</b>	<b>64,69</b>

## Załącznik nr 4

**DOTACJE**  
**NA ZADANIA BIEŻĄCE REALIZOWANE NA PODSTAWIE POROZUMIENI MIĘDZY JEDNOSTKAMI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**  
**PARAGRAF 2320, 2338, 2339**

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
600	60014	2320	Transport i łączność	62 987,00 zł	63 600,00 zł	63 600,00 zł	100,00
			<i>Drogi publiczne powiatowe</i>	62 987,00 zł	63 600,00 zł	63 600,00 zł	100,00
750	75023	2320	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	62 987,00 zł	63 600,00 zł	63 600,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	6 500,00 zł	6 500,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	6 500,00 zł	6 500,00 zł	100,00
854	85415	2338	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	45 381,00 zł	45 381,00 zł	100,00
			<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	- zł	45 381,00 zł	45 381,00 zł	100,00
			<i>Pomoc materialna dla uczniów</i>	- zł	45 381,00 zł	45 381,00 zł	100,00
926	92695	2339	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	30 882,00 zł	30 882,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	14 499,00 zł	14 499,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł	100,00
926	92695	2330	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	- zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł	100,00
			<i>Pozostała działalność</i>	- zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł	100,00
			Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł	100,00
<b>Razem</b>				<b>62 987,00 zł</b>	<b>123 481,00 zł</b>	<b>123 481,00 zł</b>	<b>100,00</b>

## Załącznik nr 5

**DOTACJE**  
**ZE ŹRÓDEŁ POZABUDŻETOWYCH**  
**PARAGRAF 2700, 6290**

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
854	85412	2700	Edukacyjna opieka wychowawcza	- zł	23 240,00 zł	13 102,00 zł	56,38
			<i>Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej, a także szkolenia młodzieży</i>	- zł	23 240,00 zł	13 102,00 zł	56,38
			Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	- zł	23 240,00 zł	13 102,00 zł	56,38
926	92695	6290	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	- zł	50 000,00 zł	- zł	0,00
			<i>Pozostała działalność</i>	- zł	50 000,00 zł	- zł	0,00
			Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	- zł	50 000,00 zł	- zł	0,00
<b>Razem</b>				<b>- zł</b>	<b>73 240,00 zł</b>	<b>13 102,00 zł</b>	<b>17,89</b>

## Załącznik nr 6

DOTACJE  
NA ZADANIA ZLECONE  
PARAGRAF 2010, 6310

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
750			<b>Administracja publiczna</b>	<b>45 300,00 zł</b>	<b>45 300,00 zł</b>	<b>45 300,00 zł</b>	<b>100,00</b>
750	75011		<i>Urzędy wojewódzkie</i>	45 300,00 zł	45 300,00 zł	45 300,00 zł	100,00
750	75011	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	45 300,00 zł	45 300,00 zł	45 300,00 zł	100,00
751			<b>Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>	<b>1 344,00 zł</b>	<b>41 395,00 zł</b>	<b>40 720,00 zł</b>	<b>98,37</b>
751	75101		<i>Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa</i>	1 344,00 zł	1 344,00 zł	1 344,00 zł	100,00
751	75101	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 344,00 zł	1 344,00 zł	1 344,00 zł	100,00
	75107		<i>Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej</i>	- zł	25 022,00 zł	24 752,00 zł	98,92
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	- zł	25 022,00 zł	24 752,00 zł	98,92
	75108		<i>Wybory do Sejmu i Senatu</i>	- zł	15 029,00 zł	14 624,00 zł	97,31
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	- zł	15 029,00 zł	14 624,00 zł	97,31
752			<b>Obrona narodowa</b>	<b>500,00 zł</b>	<b>500,00 zł</b>	<b>500,00 zł</b>	<b>100,00</b>
	75212		<i>Pozostałe wydatki obronne</i>	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł	100,00
852			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>2 942 000,00 zł</b>	<b>3 236 207,00 zł</b>	<b>3 215 253,00 zł</b>	<b>99,35</b>
853	85203		<i>Ośrodki wsparcia</i>	194 000,00 zł	207 113,00 zł	207 113,00 zł	100,00
853	85302	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	194 000,00 zł	207 113,00 zł	207 113,00 zł	100,00
	85212		<i>Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego</i>	2 561 000,00 zł	2 752 793,00 zł	2 739 990,00 zł	99,53
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 561 000,00 zł	2 751 393,00 zł	2 738 590,00 zł	99,53
		6310	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami	- zł	1 400,00 zł	1 400,00 zł	100,00
	85213		<i>Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne</i>	25 000,00 zł	23 500,00 zł	22 578,00 zł	96,08
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	25 000,00 zł	23 500,00 zł	22 578,00 zł	96,08
853	85214		<i>Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe</i>	128 000,00 zł	209 801,00 zł	202 572,00 zł	96,55
853	85314	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	128 000,00 zł	209 801,00 zł	202 572,00 zł	96,55
	85228		<i>Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze</i>	34 000,00 zł	43 000,00 zł	43 000,00 zł	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	34 000,00 zł	43 000,00 zł	43 000,00 zł	100,00
<b>Razem</b>				<b>2 989 144,00 zł</b>	<b>3 323 402,00 zł</b>	<b>3 301 773,00 zł</b>	<b>99,35</b>

## Załącznik nr 7

DOTACJE  
Z FUNDUSZY CELOWYCH NA FINANSOWANIE INWESTYCJI  
PARAGRAF 6260

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
926	92695	6260	Kultura fizyczna i sport	- zł	149 054,00 zł	149 053,00 zł	100,00
			Pozostała działalność	- zł	149 054,00 zł	149 053,00 zł	100,00
			Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	- zł	149 054,00 zł	149 053,00 zł	100,00

## Załącznik nr 8

ŚRODKI OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK  
NA REALIZACJĘ ZADAŃ BIEŻĄCYCH  
PARAGRAF 2460

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
010	01095	2460	Rolnictwo i łowiectwo	- zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł	100,00
			Pozostała działalność	- zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł	100,00
			Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	- zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł	100,00

**TABELARYCZNE ZESTAWIENIE  
WYKONANIA WYDATKÓW  
ZA 2005 ROK**

PARAGRAF 4010, 4170, 2510, 2550, 2580, 2620, 6010, 6050, 6060, 6170

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
010			<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>80 258,00 zł</b>	<b>108 358,00 zł</b>	<b>106 230,00 zł</b>	<b>98,04</b>
	01008	6050	Melioracje wodne	55 383,00 zł	73 483,00 zł	72 112,00 zł	98,13
			Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	30 000,00 zł	41 600,00 zł	41 600,00 zł	100,00
	01030		Izby rolnicze	7 875,00 zł	7 875,00 zł	7 129,00 zł	90,53
	01095		Pozostała działalność	17 000,00 zł	27 000,00 zł	26 989,00 zł	99,96
600			<b>Transport i łączność</b>	<b>477 987,00 zł</b>	<b>349 476,00 zł</b>	<b>345 788,00 zł</b>	<b>98,94</b>
	60014		Drogi publiczne powiatowe	62 987,00 zł	63 600,00 zł	63 600,00 zł	100,00
	60016	6050	Drogi publiczne gminne	415 000,00 zł	283 876,00 zł	280 188,00 zł	98,70
			Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	305 000,00 zł	160 000,00 zł	157 689,00 zł	98,56
	60095		Pozostała działalność	- zł	2 000,00 zł	2 000,00 zł	100,00
630			<b>Turystyka</b>	<b>244 156,00 zł</b>	<b>235 588,00 zł</b>	<b>232 592,00 zł</b>	<b>98,73</b>
	63095		Pozostała działalność	244 156,00 zł	235 588,00 zł	232 592,00 zł	98,73
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	19 500,00 zł	19 500,00 zł	17 771,00 zł	91,13
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	103 100,00 zł	94 532,00 zł	94 532,00 zł	100,00
700			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>427 050,00 zł</b>	<b>685 934,00 zł</b>	<b>671 592,00 zł</b>	<b>97,91</b>
700	70005	6050	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	65 000,00 zł	552 774,00 zł	552 673,00 zł	99,98
			Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	485 274,00 zł	485 274,00 zł	100,00
	70095	6050	Pozostała działalność	362 050,00 zł	133 160,00 zł	118 919,00 zł	89,31
			Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	285 274,00 zł	56 384,00 zł	42 143,00 zł	74,74
710			<b>Działalność usługowa</b>	<b>205 000,00 zł</b>	<b>85 151,00 zł</b>	<b>83 267,00 zł</b>	<b>97,79</b>
	71004	6050	Plany zagospodarowania przestrzennego	100 000,00 zł	44 400,00 zł	44 381,00 zł	99,96
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	8 000,00 zł	9 600,00 zł	9 508,00 zł	99,04
	71035		Cmentarze	97 000,00 zł	31 151,00 zł	29 378,00 zł	94,31
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	77 000,00 zł	13 151,00 zł	11 378,00 zł	86,52
750			<b>Administracja publiczna</b>	<b>2 268 847,00 zł</b>	<b>2 314 418,00 zł</b>	<b>2 294 274,00 zł</b>	<b>99,13</b>
750	75011	4010	Urzędy wojewódzkie	45 300,00 zł	45 300,00 zł	45 300,00 zł	100,00
			Wynagrodzenia osobowe pracowników	26 540,00 zł	26 540,00 zł	26 540,00 zł	100,00
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	106 266,00 zł	106 266,00 zł	89 658,00 zł	84,37
750	75023	4010	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 117 281,00 zł	2 162 852,00 zł	2 159 316,00 zł	99,84
750	75023	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 262 779,00 zł	1 271 279,00 zł	1 270 343,00 zł	99,93
751			<b>Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>	<b>1 344,00 zł</b>	<b>41 395,00 zł</b>	<b>40 720,00 zł</b>	<b>98,37</b>
751	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 344,00 zł	1 344,00 zł	1 344,00 zł	100,00
	75107	4170	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	- zł	25 022,00 zł	24 752,00 zł	98,92
	75108	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	- zł	1 908,00 zł	1 908,00 zł	100,00
			Wybory do Sejmu i Senatu	- zł	15 029,00 zł	14 624,00 zł	97,31
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	- zł	1 800,00 zł	1 800,00 zł	100,00
752			<b>Obrona narodowa</b>	<b>- zł</b>	<b>500,00 zł</b>	<b>500,00 zł</b>	<b>100,00</b>
	75212		Pozostałe wydatki obronne	- zł	500,00 zł	500,00 zł	100,00
754			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>286 098,00 zł</b>	<b>315 791,00 zł</b>	<b>311 609,00 zł</b>	<b>98,68</b>
	75403	6170	Jednostki Terenowe Policji	10 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	100,00
			Wpłaty jednostek na fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	- zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	100,00
756	75412	4010	Ochotnicze Straże Pożarne	140 762,00 zł	140 333,00 zł	136 485,00 zł	97,26
756	75615	6050	Wynagrodzenia osobowe pracowników	11 456,00 zł	11 456,00 zł	11 456,00 zł	100,00
		6060	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	60 000,00 zł	13 083,00 zł	13 083,00 zł	100,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł	100,00
756	75414		Obrona cywilna	2 200,00 zł	960,00 zł	715,00 zł	74,48
756	75416	4010	Straż Miejska	133 136,00 zł	124 498,00 zł	124 409,00 zł	99,93
756	75618	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	70 573,00 zł	70 573,00 zł	70 573,00 zł	100,00
756			<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	<b>23 000,00 zł</b>	<b>23 000,00 zł</b>	<b>23 000,00 zł</b>	<b>100,00</b>
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	23 000,00 zł	23 000,00 zł	23 000,00 zł	100,00
757			<b>Obsługa długu publicznego</b>	<b>250 000,00 zł</b>	<b>320 000,00 zł</b>	<b>320 000,00 zł</b>	<b>100,00</b>
758	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	250 000,00 zł	320 000,00 zł	320 000,00 zł	100,00
758			<b>Różne rozliczenia</b>	<b>140 000,00 zł</b>	<b>8 952,00 zł</b>	<b>8 952,00 zł</b>	<b>100,00</b>
	75814		Różne rozliczenia finansowe	- zł	8 952,00 zł	8 952,00 zł	100,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	140 000,00 zł	- zł	- zł	-
801			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>9 236 386,00 zł</b>	<b>9 451 145,00 zł</b>	<b>8 998 503,00 zł</b>	<b>95,21</b>
	80101	4010	Szkoly podstawowe	4 623 955,00 zł	4 725 048,00 zł	4 600 131,00 zł	97,36
		6050	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2 500 005,00 zł	2 637 514,00 zł	2 613 973,00 zł	99,11
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000,00 zł	59 615,00 zł	58 800,00 zł	98,63
	80103	4010	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	- zł	298 546,00 zł	295 920,00 zł	99,12
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	- zł	203 026,00 zł	201 135,00 zł	99,07
	80104		Przedszkola	531 437,00 zł	248 000,00 zł	248 000,00 zł	100,00
		2510	Dotacja podmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	248 000,00 zł	- zł	- zł	-
		2620	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla pozostałych jednostek sektora finansów publicznych	- zł	248 000,00 zł	248 000,00 zł	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	190 773,00 zł	- zł	- zł	-
	80110		Gimnazja	2 759 053,00 zł	2 876 488,00 zł	2 746 254,00 zł	95,47
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 334 234,00 zł	1 409 460,00 zł	1 383 760,00 zł	98,18
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	710 000,00 zł	730 000,00 zł	651 597,00 zł	89,26
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	390 242,00 zł	390 242,00 zł	290 103,00 zł	74,34
	80114		Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	571 335,00 zł	554 678,00 zł	459 952,00 zł	82,92

	80120	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników Licea ogólnokształcące	160 114,00 zł 286 641,00 zł	169 760,00 zł 279 796,00 zł	169 760,00 zł 279 796,00 zł	100,00 100,00
	80146	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	188 781,00 zł 37 040,00 zł	186 864,00 zł 34 535,00 zł	186 864,00 zł 34 535,00 zł	100,00 100,00
	80195		Pozostała działalność	36 683,00 zł	43 812,00 zł	43 812,00 zł	100,00
851	85154		Ochrona zdrowia Przeciwdziałanie alkoholizmowi	200 862,00 zł 120 862,00 zł	168 559,00 zł 136 115,00 zł	118 420,00 zł 90 476,00 zł	70,25 66,47
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	16 000,00 zł	22 000,00 zł	22 000,00 zł	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	8 390,00 zł	8 390,00 zł	8 390,00 zł	100,00
	85195		Pozostała działalność	80 000,00 zł	32 444,00 zł	27 944,00 zł	86,13
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	80 000,00 zł	17 444,00 zł	17 444,00 zł	100,00
852			Opieka społeczna	4 399 035,00 zł	4 908 267,00 zł	4 727 692,00 zł	96,32
853	85203		Ośrodki wsparcia	194 000,00 zł	207 112,00 zł	207 112,00 zł	100,00
853	85302	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	124 500,00 zł 2 561 000,00 zł	123 500,00 zł 2 758 368,00 zł	123 500,00 zł 2 745 565,00 zł	100,00 99,54
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	36 954,00 zł	38 954,00 zł	38 954,00 zł	100,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	1 400,00 zł	1 400,00 zł	100,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	25 000,00 zł	23 500,00 zł	22 578,00 zł	96,08
853	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	420 000,00 zł	508 667,00 zł	475 117,00 zł	93,40
	85215		Dotatki mieszkaniowe	360 000,00 zł	320 000,00 zł	226 000,00 zł	70,63
853	85219		Ośrodki pomocy społecznej	496 000,00 zł	501 352,00 zł	501 352,00 zł	100,00
853	85319	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	319 300,00 zł	322 300,00 zł	322 300,00 zł	100,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	59 000,00 zł	68 000,00 zł	64 230,00 zł	94,46
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	21 000,00 zł	28 000,00 zł	28 000,00 zł	100,00
	85295		Pozostała działalność	284 035,00 zł	521 268,00 zł	485 738,00 zł	93,18
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	51 000,00 zł	51 200,00 zł	43 665,00 zł	85,28
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł	100,00
854	85401		Edukacyjna opieka wychowawcza Świetlice szkolne	510 078,00 zł 471 578,00 zł	713 586,00 zł 469 412,00 zł	691 353,00 zł 465 057,00 zł	96,88 99,07
	85412	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej a także szkolenia młodzieży	235 960,00 zł 23 000,00 zł	234 209,00 zł 46 240,00 zł	231 729,00 zł 29 842,00 zł	98,94 64,54
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	- zł	174 334,00 zł	173 124,00 zł	99,31
	85495		Pozostała działalność	15 500,00 zł	23 600,00 zł	23 330,00 zł	98,86
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 356 459,00 zł	1 703 953,00 zł	1 621 964,00 zł	95,19
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	82 782,00 zł	61 763,00 zł	61 743,00 zł	99,97
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	26 707,00 zł	18 317,00 zł	18 279,00 zł	99,79
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	- zł	548 961,00 zł	518 262,00 zł	94,41
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	548 961,00 zł	518 262,00 zł	94,41
900	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	320 000,00 zł	382 388,00 zł	382 088,00 zł	99,92
900	90015	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	5 920,00 zł	5 802,00 zł	98,01
	90095		Pozostała działalność	1 926 970,00 zł	692 524,00 zł	641 592,00 zł	92,65
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	3 000,00 zł	3 000,00 zł	3 000,00 zł	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	45 534,00 zł	45 534,00 zł	45 534,00 zł	100,00
		6010	Wydatki na zakup i objęcia akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego	- zł	1 835,00 zł	1 835,00 zł	100,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 580 404,00 zł	343 213,00 zł	298 737,00 zł	87,04
921	92109		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	901 290,00 zł 576 959,00 zł	1 193 861,00 zł 966 959,00 zł	1 081 417,00 zł 882 027,00 zł	90,58 91,22
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla państwowej instytucji kultury	576 959,00 zł	566 959,00 zł	482 027,00 zł	85,02
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł	100,00
	92116		Biblioteki	57 331,00 zł	69 831,00 zł	42 750,00 zł	61,22
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla państwowej instytucji kultury	57 331,00 zł	69 831,00 zł	42 750,00 zł	61,22
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	267 000,00 zł	26 000,00 zł	26 000,00 zł	100,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	255 000,00 zł	- zł	- zł	-
	92195		Pozostała działalność	- zł	131 071,00 zł	130 640,00 zł	99,67
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	131 071,00 zł	130 640,00 zł	99,67
926	92601		Kultura fizyczna i sport Obiekty sportowe	619 461,00 zł 286 300,00 zł	732 238,00 zł 242 000,00 zł	629 257,00 zł 241 583,00 zł	85,94 99,83
		2510	Dotacja podmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	286 300,00 zł	242 000,00 zł	241 583,00 zł	99,83
	92695		Pozostała działalność	333 161,00 zł	490 238,00 zł	387 674,00 zł	79,08
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	138 495,00 zł	138 495,00 zł	138 454,00 zł	99,97
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	150 000,00 zł	123 159,00 zł	25 358,00 zł	20,59
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	198 918,00 zł	198 738,00 zł	99,91
		<b>Razem</b>		<b>22 627 311,00 zł</b>	<b>23 360 172,00 zł</b>	<b>22 307 130,00 zł</b>	<b>95,49</b>



Załącznik nr 9a

**PRZYCHODY I ROZCHODY  
RÓWNOWAŻĄCE BUDŻET GMINY  
ZA 2005 ROK**

<b>Przychody</b>		<b>Rozchody</b>	
Dochody	21 592 516,00 zł	Wydatki	22 307 130,00 zł
952 Zaciągnięte kredyty	2 247 314,00 zł	992 Spłata kredytów	484 700,00 zł
		992 Spłata pożyczek	250 000,00 zł
		Wynik budżetu	798 000,00 zł
<b>Ogółem</b>	<b>23 839 830,00 zł</b>	<b>Ogółem</b>	<b>23 839 830,00 zł</b>

## Załącznik nr 10

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE  
WYKONANIA WYDATKÓW W ROZDZIAŁACH  
W PODZIALE NA WYDATKI BIEŻĄCE I INWESTYCYJNE  
ZA 2005 ROK

Dział	Rozdział	Nazwa	ogółem	Wydatki bieżące	inwestycyjne
010		Rolnictwo i łowiectwo	106 230,00 zł	64 630,00 zł	41 600,00 zł
	01008	Melioracje wodne	72 112,00 zł	30 512,00 zł	41 600,00 zł
	01030	Izby rolnicze	7 129,00 zł	7 129,00 zł	- zł
	01095	Pozostała działalność	26 989,00 zł	26 989,00 zł	- zł
600		Transport i łączność	345 788,00 zł	188 099,00 zł	157 689,00 zł
	60014	Drogi publiczne powiatowe	63 600,00 zł	63 600,00 zł	- zł
	60016	Drogi publiczne gminne	280 188,00 zł	122 499,00 zł	157 689,00 zł
	60095	Pozostała działalność	2 000,00 zł	2 000,00 zł	- zł
630		Turystyka	232 592,00 zł	138 060,00 zł	94 532,00 zł
	63095	Pozostała działalność	232 592,00 zł	138 060,00 zł	94 532,00 zł
700		Gospodarka mieszkaniowa	671 592,00 zł	144 175,00 zł	527 417,00 zł
700	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	552 673,00 zł	67 399,00 zł	485 274,00 zł
	70095	Pozostała działalność	118 919,00 zł	76 776,00 zł	42 143,00 zł
710		Działalność usługowa	83 267,00 zł	71 889,00 zł	11 378,00 zł
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	44 381,00 zł	44 381,00 zł	- zł
	71014	Opracowania geodezyjne i kartograficzne	9 508,00 zł	9 508,00 zł	- zł
	71035	Cmentarze	29 378,00 zł	18 000,00 zł	11 378,00 zł
750		Administracja publiczna	2 294 274,00 zł	2 294 274,00 zł	- zł
750	75011	Urzędy wojewódzkie	45 300,00 zł	45 300,00 zł	- zł
	75022	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	89 658,00 zł	89 658,00 zł	- zł
750	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 159 316,00 zł	2 159 316,00 zł	- zł
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	40 720,00 zł	40 720,00 zł	- zł
751	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 344,00 zł	1 344,00 zł	- zł
	75107	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	24 752,00 zł	24 752,00 zł	- zł
	75108	Wybory do Sejmu i Senatu	14 624,00 zł	14 624,00 zł	- zł
752		Obrona narodowa	500,00 zł	500,00 zł	- zł
	75212	Pozostałe wydatki obronne	500,00 zł	500,00 zł	- zł
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	311 609,00 zł	188 526,00 zł	123 083,00 zł
	75403	Jednostki Terenowe Policji	50 000,00 zł	- zł	50 000,00 zł
756	75412	Ochotnicze Straże Pożarne	136 485,00 zł	63 402,00 zł	73 083,00 zł
756	75414	Obrona cywilna	715,00 zł	715,00 zł	- zł
756	75416	Straż Miejska	124 409,00 zł	124 409,00 zł	- zł
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	23 000,00 zł	23 000,00 zł	- zł
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	23 000,00 zł	23 000,00 zł	- zł
757		Obsługa długu publicznego	320 000,00 zł	320 000,00 zł	- zł
758	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	320 000,00 zł	320 000,00 zł	- zł
758		Różne rozliczenia	8 952,00 zł	8 952,00 zł	- zł
	75814	Różne rozliczenia finansowe	8 952,00 zł	8 952,00 zł	- zł
801		Oświata i wychowanie	8 998 503,00 zł	8 288 106,00 zł	710 397,00 zł
	80101	Szkoły podstawowe	4 600 131,00 zł	4 541 331,00 zł	58 800,00 zł
	80103	Oddział przedszkolne w szkołach podstawowych	295 920,00 zł	295 920,00 zł	- zł
	80104	Przedszkola	248 000,00 zł	248 000,00 zł	- zł
	80110	Gimnazja	2 746 254,00 zł	2 094 657,00 zł	651 597,00 zł
	80113	Dowożenie uczniów do szkół	290 103,00 zł	290 103,00 zł	- zł
	80114	Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	459 952,00 zł	459 952,00 zł	- zł
	80120	Licea ogólnokształcące	279 796,00 zł	279 796,00 zł	- zł
	80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	34 535,00 zł	34 535,00 zł	- zł
	80195	Pozostała działalność	43 812,00 zł	43 812,00 zł	- zł
851		Ochrona zdrowia	118 420,00 zł	100 976,00 zł	17 444,00 zł
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	90 476,00 zł	90 476,00 zł	- zł
	85195	Pozostała działalność	27 944,00 zł	10 500,00 zł	17 444,00 zł
852		Opieka społeczna	4 727 692,00 zł	4 726 292,00 zł	1 400,00 zł
853	85203	Ośrodki wsparcia	207 112,00 zł	207 112,00 zł	- zł
	85212	Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 745 565,00 zł	2 744 165,00 zł	1 400,00 zł
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	22 578,00 zł	22 578,00 zł	- zł
853	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	475 117,00 zł	475 117,00 zł	- zł
	85215	Dotądki mieszkaniowe	226 000,00 zł	226 000,00 zł	- zł

853	85219	Ośrodki pomocy społecznej	501 352,00 zł	501 352,00 zł	- zł
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	64 230,00 zł	64 230,00 zł	- zł
	85295	Pozostała działalność	485 738,00 zł	485 738,00 zł	- zł
854		<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>691 353,00 zł</b>	<b>691 353,00 zł</b>	<b>- zł</b>
	85401	Świetlice szkolne	465 057,00 zł	465 057,00 zł	- zł
	85412	Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej, a także szkolenia młodzieży	29 842,00 zł	29 842,00 zł	- zł
	85415	Pomoc materialna dla uczniów	173 124,00 zł	173 124,00 zł	- zł
	85495	Pozostała działalność	23 330,00 zł	23 330,00 zł	- zł
900		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>1 621 964,00 zł</b>	<b>797 328,00 zł</b>	<b>824 636,00 zł</b>
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	61 743,00 zł	61 743,00 zł	- zł
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	18 279,00 zł	18 279,00 zł	- zł
	90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu		- zł	518 262,00 zł
900	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	382 088,00 zł	376 286,00 zł	5 802,00 zł
	90095	Pozostała działalność	641 592,00 zł	341 020,00 zł	300 572,00 zł
921		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>1 081 417,00 zł</b>	<b>550 777,00 zł</b>	<b>530 640,00 zł</b>
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	882 027,00 zł	482 027,00 zł	400 000,00 zł
	92116	Biblioteki	42 750,00 zł	42 750,00 zł	- zł
	92120	Ochrona i konserwacja zabytków	26 000,00 zł	26 000,00 zł	- zł
	92195	Pozostała działalność	130 640,00 zł	- zł	130 640,00 zł
926		<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>629 257,00 zł</b>	<b>405 161,00 zł</b>	<b>224 096,00 zł</b>
	92601	Obiekty sportowe	241 583,00 zł	241 583,00 zł	- zł
	92695	Pozostała działalność	387 674,00 zł	163 578,00 zł	224 096,00 zł
		<b>Razem</b>	<b>22 307 130,00 zł</b>	<b>19 042 818,00 zł</b>	<b>3 264 312,00 zł</b>

## Załącznik nr 11

**TABELARYCZNE ZESTAWIENIE  
WYKONANIA WYDATKÓW  
- ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ORAZ INNE ZADANIA ZLECONE USTAWAMI  
ZA 2005 ROK**

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan wg uchwały	Plan po zmianach	Wykonanie	%
750			Administracja publiczna	45 300,00 zł	45 300,00 zł	45 300,00 zł	100,00
750	75011		Urzędy wojewódzkie	45 300,00 zł	45 300,00 zł	45 300,00 zł	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	26 540,00 zł	26 540,00 zł	26 540,00 zł	100,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 316,00 zł	3 316,00 zł	3 316,00 zł	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	4 524,00 zł	4 524,00 zł	4 524,00 zł	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	920,00 zł	920,00 zł	920,00 zł	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 500,00 zł	8 500,00 zł	8 500,00 zł	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 500,00 zł	1 500,00 zł	1 500,00 zł	100,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1 344,00 zł	41 395,00 zł	40 720,00 zł	98,37
751	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 344,00 zł	1 344,00 zł	1 344,00 zł	100,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	1 344,00 zł	- zł	- zł	-
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- zł	1 344,00 zł	1 344,00 zł	100,00
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	- zł	25 022,00 zł	24 752,00 zł	98,92
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	- zł	15 120,00 zł	14 850,00 zł	98,21
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	- zł	1 908,00 zł	1 908,00 zł	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- zł	2 500,00 zł	2 500,00 zł	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	- zł	2 994,00 zł	2 994,00 zł	100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	- zł	2 500,00 zł	2 500,00 zł	100,00
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	- zł	15 029,00 zł	14 624,00 zł	97,31
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	- zł	8 235,00 zł	7 830,00 zł	95,08
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	- zł	1 800,00 zł	1 800,00 zł	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- zł	1 500,00 zł	1 500,00 zł	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	- zł	1 994,00 zł	1 994,00 zł	100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	- zł	1 500,00 zł	1 500,00 zł	100,00
752			Obrona narodowa	- zł	500,00 zł	500,00 zł	100,00
	75212		Pozostałe wydatki obronne	- zł	500,00 zł	500,00 zł	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- zł	500,00 zł	500,00 zł	100,00
852			Opieka społeczna	2 942 000,00 zł	3 236 207,00 zł	3 215 253,00 zł	99,35
	85203		Ośrodki wsparcia	194 000,00 zł	207 113,00 zł	207 113,00 zł	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	124 500,00 zł	123 500,00 zł	123 500,00 zł	100,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	10 000,00 zł	8 448,00 zł	8 448,00 zł	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	23 900,00 zł	21 400,00 zł	21 400,00 zł	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3 300,00 zł	2 970,00 zł	2 970,00 zł	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 130,00 zł	14 189,00 zł	14 189,00 zł	100,00
		4260	Zakup energii	10 000,00 zł	19 182,00 zł	19 182,00 zł	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00 zł	6 527,00 zł	6 527,00 zł	100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	300,00 zł	290,00 zł	290,00 zł	100,00
		4430	Różne opłaty i składki	6 000,00 zł	5 474,00 zł	5 474,00 zł	100,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4 870,00 zł	5 133,00 zł	5 133,00 zł	100,00
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 561 000,00 zł	2 752 793,00 zł	2 739 990,00 zł	99,53
		3110	Świadczenia społeczne	2 409 000,00 zł	2 604 093,00 zł	2 592 611,00 zł	99,56
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	36 954,00 zł	38 954,00 zł	38 954,00 zł	100,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	900,00 zł	867,00 zł	867,00 zł	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	84 550,00 zł	74 550,00 zł	73 264,00 zł	98,27
		4120	Składki na Fundusz Pracy	900,00 zł	990,00 zł	990,00 zł	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 000,00 zł	7 951,00 zł	7 951,00 zł	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	22 000,00 zł	22 255,00 zł	22 231,00 zł	99,89
		4410	Podróże służbowe krajowe	- zł	1 000,00 zł	989,00 zł	98,90
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	696,00 zł	733,00 zł	733,00 zł	100,00
	85213		Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	- zł	1 400,00 zł	1 400,00 zł	100,00
			Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	25 000,00 zł	23 500,00 zł	22 578,00 zł	96,08
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	25 000,00 zł	- zł	- zł	-
		3110	Świadczenia społeczne	- zł	23 500,00 zł	22 578,00 zł	96,08
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	128 000,00 zł	209 801,00 zł	202 572,00 zł	96,55
		3110	Świadczenia społeczne	128 000,00 zł	209 801,00 zł	202 572,00 zł	96,55
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	34 000,00 zł	43 000,00 zł	43 000,00 zł	100,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	2 700,00 zł	- zł	- zł	-
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	21 000,00 zł	28 000,00 zł	28 000,00 zł	100,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 544,00 zł	1 507,00 zł	1 507,00 zł	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	4 300,00 zł	5 230,00 zł	5 230,00 zł	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	550,00 zł	720,00 zł	720,00 zł	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 210,00 zł	3 310,00 zł	3 310,00 zł	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 500,00 zł	3 000,00 zł	3 000,00 zł	100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł	100,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	696,00 zł	733,00 zł	733,00 zł	100,00
			<b>Razem</b>	<b>2 988 644,00 zł</b>	<b>3 323 402,00 zł</b>	<b>3 301 773,00 zł</b>	<b>99,35</b>

## Załącznik nr 12

Tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych za 2005 rok

L.p.	Wyszczególnienie	Dział	Rozdział	Nakłady poniesione przed rokiem budżetowym	Wydatki poniesione w 2005 roku	Środki własne	Dotacje z budżetu	Inne PFRON
1	Budowa przyłączy wodociągowego do Szkoły Podstawowej w Jeleniu	010	01008	- zł	30 230 zł	30 230 zł	- zł	- zł
2	Remont na ujęciu wody w miejscowości Radacz	010	01008	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
RAZEM				27 750 zł	11 370 zł	11 370 zł	- zł	- zł
3	Remont dróg i ulic w Bornem Suliniowie	600	60016	100 000 zł	90 000 zł	90 000 zł	- zł	- zł
4	Remont dróg gminnych na terenie gminy Borne Suliniowo (wszystkie sołectwa)	600	60016	30 000 zł	47 689 zł	47 689 zł	- zł	- zł
5	Budowa miejsc parkingowych w miejscowości Borne Suliniowo	600	60016	10 000 zł	10 000 zł	10 000 zł	- zł	- zł
6	Budowa chodników na terenie miasta i gminy Borne Suliniowo (wszystkie sołectwa)	600	60016	- zł	10 000 zł	10 000 zł	- zł	- zł
RAZEM				140 000 zł	157 689 zł	157 689 zł	- zł	- zł
7	Zagospodarowanie nadbrzeża jeziora Pile w miejscowości Pijawa	630	63095	- zł	29 273 zł	29 273 zł	- zł	- zł
8	Zagospodarowanie nadbrzeża jeziora Pile w miejscowości Borne Suliniowo	630	63095	50 000 zł	63 221 zł	63 221 zł	- zł	- zł
9	Budowa pomostu spacerowego w miejscowości Łubowo - rozbiórka	630	63095	7 500 zł	1 088 zł	1 088 zł	- zł	- zł
10	Budowa pomostu na jeziorze Ciemino w miejscowości Łącznie	630	63095	- zł	950 zł	950 zł	- zł	- zł
RAZEM				57 500 zł	94 532 zł	94 532 zł	- zł	- zł
11	Przebudowa budynku koszarowego na mieszkalny z lokalami socjalnymi przy ul. Słowackiego 9 w Bornem Suliniowie	700	70005	94 726 zł	485 274 zł	85 274 zł	400 000 zł	- zł
RAZEM				94 726 zł	485 274 zł	85 274 zł	400 000 zł	- zł
12	Likwidacja gruzowisk na terenie miasta Borne Suliniowo	700	70095	- zł	4 759 zł	4 759 zł	- zł	- zł
13	Adaptacja obiektu po byłej siedzibie UG Siłnowo na budynek mieszkalny w miejscowości Siłnowo	700	70095	- zł	11 060 zł	11 060 zł	- zł	- zł
14	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kłomino	700	70095	4 102 zł	22 605 zł	22 605 zł	- zł	- zł
15	Zabezpieczenie nieużytkowanych obiektów gminnych na terenie miasta Borne Suliniowo	700	70095	- zł	3 719 zł	3 719 zł	- zł	- zł
RAZEM				4 102 zł	42 143 zł	42 143 zł	- zł	- zł
16	Wykonanie parkingu przy cmentarzu w Kragach	710	71035	5 000 zł	5 214 zł	5 214 zł	- zł	- zł
17	Budowa domu pogrzebowego w miejscowości Łubowo	710	71035	137 294 zł	6 164 zł	6 164 zł	- zł	- zł
RAZEM				142 294 zł	11 378 zł	11 378 zł	- zł	- zł
18	Zakup samochodu dla Komisariatu w Bornem Suliniowie	754	75403	- zł	50 000 zł	50 000 zł	- zł	- zł
RAZEM				- zł	50 000 zł	50 000 zł	- zł	- zł
19	Zakup samochodu strażackiego do OSP Łubowo	754	75412	- zł	60 000 zł	60 000 zł	- zł	- zł
20	Remont obiektu OSP Juchowo	754	75412	- zł	13 083 zł	13 083 zł	- zł	- zł
RAZEM				- zł	73 083 zł	73 083 zł	- zł	- zł
21	Modernizacja obiektu Szkoły Podstawowej w Łubowie	801	80101	- zł	48 800 zł	48 800 zł	- zł	- zł
22	Remont i modernizacja w Gimnazjum w Siłnowie	801	80101	- zł	10 000 zł	10 000 zł	- zł	- zł
RAZEM				- zł	58 800 zł	58 800 zł	- zł	- zł
23	Adaptacja sali gimnastycznej dla potrzeb gimnazjum i szkoły podstawowej w Bornem Suliniowie wraz z adaptacją istniejącego obiektu pod potrzeby osób niepełnosprawnych	801	80110	4 589 057 zł	651 597 zł	651 597 zł	- zł	- zł
RAZEM				4 589 057 zł	651 597 zł	651 597 zł	- zł	- zł
24	Remont obiektu służby zdrowia w Bornem Suliniowie	851	85195	- zł	600 zł	600 zł	- zł	- zł
25	Remont obiektu służby zdrowia w Siłnowie	851	85195	- zł	13 420 zł	13 420 zł	- zł	- zł
26	Remont obiektu służby zdrowia w Łubowie	851	85195	- zł	3 424 zł	3 424 zł	- zł	- zł
RAZEM				- zł	17 444 zł	17 444 zł	- zł	- zł

27	Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania dla MGOPS	852	85212	9 500 zł	1 400 zł	1 400 zł		
RAZEM				9 500 zł	1 400 zł	1 400 zł	- zł	- zł
28	Modernizacja miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o biomasę w Bornem Sulinowie	900	90005	855 148 zł	518 262 zł	119 011 zł	399 251 zł	- zł
RAZEM				855 148 zł	518 262 zł	119 011 zł	399 251 zł	- zł
29	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Kolanowo	900	90015	- zł	2 318 zł	2 318 zł	- zł	- zł
30	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Jeleń	900	90015	- zł	3 484 zł	3 484 zł	- zł	- zł
RAZEM				- zł	5 802 zł	5 802 zł	- zł	- zł
31	II etap modernizacji oczyszczalni ścieków w Bornem Sulinowie oraz ochrona różnorodności biologicznej Zalewów Nadarzyckich	900	90095	157 178 zł	5 837 zł	5 837 zł	- zł	- zł
32	Zintegrowana gospodarka wodno-ściekowa Dorzecza Parsęty	900	90095	- zł	292 900 zł	292 900 zł	- zł	- zł
33	Udziały w spółce PWiK Szczecinek	900	90095	- zł	1 835 zł	1 835 zł	- zł	- zł
RAZEM				157 178 zł	300 572 zł	300 572 zł	- zł	- zł
34	Adaptacja budynku powojkowego w Bornem Sulinowie na obiekt kulturalno - oświatowy	921	92109	200 000 zł	400 000 zł	- zł	400 000 zł	- zł
RAZEM				200 000 zł	400 000 zł	- zł	400 000 zł	- zł
35	Budowa świetlicy wiejskiej w Juchowie	921	92195	84 890 zł	57 318 zł	57 318 zł	- zł	- zł
36	Modernizacja w Ośrodku Kultury w Bornem Sulinowie	921	92195	18 500 zł	14 189 zł	14 189 zł	- zł	- zł
37	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Jeleniu	921	92195	- zł	27 134 zł	27 134 zł	- zł	- zł
38	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Rakowie	921	92195	- zł	4 658 zł	4 658 zł	- zł	- zł
39	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Uniminnie	921	92195	- zł	3 783 zł	3 783 zł	- zł	- zł
40	Modernizacja obiektu świetlicy wiejskiej w Radaczu	921	92195	- zł	5 567 zł	5 567 zł		
41	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Kragach o część socjalną	921	92195	10 000 zł	17 991 zł	17 991 zł		
RAZEM				113 390 zł	130 640 zł	130 640 zł	- zł	- zł
42	Modernizacja stadionu przy ul. Sportowej w Bornem Sulinowie w tym zaplecze dla Klubu Sportowego "Pionier"	926	92695	12 200 zł	2 613 zł	2 613 zł		
43	Budowa boiska do piłki nożnej w Radaczu	926	92695	- zł	22 745 zł	22 745 zł	- zł	- zł
44	Zakup autobusu do przewozu osób niepełnosprawnych - OSIR	926	92695	- zł	198 738 zł	49 684 zł		149 054 zł
RAZEM				12 200 zł	224 096 zł	75 042 zł	- zł	149 054 zł
OGÓLEM				6 402 845 zł	3 264 312 zł	1 916 007 zł	1 199 251 zł	149 054 zł

## Załącznik nr 13

ROZLICZENIE WPLYWÓW ZA WYDANE ZEZWOLENIA  
NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH  
W 2005 ROKU

Dz.	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Dochody		Wydatki	
				Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
756	75618	0480	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich dobozem	115 253,00 zł	115 330,00 zł	- zł	- zł
			Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	115 253,00 zł	115 330,00 zł	- zł	- zł
			Wpływy z opłat za zezwolenie na sprzedaż alkoholu	115 253,00 zł	115 330,00 zł	- zł	- zł
851	85154	2580	Ochrona zdrowia	- zł	- zł	136 115,00 zł	90 476,00 zł
			Przeciwdziałanie alkoholizmowi	- zł	- zł	136 115,00 zł	90 476,00 zł
			Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	- zł	- zł	22 000,00 zł	22 000,00 zł
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	- zł	- zł	27 500,00 zł	3 471,00 zł
		3240	Stypendia dla uczniów	- zł	- zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	- zł	- zł	8 390,00 zł	8 390,00 zł
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	- zł	- zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	- zł	- zł	1 890,00 zł	1 890,00 zł
		4120	Składki na Fundusz Pracy	- zł	- zł	220,00 zł	220,00 zł
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- zł	- zł	19 562,00 zł	11 239,00 zł
4300	Zakup usług pozostałych	- zł	- zł	40 553,00 zł	27 266,00 zł		
<b>Razem:</b>				<b>115 253,00 zł</b>	<b>115 330,00 zł</b>	<b>136 115,00 zł</b>	<b>90 476,00 zł</b>

## Załącznik nr 14

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU  
GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ  
ZA 2005 ROK

Paragraf	Nazwa	Przychody		Rozchody	
		Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
	Stan funduszu na	16 832,00 zł	16 832,00 zł	- zł	- zł
0830	Wpływy z usług	26 000,00 zł	60 653,00 zł	- zł	- zł
4300	Zakup usług pozostałych	- zł	- zł	17 400,00 zł	51 567,00 zł
4430	Różne opłaty i składki	- zł	- zł	8 600,00 zł	25 417,00 zł
	Stan funduszu na koniec	- zł	- zł	16 832,00 zł	501,00 zł
<b>Razem:</b>		<b>42 832,00 zł</b>	<b>77 485,00 zł</b>	<b>42 832,00 zł</b>	<b>77 485,00 zł</b>

Załącznik nr 15

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW GOSPODARKI POZABUDŻETOWEJ  
W 2005 ROKU

Lp.	Nazwa	Środki na 01.01.2005r.	Przychody		Rozchody		Środki obrotowe		
			Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	Zakłady budżetowe OSiR Borne Sulinowo	6 936,00 zł 6 936,00 zł	529 400,00 zł 529 400,00 zł	550 139,00 zł 550 139,00 zł	103,92 103,92	529 400,00 zł 529 400,00 zł	502 847,00 zł 502 847,00 zł	94,98 94,98	54 228,00 zł 54 228,00 zł
	Środki specjalne	24 694,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	24 694,00 zł	- zł	- zł
1.	Szkoła Borne Sulinowo	13 888,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	13 888,00 zł	- zł	- zł
2.	Szkoła Juchowo	4 233,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	4 233,00 zł	- zł	- zł
3.	Szkoła Jeleń	202,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	202,00 zł	- zł	- zł
4.	Zespół Łubowo	4 513,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	4 513,00 zł	- zł	- zł
5.	Zespół Borne Sulinowo	1 715,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	1 715,00 zł	- zł	- zł
6.	Gimnazjum Silnowo	143,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	143,00 zł	- zł	- zł
	Dochody własne	- zł	- zł	25 481,00 zł	- zł	- zł	24 444,00 zł	- zł	1 037,00 zł
1.	Szkoła Juchowo	- zł	- zł	25 481,00 zł	- zł	- zł	24 444,00 zł	- zł	1 037,00 zł
	<b>RAZEM:</b>	<b>31 630,00 zł</b>	<b>529 400,00 zł</b>	<b>575 620,00 zł</b>	<b>108,73</b>	<b>529 400,00 zł</b>	<b>551 985,00 zł</b>	<b>104,27</b>	<b>55 265,00 zł</b>



Załącznik nr 16

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW INSTYTUCJI KULTURY  
W 2005 ROKU

Lp.	Nazwa	Środki na 01.01.2005r.	Przychody		5:4	Rozchody		8:7	Środki obrotowe
			Plan 4.	Wykonanie 5.		Plan 7.	Wykonanie 8.		
1.	Instytucja kultury	5 661,58 zł	653 890,00 zł	577 435,97 zł	88,31	653 890,00 zł	574 561,18 zł	87,87	8 536,37 zł





---

**Wydawca:** Wojewoda Zachodniopomorski

**Redakcja:** Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Prawny i Nadzoru  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-380  
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl

**Kolportaż:** Zakład Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-402.

**Druk:** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ZAPOL Dmochowski, Sobczyk Spółka Jawna, al. Piastów 42, 71-062 Szczecin.

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 43-03-402
- w punktach sprzedaży:
  - Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 146, codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>,
  - Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

---