

Symbol /Numer sprawy: SP.750.3.2015/MO-NI

Załącznik nr 8 do SIWZ

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

1. Ogólny opis Przedmiotu zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przez Zamawiającego Zadaniem pn.: Budowa miejsc odpoczynku w ramach Projektu pn. „Zrównoważona turystyka wodna w Unikalnej Dolinie Dolnej Odry”.

Zadanie obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu w siedmiu lokalizacjach – Obiektach – Wszystkie obiekty zlokalizowane są w sąsiedztwie rzeki Odry. Realizacja Zadania wynika z potrzeby poprawy atrakcyjności terenu nad rzeką Odrą dla turystów wodnych i rowerowych.

Wykaz Obiektów wchodzących w zakres Zadania i zamierzenia inwestycyjne:

- 1) **Obiekt nr 2 – Widuchowa** – zlokalizowany na terenie działki nr 311, obr. ewid. Widuchowa 2, gm. Widuchowa

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- posadowienie wiaty z elementami jej wyposażenia,
- posadowienia ławek wokół ogniska i miejsca na grilla,
- wykonanie miejsca na ognisko i grilla,
- posadowienie stojaków na rowery oraz tablic informacyjnych,
- wykonanie wykopów ręcznie i mechanicznie,
- wykonanie niwelacji terenu.

- 2) **Obiekt nr 3 – Gozdowice** – zlokalizowany na terenie działki nr 105, obr. ewid. Gozdowice, gm. Mieszkowice

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- posadowienie wiaty z elementami jej wyposażenia,
- posadowienia ławek wokół ogniska i miejsca na grilla,
- wykonanie miejsca na ognisko i grilla,
- posadowienie tablic informacyjnych,
- wykonanie schodów drewnianych,
- wykonanie balustrady drewnianej,
- wykonanie wykopów ręcznie i mechanicznie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- wzmocnienie podłoża,
- wykonanie nasypu,
- umocnienie skarpy.

- 3) **Obiekt nr 4 – Czelin** – zlokalizowany na terenie działki nr 364/70, obr. ewid. Czelin, gm. Mieszkowice

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- posadowienie wiaty z elementami jej wyposażenia,
- posadowienia ławek wokół ogniska i miejsca na grilla,
- wykonanie miejsca na ognisko i grilla,
- posadowienie tablic informacyjnych,

Symbol /Numer sprawy: SP.750.3.2015/MO-NI

- wykonanie wykopów ręcznie i mechanicznie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- wykonanie nasypu,
- umocnienie skarpy,
- wykonanie balustrady drewnianej.

4) Obiekt nr 5 – Namyślin – zlokalizowany na terenie działki nr 136/2, obr. ewid. Namyślin, gm. Boleszkowice

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- posadowienie wiaty z elementami jej wyposażenia,
- posadowienia ławek wokół ogniska i miejsca na grilla,
- wykonanie miejsca na ognisko i grilla,
- posadowienie tablic informacyjnych,
- wykonanie wykopów ręcznie i mechanicznie,
- wykonanie niwelacji terenu.

5) Obiekt nr 6 – Chlewice – zlokalizowany na terenie działek nr 227/7, 228, 226/3, 269/2, obr. ewid. Chlewice, gm. Boleszkowice

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- posadowienie wiaty z elementami jej wyposażenia,
- posadowienia ławek wokół ogniska i miejsca na grilla,
- wykonanie miejsca na ognisko i grilla,
- posadowienie tablic informacyjnych,
- wykonanie wykopów ręcznie i mechanicznie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- wykonanie ścieżki,
- wykonanie drewnianej windy obserwacyjnej zwanej dalej też platformą widokową lub pomostem/podestem widokowym.

6) Obiekt nr 8 – Gryfino – zlokalizowany na terenie działki nr 3/11, obr. ewid. Gryfino 5, gm. Gryfino

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- posadowienie wiaty z elementami jej wyposażenia,
- posadowienia ławek wokół ogniska i miejsca na grilla,
- wykonanie miejsca na ognisko i grilla,
- posadowienie tablic informacyjnych,
- wykonanie wykopów ręcznie i mechanicznie,
- wykonanie niwelacji terenu.

7) Obiekt nr 9 – Moczyły – zlokalizowany na terenie działki nr 264/37, obr. ewid. Moczyły, gm. Kołbaskowo

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- posadowienie wiaty z elementami jej wyposażenia,
- posadowienia ławek wokół ogniska i miejsca na grilla,
- wykonanie miejsca na ognisko i grilla,
- posadowienie tablic informacyjnych,
- wykonanie wykopów ręcznie i mechanicznie,
- wykonanie niwelacji terenu.

Zadanie nad którym sprawowanym ma być nadzór, będzie polegało na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentami je opisującymi (*Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary Robót, Pozwolenia na budowę*) - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania.

Dokumenty są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego:

Symbol /Numer sprawy: SP.750.3.2015/MO-NI

<http://www.zpkwz.pl/bip/index.php/zamowienia-publiczne/249-budowa-miejsc-odpoczynku-w-ramach-projektu-pn-zrownowazona-turystyka-wodna-w-unikalnej-dolinie-dolnej-odry>

Przedmiotowe Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Interreg V A Meklemburgia-Pomorze Przednie / Brandenburgia / Polska 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR).

2. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia:

A. Zakres świadczeń Wykonawcy:

Wykonawca przedmiotowego zamówienia (zwany dalej „Nadzorem Inwestorskim”) będzie zobowiązany do:

1. Delegowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę, poprzez:

- 1) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora (Zamawiającego), kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania.

2. Nadzór Inwestorski będzie ponadto zobowiązany do zarządzania procesem inwestycyjnym, w szczególności poprzez:

- 1) organizację, koordynację oraz nadzór nad prawidłową realizacją Zadania,

Symbol /Numer sprawy: SP.750.3.2015/MO-NI

- 2) dbałość o ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych oraz ekonomicznych związanych z realizacją Zadania na podstawie Dokumentacji, pozwoleń na budowę, przepisów i obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej oraz zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Zadania umowy,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowach przez sprawowanie kontroli zgodności ich wykonania z Dokumentacją, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Zadania umową,
- 4) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania,
- 5) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją Zadania;
- 6) udział w weryfikacji i uzgodnieniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Zadania przedkładanego przez Wykonawcę Zadania po zawarciu umowy na wykonanie Zadania,
- 7) kontrolę terminowości wykonywania robót i prac na Zadaniu, w tym zgodności z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 8) rozliczanie stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego zgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym sprawdzanie informacji i kalkulacji przedstawianych przez Wykonawcę Zadania (zgłoszenia, protokoły, faktury),
- 9) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej Zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji Zadania - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania,
- 10) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania,
- 11) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbiorów wykonanego Zadania, w tym sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i jej zgodności ze stanem faktycznym - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania,
- 12) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody autora projektu na zmiany,
- 13) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartymi w nim rozwiązaniami;
- 14) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę Zadania,
- 15) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 16) kontrolowanie zgodności oznakowania robót,
- 17) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę Zadania zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 18) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Zadania i obowiązującymi przepisami;

Symbol /Numer sprawy: SP.750.3.2015/MO-NI

- 19) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz nadzoru autorskiego protokołu konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 20) uczestnictwo w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego w celu zbadania zgodności realizacji robót budowlanych z pozwoleniem na budowę i Projektem - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania.
- 21) udział w weryfikacji raportów Wykonawcy z realizacji Zadania oraz ewentualnego programu naprawczego przekazanego przez Wykonawcę Zadania,
- 22) organizowanie narad koordynacyjnych oraz protokołowanie ich ustaleń,
- 23) składanie Zamawiającemu sprawozdań z wykonywania Nadzoru Inwestorskiego oraz z realizacji Zadania wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych,
- 24) udzielanie pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją Zadania.

B. Personel Wykonawcy:

Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca dysponował dla realizacji przedmiotowego zamówienia co najmniej 2 osobami o nw. kwalifikacjach:

- **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, tj. osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Wykonawca jest przy tym zobowiązany do zapewnienia personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę i wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym odpowiedniej liczby inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia w określonej specjalności w przypadku istnienia takiej konieczności z uwagi na przedmiot wykonywanych robót branżowych na Zadaniu w danym czasie.

Za Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - Zamawiający przyjmują uczestnika procesu budowlanego posiadającego wykształcenie techniczne i praktykę zawodową dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją (uprawnienia budowlane) wydaną przez organ samorządu zawodowego; osoba widniejąca w centralnym rejestrze, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a pr. bud., posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji

Symbol /Numer sprawy: SP.750.3.2015/MO-NI

w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane – samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

C. Inne postanowienia:

1. **Wszelkie polecenia Nadzoru Inwestorskiego skutkujące zmianą wynagrodzenia Wykonawcy Zadania lub zmianą terminu muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.**
2. **Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do sprawowania czynnego nadzoru (fizycznej obecności na terenach wykonywania Zadania=wizytowania terenu budowy - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania) w takich odstępach czasu i taką ilością personelu aby zapewnić jego skuteczność, z takim zastrzeżeniem, że:**
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, powinien być obecny **nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie (od momentu przekazania terenu budowy Wykonawcy) - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania,**
 - 2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego posiadający stosowne uprawnienia w określonej specjalności – powinni być obecni **w czasie wykonywania robót branżowych.**
3. **Jeden Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pełnić swoją funkcję na maksymalnie 5 Obiektach.**
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazania Zamawiającemu protokołów z narad koordynacyjnych, o których mowa w Część A, ust. 2, pkt 22) Opisu, w terminie 7 dni od dnia odbycia narady.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu Sprawozdania Miesięcznego, o którym mowa w Część A, ust. 2, pkt 23) Opisu, w ciągu 10 dni od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego. Sprawozdanie miesięczne powinno zawierać następujące informacje:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia (także ew. roszczeń),
 - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) fotografie dokumentujące postęp Zadania (minimum 5 fotografii - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania).

W okresie poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania Zadania (przekazanie terenu budowy Wykonawcy Zadania) - odpowiednio dla każdego z obiektów wchodzących w zakres Zadania - dopuszcza się, aby sprawozdanie nie zawierało ww. informacji a jedynie wskazywało wykonywane przez Wykonawcę w przepisany okresie czynności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia i przekazania pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego, o których mowa w Część A, ust. 2, pkt 24) Opisu, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisma Zamawiającego w tym zakresie.

Symbol /Numer sprawy: SP.750.3.2015/MO-NI

Zamawiający wymaga, aby przy Wykonawca posiadał przez cały okres wykonywania zamówienia ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych). Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania zamówieni