

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

1. Ogólny opis Przedmiotu zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizowaną przez Zamawiającego Inwestycją pn. : „Platforma obserwacyjno – widokowa na Górze Słowińskiej w miejscowości Widuchowa, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i małą architekturą”.

Przedmiotem Inwestycji jest budowa platformy obserwacyjno – widokowej na Górze Słowińskiej w miejscowości Widuchowa gm. Widuchowa na działce nr 422 obręb Widuchowa 1. Dz. nr 422 obejmuje szczyt Góry Słowińskiej z niezalesionym zboczem od strony południowo – zachodniej. W stanie obecnym działka nr 422 jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona i porośnięta trawą.

Projektowana platforma obserwacyjno – widokowa zlokalizowana będzie w centralno - wschodniej części działki na szczycie Góry Słowińskiej. Do platformy prowadzi projektowane dojście o szerokości 2 m w postaci ścieżki szutrowo – kamiennej od drogi leśnej, obiegającej podnóże Góry Słowińskiej z elementami małej architektury (siedziska, ławki itp.) na zakrętach ścieżki. Projektowane dojście do platformy obserwacyjno – widokowej bieć będzie po południowo – zachodnim zboczu Góry Słowińskiej.

Projektowany obiekt będzie dwu – kondygnacyjny. Dolną kondygnację (-0,90 m) stanowi taras wypoczynkowy z miejscem na siedziska, ławki i stoły. Z dolnej kondygnacji na kondygnację górną (+4,54m) prowadzą dwa niezależne biegi schodowe z kondygnacji pośredniej (+/-0,00m). Górną kondygnację stanowi taras widokowy w postaci pierścienia. Parametry obiektu:

- wymiary zewnętrzne obiektu: okrąg o średnicy 20 m;
- wysokość obiektu: 9,30m (od poziomu terenu do najwyższego punktu).

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

Inwestycja, nad którą sprawowany ma być nadzór, będzie polegała na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentami opisującymi Inwestycję (Dokumentacja projektowa, przedmiar, STWiORB, SIWZ, Umowa etc.). Dokumenty opisujące Inwestycję są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.zpkwz.pl/bip/index.php/zamowienia-publiczne/230-platforma-obszernacyjno-widokowa-na-gorze-slowianskiej-w-miejscowosci-widuchowa-wraz-z-zagospodarowaniem-terenu-i-niezbedna-infrastruktura-towarzyszaca-i-mala-architektura-12-08-2019-r>

Przedmiotowa Inwestycja jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Interreg V A Meklemburgia-Pomorze Przednie / Brandenburgia / Polska 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR).

2. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia:

A. Zakres świadczeń Wykonawcy:

Wykonawca przedmiotowego zamówienia (zwany dalej „Nadzorem Inwestorskim”) będzie zobowiązany do:



Nationalpark
Unteres Odertal



1. Delegowania Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę, poprzez:

- 1) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora (Zamawiającego), kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

2. Nadzór Inwestorski będzie ponadto zobowiązany do zarządzania procesem inwestycyjnym, w szczególności poprzez:

- 1) organizację, koordynację oraz nadzór nad prawidłową realizacją Inwestycji,
- 2) dbałość o ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych oraz ekonomicznych związanych z realizacją Inwestycji na podstawie Dokumentacji, pozwolenia na budowę, przepisów i obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej oraz zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji umowy,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z Dokumentacją zadania, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji umową,
- 4) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy Inwestycji,
- 5) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją Inwestycji;
- 6) udział w weryfikacji i uzgodnieniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji przedkładanego przez Wykonawcę Inwestycji po zawarciu umowy na wykonanie Inwestycji,
- 7) kontrolę terminowości wykonywania robót i prac na Inwestycji, w tym zgodności z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 8) rozliczanie stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego zgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym sprawdzanie informacji i kalkulacji przedstawianych przez Wykonawcę Inwestycji (zgłoszenia, protokoły, faktury),
- 9) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji Inwestycji,
- 10) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,



Interreg
Mecklenburg-Vorpommern/Brandenburg/Polska



Nationalpark
Unteres Odertal



- 11) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbiorów wykonanej Inwestycji, w tym sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i jej zgodności ze stanem faktycznym,
- 12) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody autora projektu na zmiany,
- 13) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartymi w nim rozwiązaniami;
- 14) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji,
- 15) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 16) kontrolowanie zgodności oznakowania robót,
- 17) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę Inwestycji zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 18) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji i obowiązującymi przepisami;
- 19) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym - spisanie z kierownikiem budowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz nadzoru autorskiego protokołu konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 20) uczestnictwo w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego w celu zbadania zgodności realizacji robót budowlanych z pozwoleniem na budowę i Projektem.
- 21) udział w weryfikacji raportów Wykonawcy Inwestycji z realizacji Inwestycji oraz ewentualnego programu naprawczego przekazanego przez Wykonawcę Inwestycji,
- 22) organizowanie narad koordynacyjnych Inwestycji nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz protokołowanie ich ustaleń,
- 23) składanie Zamawiającemu sprawozdań z wykonywania Nadzoru Inwestorskiego oraz z realizacji Inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych,
- 24) udzielanie pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją Inwestycji.

B. Personel Wykonawcy:

Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca dysponował dla realizacji przedmiotowego zamówienia co najmniej 1 osobą o nw. kwalifikacjach:

- **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, koordynatorem czynności Nadzoru Inwestorskiego**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Wykonawca jest przy tym zobowiązany do zapewnienia personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę i wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym odpowiedniej liczby inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia w określonej specjalności w przypadku istnienia takiej konieczności z uwagi na przedmiot wykonywanych robót branżowych na Inwestycji w danym czasie.

Za Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - Zamawiający przyjmują uczestnika procesu budowlanego posiadającego wykształcenie techniczne i praktykę zawodową dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją,



stwierdzone decyzją (uprawnienia budowlane) wydaną przez organ samorządu zawodowego; osoba widniejąca w centralnym rejestrze, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a pr. bud., posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane – samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

C. Inne postanowienia:

1. **Wszelkie polecenia Nadzoru Inwestorskiego skutkujące zmianą wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji lub zmianą terminu muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.**
2. **Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do sprawowania czynnego nadzoru (fizycznej obecności na terenie Inwestycji=wizytowania terenu budowy) w takich odstępach czasu i taką ilością personelu aby zapewnić jego skuteczność, z takim zastrzeżeniem, że:**
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, koordynator czynności Nadzoru Inwestorskiego – powinien być obecny **nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu (od momentu przekazania terenu budowy Wykonawcy),**
 - 2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego posiadający stosowne uprawnienia w określonej specjalności – powinni być obecni **w czasie wykonywania robót branżowych.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazania Zamawiającemu protokołów z narad koordynacyjnych, o których mowa w Część A, ust. 2, pkt 22) Opisu, w terminie 7 dni od dnia odbycia narady.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu Sprawozdania Miesięcznego, o którym mowa w Część A, ust. 2, pkt 23) Opisu, w ciągu 10 dni od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego. Sprawozdanie miesięczne powinno zawierać następujące informacje:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia (także ew. roszczeń),
 - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) fotografie dokumentujące postęp Inwestycji (minimum 6 fotografii).**W okresie poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania Inwestycji (przekazanie terenu budowy Wykonawcy Inwestycji) dopuszcza się, aby sprawozdanie nie zawierało ww. informacji a jedynie wskazywało wykonywane przez Wykonawcę w przepisany okresie czynności.**
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia i przekazania pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego, o których mowa w Część A, ust. 2, pkt 24) Opisu, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisma Zamawiającego w tym zakresie.
6. Zamawiający wymaga, aby przy Wykonawca posiadał przez cały okres wykonywania zamówienia ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy 00/100 złotych). Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania zamówienia.

